

**PROTOKOŁ Nr XVII/11
z nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Wiązowna
odbytej w dniu 7 listopada 2011 r.**

W obradach XVII nadzwyczajnej sesji Rady Gminy Wiązowna VI kadencji (2010-2014) udział wzięło 12 radnych oraz Wójt Gminy A. Bętkowska, Skarbnik Gminy W. Miłkowski, Zastępca Wójta T. Kostyra, naczelnik Wydziału WAISO U. Skołańska, Naczelnik WT B. Markowski, Dyrektor ZWIK J. Chaber, sołtysi i przewodniczący Zarządów Osiedli, pracownicy jednostek organizacyjnych gminy, mieszkańcy, przedstawiciele prasy.

Nieobecni radni: P. Izdebski, R. Nejman, P. Łapiński.

Obrady sesji odbyły się w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiązowna i trwały od godz. 16.30 do 19.00. Obrady prowadziła Przewodnicząca Rady Gminy Wiązowna Monika Sokołowska.

Po otwarciu obrad przewodnicząca rady stwierdziła, że w obradach uczestniczy zgodnie z listą obecności 12/15 radnych (nieobecni P. Izdebski, R. Nejman, P. Łapiński), co wobec ustawowego składu rady stanowi quorum, pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał.

Konieczność zwołania sesji nadzwyczajnej wynika:

- 1) z potrzeby zmiany uchwały nr 29VII/11 Rady Gminy Wiązowna z dn. 28.02.2011 - uchwała budżetowa na 2011 r. w związku z prowadzonym postępowaniem przetargowym na wyłonienie wykonawcy na budowę ulicy Jeździeckiej oraz prowadzonym postępowaniem na wyłonienie wykonawcy oświetlenia ulicznego zgodnie z załącznikiem nr 2a uchwały budżetowej - Plan wydatków majątkowych.
- 2) Omówienie i zajęcie stanowiska w/s ewentualnego skorzystania z prawa pierwokupu działek nr 223/5 i 223/6 z obrębu geodezyjnego Wiązowna Gminna, będących własnością Gminy Wiązowna w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Usług Rolniczo-Gospodarczych i Handlowych w Wiązownie.

Wniosków do porządku nie zgłoszono.

Rada "jednogłośnie" 12 głosami "za", przy obecności 12/15 (nieobecni P. Izdebski, R. Nejman, P. Łapiński), przyjęła następujący porządek obrad:

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał w/s:
 - 1) zmiany uchwały nr 29/VII/11 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28.02.2011 r. - Uchwała Budżetowa Gminy Wiązowna na 2011 rok,
4. Dyskusja i zajęcie stanowiska w/s ewentualnego skorzystania z prawa pierwokupu
5. Wolne wnioski i informacje.
6. Zamknięcie obrad Sesji Rady.

Ad. 3

Rozpatrzenie projektów uchwał.

1) Projekt uchwały w/s zmiany uchwały nr 29/VII/11 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28.02.2011 r. - Uchwała Budżetowa Gminy Wiązowna na 2011 rok.

Projekt uchwały (treść zał. nr 1) omówił skarbnik. Zmiany budżetowe dotyczyły zmian wydatkach:

Rozdział 60016 „Drogi publiczne gminne”

Zwiększenie w § 6050 o brakującą kwotę 2.800,00 zł - w wyniku przetargu wpłynęła jedna oferta, której wartość przekracza wysokość wolnych środków pozostających na zadaniu inwestycyjnym „Budowa drogi – ul. Jeździecka”. Zwiększenie planu wydatków umożliwi zakończenie procedury przetargowej, wyłonienie wykonawcy i zawarcie stosownej umowy na roboty budowlane.

Rozdział 75075 „Promocja jednostek samorządu terytorialnego”

Zmniejszenie w § 4280 o kwotę **1.300,00 zł** wynika z mniejszych wydatków niż wcześniej zakładano.

Rozdział 80101 „Szkoły podstawowe”

Zmniejszenie w § 4170 o kwotę **1.060,00 zł** wynika z mniejszej realizacji niż zakładano na początku roku budżetowego.

Zwiększenie w § 4210 o kwotę **808,00 zł** jest konieczne z powodu braku środków finansowych na bieżące wydatki wynikające z potrzeb placówki.

Zwiększenie w § 4700 o kwotę **539,00 zł** dotyczy zabezpieczenia środków na przeprowadzenie szkoleń dla nauczycieli w Zespole Szkolno – Gimnazjalnym w Zakręcie.

Rozdział 80103 „Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych”

Zmniejszenie w § 4170 o kwotę **200,00 zł** wynika z oszczędności powstałych z tytułu zawieranych umów zleceń w Zespole Szkolno - Gimnazjalnym w Zakręcie.

Zwiększenie w § 4700 o kwotę **59,00 zł** dotyczy zabezpieczenia środków na przeprowadzenie szkolenia w zakresie BHP pracowników placówki Zespołu Szkolno – Gimnazjalnego w Zakręcie.

Rozdział 80110 „Gimnazja”

Zmniejszenie w § 4170 o kwotę **400,00 zł** wynika z mniejszej liczby zawieranych umów zleceń niż zakładano na początku roku budżetowego.

Zwiększenie w § 4700 o kwotę **295,00 zł** dotyczy zabezpieczenia środków na przeprowadzenie szkolenia dla nauczycieli Zespołu Szkolno – Gimnazjalnego w Zakręcie.

Rozdział 85401 „Świetlice szkolne”

Zmniejszenie w § 4170 o kwotę 100,00 zł wynika z mniejszych wydatków niż zakładano na początku roku budżetowego.

Zwiększenie w § 4700 o kwotę 59,00 zł dotyczy zabezpieczenia środków na przeprowadzenie szkolenia dla pracowników placówki Zespołu Szkolno – Gimnazjalnego w Zakręcie.

Rozdział 90015 „Oświetlenie ulic, placów i dróg”

Zwiększenie § 6050 o łączną kwotę 8.446,00 zł w związku z koniecznością zabezpieczenia brakujących środków na wykonanie ustalonego zakresu robót.

Rozdział 92601 „Obiekty sportowe”

Zmniejszenie § 6050 o kwotę 9.946,00 zł – oszczędności przeniesiono na zabezpieczenie brakujących środków na zadaniach inwestycyjnych w rozdziale 90015 oraz częściowo w rozdziale 60016.

Zgodnie z wprowadzonymi zmianami zmianie ulegają tabela nr 2a "Plan wydatków majątkowych w 2011 roku, po zmianach.

Uwag do projektu nie zgłoszono.

Przewodnicząca rady przeprowadziła imienne głosowanie w/s przyjęcia projektu uchwały.

Rada „jednogłośnie” 12 głosami "za" (B. Bratko, A. Cholewa, M. Dach, R. Duczek, R. Falińska, A. Lech, J. Markowski, I. Nowak, D. Pliszczyńska, M. Sokołowska, W. Suhecki, R.J. Witan), przy obecności 12/15 (nieobecni P. Izdebski, P. Łapiński, R. Nejman), **podjęła uchwałę nr 93.XVII.2011** w/s zmiany uchwały nr 29/VII/11 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28.02.2011 r. - Uchwała Budżetowa Gminy Wiązowna na 2011 rok.

Ad. 4 Dyskusja i zajęcie stanowiska w/s ewentualnego skorzystania z prawa pierwokupu.

W dyskusji głos zabrali:

Wójt prawo pierwokupu dotyczy dwóch działek 223/5 o pow. 400m² i 223/6 o pow. 3491m² użytkowanych przez Spółdzielnię Usług - Rolniczo Gospodarczych i Handlowych (były SKR) w Wiązownie Kościelnej. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami oraz umowy zawartej pomiędzy Gminą Wiązowna a Spółdzielnią Kółek Rolniczych w Wiązownie o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste i przeniesienie własności budynków z dnia 29.08.2001 roku, Gminie Wiązowna przysługuje prawo pierwokupu.

Prawo pierwokupu zgodnie z dyspozycją art. 111 ustawy o gospodarce nieruchomościami wykonuje się po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży.

Warunkowa umowa z dnia 27.10.2011 roku sporządzona przed notariuszem, mówi o sprzedaży prawa użytkowania wieczystego działek 223/6 i 223/5 przez Spółdzielnię Usług - Rolniczo Gospodarczych i Handlowych (SKR) pod warunkiem, że gmina nie skorzysta z przysługującego prawa pierwokupu. Przedmiotowe nieruchomości położone są w centrum Wiązowny przy ul. Kościelnej. Skorzystanie przez gminę z prawa pierwokupu uzasadnia fakt, iż gmina zyska nieruchomość położoną w centrum miejscowości, dobrze skomunikowaną i w dość okazyjnej cenie.

Po zawarciu aktu warunkowego sprzedaży, przedstawiciele spółdzielni i nabywca p. Pisarczyk przybyli do wójta przedstawiając plany zagospodarowania działek. Nabywca zamierza wybudować obiekt z przeznaczeniem na usługi medyczne dla mieszkańców.

Decyzja co do skorzystania z prawa pierwokupu chociaż należy do kompetencji wójta, który zarządza mieniem gminnym, jednak będzie wiązało się z zabezpieczeniem w budżecie kwoty 660 tys. zł na zakup działek 223/6 i 223/5 i dlatego też wójt zwrócił się do radnych o stanowisko w tej sprawie. W celu wykonania prawa pierwokupu nieruchomości Wójt Gminy zobowiązany jest złożyć u notariusza stosowne oświadczenie w formie aktu notarialnego w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta zawiadomienia o treści umowy sprzedaży.

Przewodnicząca rady kiedy wpłynął do UG warunkowy akt notarialny, do kiedy wójt musi złożyć oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu.

Wójt prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez wójta zawiadomienia o treści umowy. Termin ten jest terminem ostatecznym, ustawa nie przewiduje możliwości jego przedłużenia. Akt notarialny został zawarty 27 października br. i w tym samym dniu wpłynął do UG, najpóźniej do 26 listopada br. musimy podjąć decyzję, czy skorzystamy z prawa pierwokupu.

Radna D. Pliszczyńska złożenie oświadczenia woli o skorzystaniu z prawa pierwokupu nie musi się wiązać z zabezpieczeniem w budżecie środków.

Przewodnicząca rady a jakie są warunki zapłaty w przypadku skorzystania z prawa pierwokupu.

Wójt korzystając z prawa pierwokupu mamy rygor wykonania prawa pierwokupu po cenie ustalonej między stronami w umowie sprzedaży. Po zawarciu umowy warunkowej nie ma możliwości negocjowania ze stronami wysokości i terminu zapłaty ceny sprzedaży. Nieruchomość przedmiotowa została wywłaszczona w latach sześćdziesiątych na cele rolne w związku z tym musi zostać wyjaśniona kwestia, czy w przypadku wykonania przez gminę prawa pierwokupu i przeznaczenia nieruchomości na inny cel niż rolny, osobom wywłaszczonej przysługuje roszczenie o zwrot nieruchomości. Na chwilę obecną nie mamy jednoznacznej oceny prawnej, czy cel, na który wywłaszczono nieruchomość został osiągnięty, gdyż wymaga to analizy wszystkich faktów i dokumentów dotyczących procesu wywłaszczenia nieruchomości.

St. Pisarczyk potencjalny nabywca dwóch działek 223/5 o pow. 400 m² i 223/6 o pow. 3491m² użytkowanych przez Spółdzielnię Usług - Rolniczo Gospodarczych i Handlowych (były SKR) w Wiązownie Kościelnej. Zgodnie z uchwalonym studium teren przeznaczony jest pod usługi nieuciążliwe i handel, w związku z tym planowana jest budowa pawilonu handlowego i ośrodka zdrowia, ewentualnie inwestycja wskazana przez gminę.

Przewodnicząca rady jaki jest przewidywany czas realizacji proponowanej inwestycji?

St. Pisarczyk czas realizacji w zależności od uzyskania zezwoleń, sama budowa potrwa 1,5 do 2 lat.

Radna I.Nowak jak duża będzie powierzchnia handlowa?

St. Pisarczyk ok. 500 m powierzchni targowej.

Radna D.Pliszczyńska skąd pomysł budowy ośrodka zdrowia, skoro Wiązowna już ma ośrodek zdrowia. Czy skorzysta Pan z obecnego personelu?

St. Pisarczyk podobny obiekt wybudowałem w Międzyzlesiu, tam prowadzi działalność Fundacja Zdrowie i obiekt w Wiązownie zostanie wydzierżawiony tej Fundacji.

W. Sierpiński Przewodniczący Rady Nadzorczej Spółdzielni Usług - Rolniczo Gospodarczych i Handlowych spółdzielnia od początku powstania prowadzi działalność zgodną z przeznaczeniem nieruchomości, potwierdziły to kilkukrotne kontrole różnych instytucji.

Sprzedaż działek i wybudowanie obiektu będzie z korzyścią dla gminy, wpłyną pochody z podatku od nieruchomości a także poprawi wizerunek miejscowości. W przypadku, gdy gmina skorzysta z prawa pierwokupu i przeznaczy nieruchomości na inny cel niż rolny, osobom wywłaszczonej przysługiwać będzie roszczenie o zwrot nieruchomości. Spółdzielnia popiera inwestora, który chce zagospodarować kompleksowo teren dostosowując to do oczekiwań mieszkańców. W imieniu spółdzielni p. Sierpiński zwrócił się do radnych o pozytywne rozpatrzenie oferty pana Pisarczyka na zagospodarowanie terenu w centrum Wiązowny.

Przewodnicząca rady zwróciła się o informację dot. prób odzyskania nieruchomości przez byłych właścicieli lub ich spadkobierców, czego dotyczyły ich wnioski i jakie były ostateczne decyzje i postanowienia.

W. Sobota Prezes Spółdzielni Usług - Rolniczo Gospodarczych i Handlowych (były SKR) wywłaszczenie i udzielenie odszkodowania na byłych właścicieli nastąpiło decyzją w 1967 roku, za które zostało wypłacone im odszkodowanie. Na skutek odwołania odszkodowanie zostało powiększone o ok. 100 tys. zł, które również zostało wypłacone. Spółdzielnia nie posiada

dokumentów potwierdzających ten fakt. W ewidencji gruntów SKR pozostał zapisany jako władający gruntem, a Skarb Państwa właściciel. W latach dziewięćdziesiątych gmina wystąpiła do wojewody z wnioskiem o skomunalizowanie gruntów. Decyzją wojewody gmina stała się właścicielem gruntów, a SKR władającym gruntem. W kolejnych latach spadkobiercy Tadeusza Noymana występują do sądu o zwrot nieruchomości. Po kilkuletnim procesie spadkobiercy T. Noymana otrzymują postanowienie ostateczne o odmowie zwrotu nieruchomości w Wiązownie przy ul. Kościelnej, ponieważ nie złożono przez strony odwołania w ustawowym terminie. SKR w 2001 r. aktem notarialnym przyjmuje od gminy prawo wieczystego użytkowania nieruchomości i zostaje ustanowione na rzecz Gminy Wiązowna prawo pierwokupu przedmiotowej nieruchomości. Gdy SKR zdecydował o sprzedaży części nieruchomości, na kilka dni przed podpisaniem przedwstępnego aktu notarialnego otrzymał powiadomienie, że w NSA odbędzie się sprawa roszczeniowa z wniosku spadkobierców T. Noymana. Z uwagi na błędne sprecyzowanie wniosku sprawa została oddalona. Jeżeli teraz gmina skorzysta z prawa pierwokupu istnieją obawy, czy spadkobiercy byłego właściciela nie wystąpią o zwrot żądanych ok. 2 ha gruntów i czy SKR nie będzie miał kłopotów z pozostałą częścią użytkowanych gruntów. Gmina nigdy nie próbowała wspierać spółdzielni w sprawach regulacji stanu prawnego. Na toczące się sprawy gmina nigdy nie delegowała swojego przedstawiciela. Gmina już wcześniej mogła teren nabyć. W chwili obecnej, jeżeli nie dojdzie do sprzedaży części nieruchomości, spółdzielnia będzie chciała przekazać teren na cele charytatywne. W poprzedniej kadencji przedstawiciele spółdzielni występowali do Rady Gminy o części przekazania części nieruchomości dla gminy, tematu w tej sprawie nie podjęto.

W. Sierpiński dodatkowym argumentem przemawiającym za sprzedażą nieruchomości jest fakt, że inwestor gotowy jest niezwłocznie przystąpić do realizacji przedsięwzięcia po podpisaniu aktu kupna sprzedaży.

Wójt na dzień dzisiejszy w świetle obowiązujących przepisów trudno jest określić termin realizacji inwestycji, zależy to od uzgodnień wielu instytucji.

Kierownik Ośrodka Zdrowia w Wiązownie od 30 lat świadczymy usługi w zakresie opieki zdrowotnej. Staramy się je wykonywać jak najlepiej niezależnie od warunków lokalowych. Obecny ośrodek kilkanaście lat temu wydawał się być dużym nowoczesnym ośrodkiem, z upływem lat standardy te zmieniają się i chcielibyśmy również świadczyć usługi na najlepszym poziomie dla mieszkańców. Z podanych informacji obawiam się, czy nie będą to usługi komercyjne. Służba zdrowia może dać zysk, ale służba zdrowa płatna. Nigdy służba zdrowia płatna z FNZ nie będzie przynosiła zysku. Kilkakrotnie próbowaliśmy prowadzić odpłatne usługi medyczne nawet za drobną opłatą, nie bardzo to się udało, mieszkańcy chcieli korzystać ze swoich składek zdrowotnych.

Radna D. Pliszczyńska w Wiązownie jest kilka punktów handlowych, czy powstanie kolejnego dużego obiektu nie przyczyni się do ich likwidacji oraz czy inwestor nie obawia się mających powstać dwóch centów handlowych na terenie gminy.

St. Pisarczyk funkcjonowanie nowego nie wyklucza funkcjonowania istniejących punktów handlowych. Inwestor nie obawia się powstania centrów handlowych.

Radna R. Falińska czy przeprowadzane kontrole dotyczyły spraw własnościowych terenu?

W. Sierpiński kontrole były prowadzone w latach 2006-2010 i zarządzane przez ówczesne władze gminy po to, aby wymazać z mapy gminy spółdzielnię.

Radna R. Falińska skoro gmina dała spółdzielni teren w wieczyste użytkowanie określając cel użytkowania, to miała prawo to skontrolować. Stwierdzenie, że gmina odcięła spółdzielnię od wykonywania jakichkolwiek prac na tym terenie jest niesłuszne, żyjemy w czasach demokracji i gmina nie może preferować firm. Każdy szuka klienta, który wykona usługę rzetelnie, dobrze i za mniejsze pieniądze.

Radna B. Bratko przedstawione informacje nie są wystarczające do podjęcia decyzji. Wymaga to analizy dokumentów od strony prawnej. Radna zwróciła się o wyjaśnienia radcy prawnego, czy w chwili skorzystania przez gminę z prawa pierwokupu, spadkobiercy gruntów mieliby podstawę wystąpienia z roszczeniem zwrotu gruntów, czy prawo do roszczeń będą mieli również spadkobiercy, gdy zmieni się właściciel i cel przeznaczenia gruntów.

Radca prawny podstawową przesłanką jest czy cel, na który wywłaszczono przedmiotową nieruchomość został osiągnięty. Jeżeli tak, to nie istnieje możliwość jej zwrotu, mimo późniejszej zmiany jej przeznaczenia.

Wójt czy spadkobiercy będą mieli prawo do roszczeń, jeżeli gmina skorzysta z prawa pierwokupu i czy takie samo prawo będą również mieli spadkobiercy, gdy działki kupi p. Pisarczyk.

St. Pisarczyk jeżeli zakupię teren sprawa się zamyka, roszczenie nie przysługuje, natomiast gdy gmina skorzysta z prawa pierwokupu - przysługuje prawo roszczeń byłym właścicielom.

Wójt sprawa nie jest do końca jasna, do czasu opinii prawnej brak jest jasności w sprawie, z ostateczną decyzją wstrzymujemy się do czasu wydania opinii prawnej. Przed podjęciem ostatecznej decyzji radnym zostaną przedstawione wyjaśnienia i odpowiedzi na zgłaszane pytania. W konkluzji stanowiska nie podjęto, w przypadku gdy gmina będzie korzystała z prawa pierwokupu i niezbędna będzie uchwała rady, sesja z 30 listopada br. zostanie przesunięta na wcześniejszy tydzień.

Ad. 5 Wójt Wolne wnioski i informacje.

Przewodnicząca rady przekazała następujące informacje:

- 1) do Biura Rady wpłynęły kopie dwóch wniosków o udostępnienie informacji publicznej z 27.10.2010r. i 28.X.2011 r. pani I. Stolarczuk - treść wniosków do wglądu w Biurze Rady.
- 2) do Biura Rady wpłynął wniosek z 10.11.2011 B. Kałowskiej – treść wniosku do wglądu w Biurze Rady.
- 3) odczytała artykuł z portalu internetowego Serwis Samorządowy PAP nt. rezygnacji gminy z dochodów i przyznawania zwolnień w podatkach lokalnych,
- 4) odczytała wniosek z 25.10.2011 r. mieszkańców Wiązowny Kościelnej i Duchnowa o wybudowanie sieci wodociągowej w obrębie geodezyjnym Wiązowna, Duchnow i Kąck – wniosek zostaje skierowany do Komisji Budżetowej i Inwestycyjnej,
- 5) odczytała pismo z 26.10.2011 r. E.Bogulak, w którym odniosła się negatywnie do uznania skargi za bezzasadną – treść pisma skierowana została do Komisji Rewizyjnej,
- 6) do Komisji Rewizyjnej została skierowana skarga państwa Aldony i Piotra Kościanek na nienależyte wykonywanie zadań przez Wójta Gminy Wiązowna, związanych z udzieleniem dotacji dla Niepublicznego Przedszkola " Zabawny Kącik" w Gliniance,
- 7) do Biura Rady wpłynęła Informacja o stanie realizacji zadań oświatowych Gminy Wiązowna za rok szkolny 2010/2011 - sprawozdanie zostanie przesłane do radnych,

8) podała terminy posiedzeń Komisji w najbliższym czasie:

- Komisja Budżetowa 8,15 i 24.XI.br godz.16.30,
- Komisja Oświaty, Kultury, Sportu i Spraw Społecznych 14.XI.br godz.16.30,
- Komisja Planowania i Strategii Rozwoju 15.XI.br. godz.8.00,
- Komisja Rewizyjna 16.XI.br. godz.8.00,
- Komisja Gospodarcza i Komisja Inwestycyjna 28.XI.br godz.17.00.

Radny A. Cholewa wniosek mieszkańców Izabeli dot. budowy wodociągu nie wpłynął do żadnej komisji.

Dyrektor ZWIK wniosek wpłynął do ZWIK i jest analizowany.

Wójt przekazała następujące informacje:

- 1) dopłata do przedszkoli niepublicznych stanowi dość znaczną kwotę dla budżetu, w przyszłym roku musimy zaplanować wydatek w wysokości minimum 1 ml zł; obowiązek dotacji wynika z ustawy,
- 2) ZTM przysłał korespondencję o decyzji co do dalszych rozwiązań komunikacji na terenie gminy na rok przyszły,

Przewodnicząca rady zwróciła się do wójt, aby sprawy wymagające decyzji rady przekazywane był w miarę wcześniej.

Radny J. Markowski zwrócił się do Komisji Budżetowej o zabezpieczenie kwoty 5 tys. zł na udroźnienie i wykonanie rowów melioracyjnych na terenie Żanęcina-Radiówek. Radny poinformował, że doszło do spotkania wiążącego z przedstawicielem nadleśnictwa, pracownikami UG w/s wytyczenia przebiegu ścieżki wzdłuż drogi S-17 i rowu melioracyjnego. Radny wyraził zdziwienie, że pracownicy urzędu, którzy przyszedli na wizję, szybko zniknęli i pojawili się w świetlicy po wizji. Czy było to samowolne opuszczenie stanowiska pracy (poza Zastępcą Wójta i Naczelnikiem WT), jeśli tak, to jakie zostaną wyciągnięte konsekwencje wobec nich, czy było to celowe postanowienie. Radny odebrał to jako lekceważenie jego osoby, jako inicjatora spotkania oraz zaproszonych gości.

Wójt w imieniu wójt na spotkanie oddelegowany został zastępca wójta.

Zastępca wójta uwagi należało przekazać od razu, a nie czekać do sesji. Dla wyjaśnienia zastępca poinformował, że w części dot. spraw melioracji uczestniczyli z Wydziału Ochrony Środowiska p. Bednarska i p. Laskus. Nie było konieczne, aby uczestniczyli w części dot. sprawy wytyczenia ścieżki, natomiast uczestniczył Naczelnik WT p. Markowski, który będzie realizował to zadanie.

W. Sierpiński fakt sprzedaży części nieruchomości nie oznaczana, że spółdzielnia się likwiduje, spółdzielnia nadal będzie wykonywała swoje zadania statutowe. Spółdzielnia chcąc utrzymać się na rynku dokupiła sprzęt i będzie służyła usługami. P. Sierpiński zwrócił się z prośbą o dojście do porozumienia i konsensusu. Spółdzielnia chce prowadzić swoje zadania statutowe realizowane od wielu lat.

Wójt od 2007 r. trwa sprawa w sądzie dot. wysokości opłaty za wieczyste użytkowanie, ustalonej na podstawie cen rynkowych. Powstałe zaległości wynikają na skutek rozbieżności opłat deklarowanych przez SKR a żądanych przez gminę. Zwróciłam się z prośbą do mecenasa reprezentującego interesy gminy w sądzie, aby, jeśli to od nas zależy, doprowadzić do jej zakończenia. Jednak jak twierdzi mecenas zakończenie sprawy nie zależy od woli gminy, na

wniosek SKR sąd powołał biegłego i to przedłużyło zakończenie sprawy. Z naszej strony jesteśmy za zakończeniem sprawy i dojściem do porozumienia.

W.Sobota SKR chce zawrzeć z gmina ugode.

Wójt na dzień dzisiejszy musimy czekać na wyrok sądu.

Przewodnicząca rady w jakim momencie zmieniła się nazwa z SKR na Spółdzielnię Usług - Rolniczo Gospodarskich i Handlowych.

W. Sobota w 2009 roku nastąpiła zmiana tylko w nazwie spółdzielni.

Wójt spółdzielnia istnieje od wielu lat, gmina korzystała z usług SKR i zapewne nadal będzie korzystać z usług, jednak musimy to czynić z zachowaniem obowiązujących przepisów.

Sołtys wsi Zakręt zwrócił się po raz kolejny o odpowiedzi o status prawny planowanych dwóch masztów telefonii komórkowej.

Wójt zobowiązała się udzielić odpowiedzi.

Z. Mnich sołtys wsi Lipowo zgłosił o interwencję przekopania rowu przy ul. Armii Krajowej w Lipowie.

Naczelnik WT prowadzone są rozmowy z Zarządem Dróg Powiatowych, rów zostanie przekopany do rowu poprzecznego.

Radny R. Witan czy jest możliwość doświetlenia odcinka na drodze wojewódzkiej 721 między Firmą Madex w Stafanówce a sklepem w Boryszewie? Mieszkańcy Boryszewa są zainteresowani partycypacją w kosztach.

Zastępca wójta nie ma projektu wykonania oświetlenia, zadanie jest możliwe do wykonania. Należałoby podpisać stosowne porozumienie z Zarządcą drogi. Wnioski z inicjatyw lokalnych traktowane są priorytetowo.

Przewodnicząca rady zgłosiła o interwencję i podjęcie działań w celu likwidacji dzikich wysypisk śmieci, przy drodze 721 na wysokości JW w Emowie notorycznie wyrzucane są śmieci.


Wójt zaprosiła radnych do udziału w uroczystości gminnej z okazji Dnia Niepodległości 11 listopada br. do Glinianki.

Przewodnicząca rady odczytała zaproszenie na uroczystość pt. Moja mała ojczyzna Ognisk TPD w dniu 21 listopada br. w Przedszkolu w Pęclinie.

Po wyczerpaniu porządku przewodnicząca rady zamknęła obrady XVII sesji.

Protokół sporządziła

M. Witan

INSPEKTOR
obslugi rad

mgr Maria Witan