

**UCHWAŁA NR 18.II.2018**  
**RADY GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 18 grudnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przedłużenie najemcy w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego – sklepu, części nieruchomości stanowiącej własność gminy Wiązowna, położonej przy ul. Malowniczej 21 w miejscowości Kąck.

§ 2. Nieruchomość, o której mowa w § 1, oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka nr 598 w obrębie geodezyjnym Kąck.

§ 3. Umowa zostanie zawarta na czas określony od dnia 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2022 r.

§ 4. Traci moc uchwała nr 144.LXII.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Wiązownie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Renata Falińska**

### **Uzasadnienie**

Najemca lokalu użytkowego w budynku przy ul. Malowniczej 21 w Kącku wystąpił o przedłużenie umowy najmu na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego. Obecna umowa wygasa z dniem 31 grudnia 2018 r. Przedłużenie umowy najmu lokalu użytkowego dotychczasowemu najemcy jest wskazane ze względu na ciągłość funkcjonowania sklepu. Najemca wywiązuje się z zapisów umowy. Przedmiotowy sklep spełnia swoje zadania dla mieszkańców Kącka.

W związku z powyższym proponuje się przedłużenie umowy od 1 stycznia 2019 r. do 31 grudnia 2022 r. Przychód z tytułu najmu pozostanie na niezmienionym poziomie. Czynsz najmu określony w umowie będzie podlegał waloryzacji od 31 stycznia każdego roku w oparciu o ogłoszony przez GUS wskaźnik inflacji za rok poprzedni.

Przewodnicząca Rady

**Renata Falińska**