

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Wiązowna Nr 92.XXV.2016 z dnia 31 maja 2016 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
pn. „Majdan Północny”**

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 92.XXV.2016 z dnia 31 maja 2016 r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 1 otrzymuje brzmienie: „1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan Północny”, obejmującego teren oznaczony na załączniku graficznym do uchwały.
 2. Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1, ilustruje załącznik do uchwały sporządzony w skali 1:7500.
 3. Teren, o którym mowa w ust. 1, dzieli się na dwie części, oznaczone na załączniku graficznym do niniejszej uchwały jako część A oraz część B.
 4. Dalsza procedura sporządzenia planów miejscowych dla obszarów opisanych w ust 3. może być przeprowadzona oddzielnie.”
- 2) Załącznik graficzny nr 1 do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

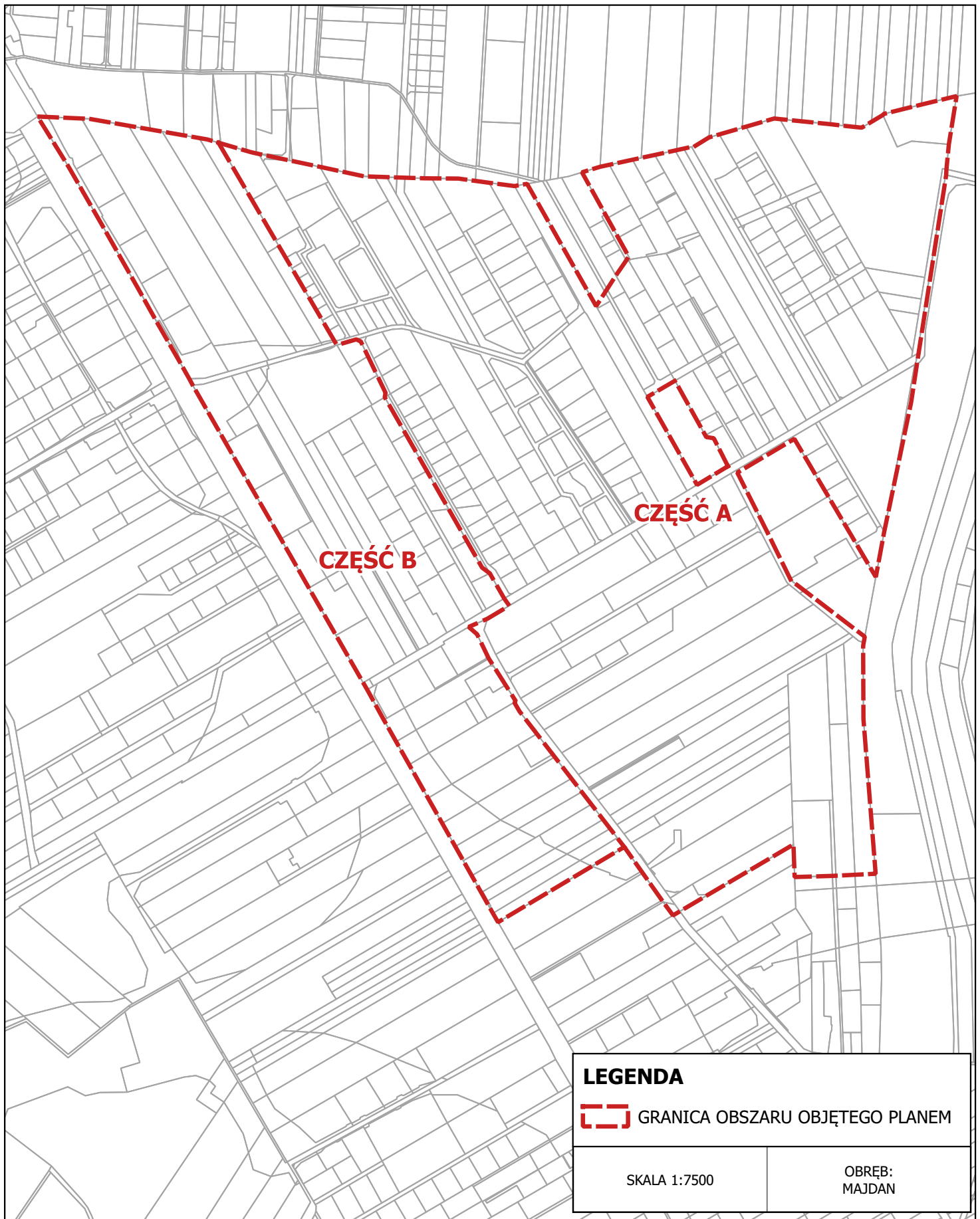
Janusz Budny



Załącznik do uchwały Nr

Rady Gminy Wiązowna

z dnia 26 listopada 2019 r.



Uzasadnienie

Uchwałą Nr 80.LVI.2018 z dnia 29 maja 2018 r. Rady Gminy Wiązowna dokonała podziału terenu objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. "Majdan Północny" na dwa odrębne obszary "A" i "B". Przedmiotowy podział dokonany był w związku z prowadzonymi procedurami administracyjnymi i problematyką dotyczącą znaczenia rowu melioracyjnego przebiegającego w północno-zachodniej części obszaru objętego procedurą planistyczną. Rów ten jest istotny dla północnej części gminy w zakresie zapewnienia właściwego odprowadzenia wód powierzchniowych.

W wyniku dokonania ponownej analizy istniejących uwarunkowań stwierdzono potrzebę powiększenia obszaru B, poprzez objęcie jego granicami terenów usytuowanych pod istniejącym gazociągiem wysokiego ciśnienia oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie. Jest to spowodowane opracowywaniem przez gestora sieci przesyłowej dokumentu pn. Studium wykonalności budowy gazociągów relacji Mory - Wola Karczewska i Rembelszczyzna - Wola Karczewska oraz możliwą w związku z tym zmianą przebiegu gazociągu i zasięgu jego stref kontrolowanych.

Podział planu umożliwi kontynuowanie prac dla obszaru oznaczonego jako część A bez zbędnej zwłoki. Natomiast plan miejscowy dla obszaru oznaczonego jako część B może zostać przyjęty w późniejszym czasie, w innej sytuacji faktycznej dotyczącej zagadnień związanych z rowem melioracyjnym oraz przebiegiem gazociągu przesyłowego.

Wójt Gminy

Janusz Budny