

Projekt

z dnia 19 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie zabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie
geodezyjnym Emów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie do zasobu gminnego zabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 584/90 o pow. 0,7400 ha z obrębu geodezyjnego Emów, gm. Wiązowna, uregulowaną w KW WA1O/00043307/1.

§ 2. Lokalizację nieruchomości przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

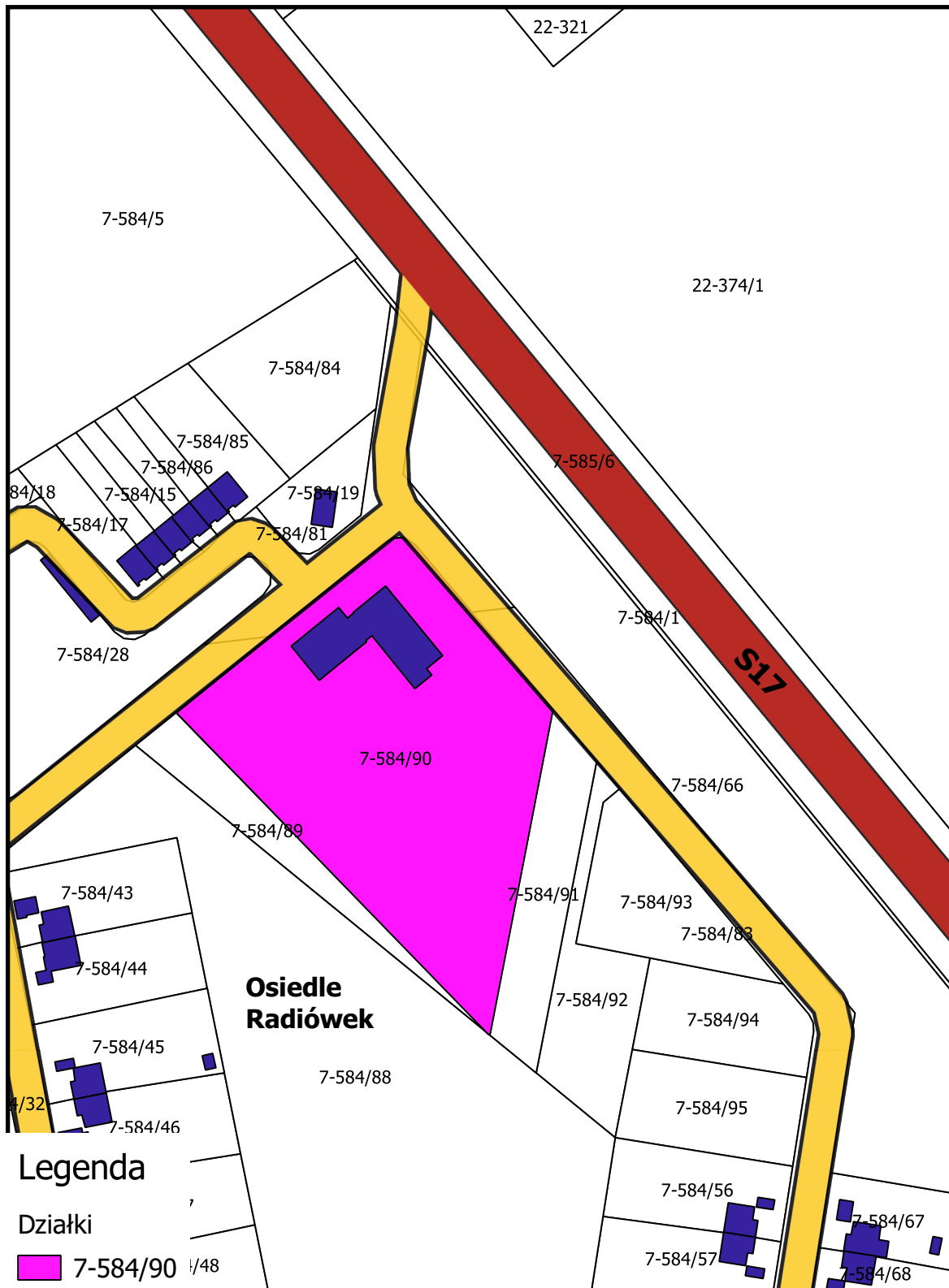
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

Janusz Budny



Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 26 listopada 2019 r.



SKALA: 1:1 716

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość, do końca 2019 roku, jest w ramach zawartej umowy pomiędzy Gminą Wiązowna a właścicielem nieruchomości, przedmiotem bezpłatnego użyczenia z przeznaczeniem na realizację usług publicznych. Służy jako siedziba Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Radiówku, Warsztatów Terapii Zajęciowej prowadzonych przez Stowarzyszenie Rodzin i Przyjaciół Osób Niepełnosprawnych „Jesteśmy”, Środowiskowego Domu Samopomocy, Gminnego Centrum Wolontariatu i Stowarzyszenia Seniorów „Bądźmy Razem”.

Z początkiem 2019 roku, Gmina Wiązowna została poinformowana o braku możliwości kontynuowania umowy polegającej na bezpłatnym użytkowaniu budynku. Zaproponowana została przez właściciela nieruchomości możliwość płatnego najmu nieruchomości lub jej wykup przez Gminę Wiązowna.

Zarówno na zlecenie Gminy Wiązowna jak i właściciela nieruchomości sporządzone zostały dwa niezależne operaty szacunkowe określające wartość nieruchomości. W toku przeprowadzonych na ich podstawie negocjacji ustalono, że Gmina Wiązowna jest w stanie dokonać zakupu zabudowanej działki na Osiedlu Radiówek oznaczonej w ewidencji gruntów nr. 584/90 o pow. 0,7400 ha w obrębie geodezyjnym Emów w systemie ratalnym, z wykupem do końca 2023 roku, a do czasu całkowitej spłaty kwoty sprzedaży, pokrywać będzie koszty z tytułu czynszu najmu nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części gminy Wiązowna. Z uwagi na przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania terenu posiada możliwości inwestycyjne na przyszłość.

Przy braku alternatywnych rozwiązań lokalowych, chcąc kontynuować realizację usług publicznych w tej lokalizacji i niezmiennym zakresie, podjęcie uchwały jest zasadne.

Nabycie nieruchomości nastąpi ze środków budżetu gminy. Cena zakupu nieruchomości została wynegocjowana w ten sposób, że Gmina Wiązowna zapłaci cenę sprzedaży w wysokości 4 600 000,00 zł w czternastu ratach kwartalnych począwszy od 2021 roku, a do czasu uregulowania całkowitej ceny sprzedaży (czerwiec 2024 roku) ponosić będzie czynsz z tytułu najmu budynku w kwocie 23 500,00 zł miesięcznie począwszy od 2020 roku. Całkowite koszty z tytułu nabycia przedmiotowej nieruchomości wyniosą więc 5 869 000,00 zł plus koszty zawarcia umowy.

Podjęcie chwały rodzi skutki finansowe w budżecie Gminy Wiązowna.

Wójt Gminy

Janusz Budny