

**Projekt**

z dnia 19 listopada 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 26 listopada 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego w Wiązownie przy ul. Lubelskiej 36**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego Zespołowej Praktyce Lekarzy Rodzinnych w Wiązownie E. Drewniak W. Piechowicz Sp. j. (podstawowa opieka zdrowotna w Ośrodku Zdrowia w Wiązownie) stanowiącego część nieruchomości, położonej przy ul. Lubelskiej 36 w miejscowości Wiązowna, stanowiącej własność Gminy Wiązowna, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 212/14 w obrębie geodezyjnym Wiązowna Gminna.

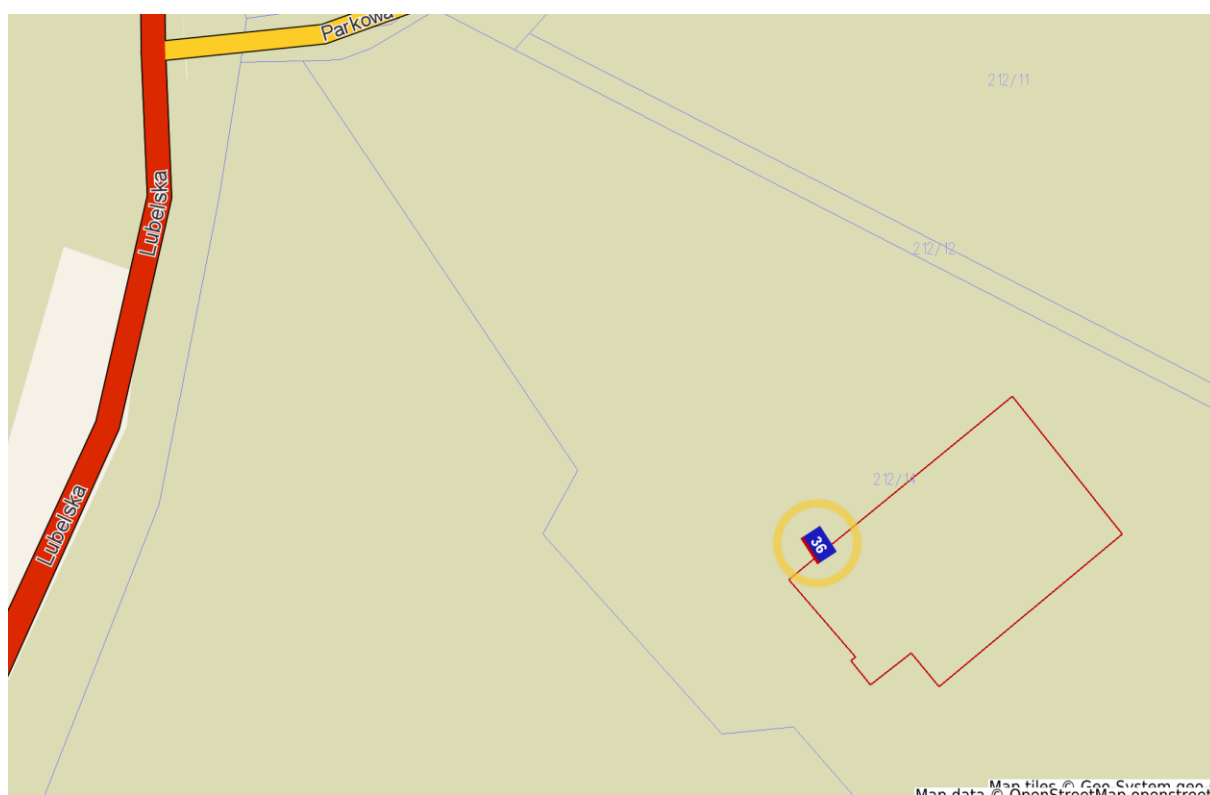
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wiązownie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Janusz Budny**

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wiązowna  
z dnia 26 listopada 2019 r.



## **Uzasadnienie**

Zakład Gospodarki Komunalnej w Wiązownie prowadzi sprawy z zakresu gospodarki lokalowej. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) do kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawie wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Uchwała Rady Gminy jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony umowy zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. ustawy o gospodarce nieruchomościami do kompetencji rady gminy należy również wyrażanie zgody na najem w trybie bezprzetargowym na okres dłuższy niż 3 lata. Na przedmiotowej części nieruchomości, oznaczonej jako działka nr ew. 212/14 obr. geod. Wiązowna Gminna, zakończyła się 3 - letnia umowa najmu. Nieruchomość najmowana była na potrzeby prowadzenia świadczeń podstawowej opieki zdrowotnej i specjalistycznej. Dotychczasowy najemca zwrócił się z prośbą o przedłużenie umowy najmu. Z uwagi na fakt, iż wielu mieszkańców gminy jest objętych opieką zdrowotną, postanowiono o wnioskowaniu o pozytywne rozpatrzenie pisma o przedłużenie najmu lokalu.

Zawarcie umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów. Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Wójt Gminy

**Janusz Budny**