

OGŁOSZENIE

WÓJT GMINY WIĄZOWNA OGŁASZA USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WIĄZOWNA.

Na podstawie art. 37, 38 ust. 1, 40, 41 i 70 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Gminy Wiązowna Nr 48.XXXVIII.2017 z dnia 28 marca 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki gruntu numer 192/3 o powierzchni 0,1025 ha położonej w obrębie geodezyjnym Rzakta- Wójt Gminy Wiązowna ogłasza czwarty ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

| L.p. | Nr dz. | Obręb geodezyjny | Nr księgi wieczystej | Pow. ha | Cena /* wywoławcza | Wysokość wadium | Postąpienie |
|------|--------|------------------|----------------------|---------|--------------------|-----------------|-------------|
| 1 | 192/3 | 20- Rzakta | WA1O/00051907/6 | 0,1025 | 80 000,00 zł | 8 000,00 zł | 800,00 zł |


/* Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23%

1. Teren na którym znajduje się nieruchomość objęty jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna, nieruchomość znajduje się na obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.
2. Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Rzakta, bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowią tereny rolne tereny zabudowy siedliskowej oraz obiekty zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Mazowieckiej. Kształt działki zbliżony do kwadratu.
3. Oferowana nieruchomość nie jest obciążona wpisami w dziale III i IV w prowadzonej dla niej księdze wieczystej.
4. **Przetarg odbędzie się 10 września 2018 r. o godzinie 12⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna, Wiązowna ul. Lubelska 59, w sali konferencyjnej.**
5. Pierwszy przetarg odbył się 19.02.2018 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.
6. Drugi przetarg odbył się 16.04.2018 r. – zakończył się wynikiem negatywnym.
7. Trzeci przetarg odbył się 04.06.2018 – zakończył się wynikiem negatywnym.
8. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne. Przedstawiciele osób prawnych winni posiadać stosowne dokumenty upoważniające do zaciągania zobowiązań na rzecz i w imieniu firmy – w tym aktualny odpis z KRS.
9. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2014, poz. 1380).
10. **Wadium z oznaczeniem numeru ewidencyjnego działki należy wpłacić w pieniądzu, najpóźniej do dnia 06.09.2018 r. na konto Urzędu Gminy Wiązowna - Bank Spółdzielczy w Otwocku Nr 59 8001 0005 2003 0020 0592 0012.**
11. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy sprzedaży lub nie stawienia się bez usprawiedliwienia, w terminie i miejscu zawarcia umowy, o którym wcześniej zostanie powiadomiona przez organizatora przetargu. Wadium wpłacone przez osoby, które nie wygrały przetargu zostanie zwrócone w terminie 3 dni roboczych od zamknięcia przetargu na odpowiednio wskazane konto bankowe.
13. **Minimalną ceną zbycia nieruchomości jest cena wywoławcza + jedno postąpienie.**

INFORMACJE OGÓLNE

1. Brak jest możliwości ubiegania się o rozłożenie ceny sprzedaży na raty.
2. Uczestnik przetargu zobowiązany jest posiadać: dowód tożsamości, potwierdzony dowód wpłaty wadium.
3. Pełnomocnictwo notarialne jest wymagane: jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba oraz w przypadku małżonków - gdy jedno z małżonków nie może być obecne przy czynnościach przetargowych a nabycie nieruchomości następuje ze środków pochodzących z majątku wspólnego.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest wpłacić cenę osiągniętą w przetargu w takim terminie aby organizator przetargu mógł zdefiniować wpłatę sumy na koncie bieżącym Gminy Wiązowna, na co najmniej 3 dni przed datą zawarcia umowy sprzedaży.
5. Nabywca ponosi koszty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości. Wydanie nieruchomości następuje po zawarciu umowy notarialnej.
6. Ewentualne wznowienie znaków granicznych i koszty z tym związane leżą po stronie przyszłego nabywcy.
7. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
8. Dodatkowe informacje na temat warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Wiązowna przy ul. Lubelskiej 59 w Wiązownie pok. nr 11 lub pod nr. tel. 22 512 58 20 i 22 512 58 22 oraz na stronie internetowej <http://tuwiazowna.pl>.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Wójt

Janusz Budny