

**Załącznik nr 2B
do Uchwały Nr 106.XV. 2015
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 29 września 2015r.**

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R.
O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO w dniach 15.10 – 4.11.2013 r.
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO p. n. „MIENIA – ETAP III
nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Wiązowna oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Gminy Wiązowna**

Załącznik nr 2B
do Uchwały Nr 106.XV. 2015
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 29 września 2015r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08.11.2013 r.	Paweł Skwara	1. Wyznaczenie na działce 582 terenu pod budowę domu jednorodzinnego,	582 Duchnow	1R, 2MN- częściowo teren rolny częściowo teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolno stojącej		tak		tak	Część terenu działki ozn. 1R położona jest w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią; konieczność zachowania zgodności ze Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej opracowanym przez Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie,
			2. wyznaczenie dz. nr ew. 601/1 jako drogi publicznej				tak		tak	Wyznaczenie dz. 601/1 jako drogi publicznej nie znajduje uzasadnienia z uwagi na fakt, że istniejąca droga obsługuje teren rolny, w znikomym zakresie teren zabudowany.
			3. sprzeciw wobec szpalerów drzew do zachowania wzdłuż dz. 601/1				tak		tak	a) Teren drogi położony jest w bliskim sąsiedztwie granic Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, ustanowionego Rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 3 z dnia 13 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 42 poz. 870). b) Zgodnie z §6 ust. 1 w/w rozporządzenia obowiązuje m.in. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.
2.	15.11.2013 r.	Elżbieta i Paweł Polz	Przeznaczenie części działki 399 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne i	399 Kąk	1ZL, 5KDD częściowo teren lasów, częściowo		tak		tak	Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozpatrzenia po raz trzeci przez Marszałka Województwa

**Załącznik nr 2B
do Uchwały Nr 106.XV. 2015
Rady Gminy Wiązowna
z dnia 29 września 2015r.**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nie-uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			ponowne wystąpienie do Marszałka Województwa Mazowieckiego o zmianę przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne.		teren drogi dojazdowej					Mazowieckiego wniosku o zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne, co biorąc pod uwagę fakt, że nie zaistniały nowe okoliczności w sprawie – nie znajduje uzasadnienia.
3.	18.11. 2013 r.	Elżbieta Grzankowska, Andrzej Koczwarą,	1. rozszerzenie na działce 581/5 terenu zabudowy mieszkaniowej zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr 487/W/11 z dnia 28.09.2011,	581/5 Duchnów	1R – teren rolny		tak		tak	Teren działki w całości położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, konieczność zachowania zgodności ze Studium dla potrzeb planów ochrony przeciwpowodziowej opracowanym przez RZGW w Warszawie,
			2. uwzględnienie i przywrócenie pierwotnego charakteru drogi polnej dojazdowej na dz. nr ew. 601/1				tak		tak	Brak wyjaśnienia jaki „pierwotny charakter” drogi jest przedmiotem uwagi
			3. sprzeciw wobec szpalerów drzew do zachowania wzdłuż dz. 601/1				tak		tak	Teren drogi położony jest w bliskim sąsiedztwie granic Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z §6 ust. 1 w/w rozporządzenia obowiązuje m.in. zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwo - wodzowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych.