

UCHWAŁA NR 19.II.2018
RADY GMINY WIĄZOWNA

z dnia 18 grudnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie najemcy w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego, części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wiązowna, położonej przy ul. Napoleńskiej 46 lok. C w miejscowości Glinianka.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 125/15 w obrębie geodezyjnym Glinianka.

§ 3. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2024 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wiązownie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Renata Falińska

Uzasadnienie

Najemca lokalu użytkowego w budynku przy Napoleńskiej 46 lok. C w Gliniance wystąpił o przedłużenie umowy najmu na prowadzenie apteki. Obecna umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2018 r. Umowa najmu została zawarta w 2009 r. z możliwością jej przedłużenia po uzyskaniu zgody udzielonej przez Radę Gminy Wiązowna. Przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy jest wskazane ze względu na ciągłość funkcjonowania apteki. Najemca wywiązuje się z zapisów umowy. Przedmiotowa apteka spełnia swoje zadania dla mieszkańców Gminy Wiązowna.

W związku z powyższym proponuje się przedłużenie umowy od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2024 r. Przychód z tytułu najmu pozostanie na niezmienionym poziomie. Czynnosc najmu, określony w umowie, będzie podlegał waloryzacji od 31 stycznia każdego roku w oparciu o ogłoszony przez GUS wskaźnik inflacji za rok poprzedni.

Przewodnicząca Rady

Renata Falińska