

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w Gliniance przy ul. Napoleońskiej 53 (usługi stomatologiczne)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie Danucie Wrześniewskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Gabinet Stomatologiczny Danuta Wrześniewska (usługi stomatologiczne w Ośrodku Zdrowia w Gliniance) w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego stanowiącego część nieruchomości, położonej przy ul. Napoleońskiej 53 w miejscowości Glinianka, stanowiącej własność Gminy Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 413 w obrębie geodezyjnym Lipowo.

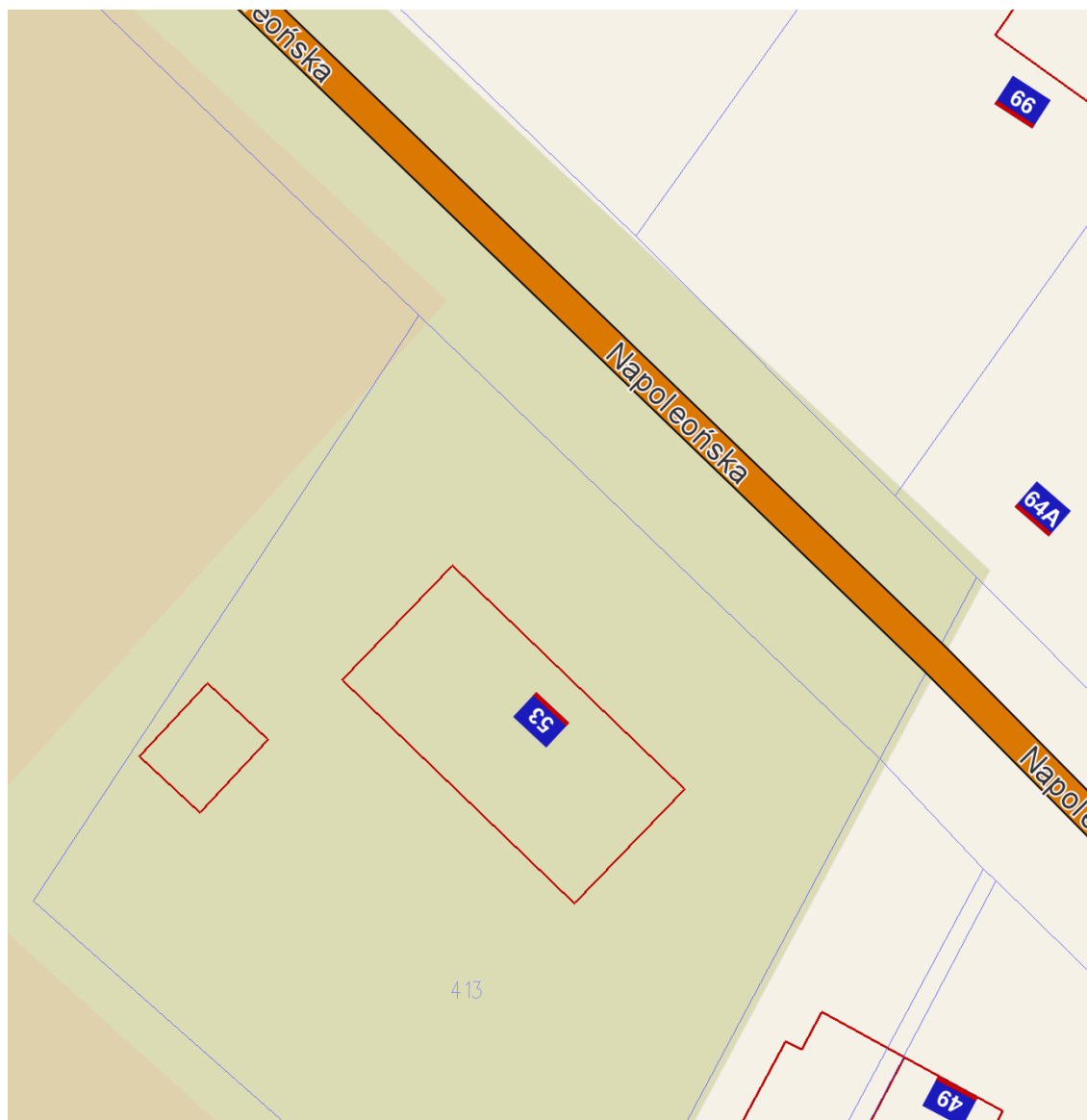
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wiązownie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Janusz Budny**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wiązowna  
z dnia 26 listopada 2019 r.



## **Uzasadnienie**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wiązownie prowadzi sprawy z zakresu gospodarki lokalowej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami do kompetencji rady gminy należy również wyrażanie zgody na najem w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata. Na przedmiotowej części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ew. 413 obr. geod. Lipowo, zakończyła się 3 - letnia umowa najmu. Nieruchomość najmowana była na potrzeby prowadzenia świadczeń zdrowotnych – usług stomatologicznych. Dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu. Z uwagi na fakt, iż wielu mieszkańców gminy jest objętych opieką zdrowotną, postanowiono o wnioskowanie o pozytywne rozpatrzenie pisma o przedłużenie najmu lokalu.

Zawarcie umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy

**Janusz Budny**