

**Projekt**

z dnia 20 sierpnia 2019 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 27 sierpnia 2019 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr 414/XLVI/10 Rady Gminy Wiązowna z dnia 23 lutego 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt Północny”**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Nr 414/XLVI/10 Rady Gminy Wiązowna z dnia 23 lutego 2010 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1 otrzymuje brzmienie: „1. Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Zakręt Północny”, obejmującego teren pomiędzy Traktem Brzeskim, ul. Szkolną, rowem melioracyjnym na wysokości ul. Słonecznej, drogą bez nazwy, północną granicą działek nr 152 i 147, drogą bez nazwy oraz ul. Długą w obrębie geodezyjnym Zakręt w Gminie Wiązowna.

2. Teren, o którym mowa w ust. 1, dzieli się na 2 części, oznaczone na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały jako część A i część B. Część B obejmuje działki o numerach ewidencyjnych 158/7 i 158/8 oraz część działek o numerach 145 i 139/5. Część A obejmuje pozostały obszar objęty sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

3. Dalsza procedura sporządzania planów miejscowych dla obszarów opisanych w ust. 2 może być prowadzona oddzielnie.”

2) załącznik nr 1 do uchwały Nr 414/XLVI/10 Rady Gminy Wiązowna z dnia 23 lutego 2010 r. zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wiązowna.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy

**Janusz Budny**



Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Gminy Wiązowa  
z dnia 27 sierpnia 2019 r.



## **Uzasadnienie**

Podział terenu objętego sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Zakręt Północny” na dwie części – A i B dokonuje się w związku z procedurami administracyjnymi i problematyką dotyczącą braku zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych położonych w części B projektu planu miejscowego.

Równoległe do sporządzanego planu miejscowego Gmina Wiązowna prowadziła procedurę uzyskania decyzji zezwalającej na lokalizację inwestycji drogowej obejmującej ulicę Długą oraz odcinki sąsiednich dróg, w tym odcinek ulicy Sosnowej m.in. na części działek nr ew. 139/5 i 145, przy czym na działce 139/5 projekt inwestycji drogowej obejmował grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa. Zatem zasięg obszaru objętego tzw. „procedurą ZRID” znajduje się w części objętej sporządzanym planem pn. „Zakręt Północny”.

Z uwagi na skutki, jakie wywołuje decyzja zezwalająca na lokalizację inwestycji drogowej, wobec ustaleń planu miejscowego, ujednociono działania o charakterze planistyczno-inwestycyjnym, tak aby projekt planu uwzględniał przebieg inwestycji drogowej zlokalizowanej m.in. na części działek 139/5 i 145. Stopień zaawansowania tzw. „procedury ZRID” pozwalał zakładać, że będzie możliwe wydanie stosownej decyzji, zanim projekt planu zostanie przedstawiony Radzie Gminy do uchwalenia. Od wydanej decyzji w ww. sprawie wniesiono odwołania, skutkiem czego decyzja ta nie stała się prawomocna. Zawiłość procedury administracyjnej związanej z uzyskaniem zgody na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej spowodowała, że do dnia dzisiejszego taka decyzji nie została wydana, ale nadal znajduje się na etapie procedowania, w granicach określonych w pierwotnym wniosku.

Biorąc pod uwagę powyższe, oraz fakt, iż pozostała część projektu planu jest gotowa do przedłożenia Radzie Gminy do uchwalenia podział planu na część A i B jest uzasadniony.

Wójt Gminy

**Janusz Budny**