

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
PN. „EMÓW NADWIŚLAŃCZYKÓW – RADIÓWEK – CZĘŚĆ A”**



Wiązowna, 02 września 2026 r.

ZLECENIODAWCA

Gmina Wiązowna
ul. Lubelska 59
05-462 Wiązowna

AUTORZY

mgr Szymon Krok

.....
podpis kierownika zespołu autorskiego

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI	5
1. WPROWADZENIE.....	7
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	7
2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.....	7
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO ZAWARTOŚCI.....	8
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3.2. GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU.....	9
3.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....	11
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA.....	12
6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	12
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
7.1. GEOMORFOLOGIA I GEOLOGIA	12
SUROWCE MINERALNE	13
7.2. GLEBY I UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	13
7.3. WODY	13
7.4. KLIMAT.....	15
7.5. FLORA I FAUNA	16
7.6. KRAJOBRAZ	16
7.7. FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
7.8. KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	17
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	18
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....	18
9.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI	18
9.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.....	18
9.3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	19
9.4. ZAGROŻENIA DLA FLORY I FAUNY.....	19
9.5. ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA	19
9.6. ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	20
9.7. KLIMAT AKUSTYCZNY	20
9.8. GOSPODARKA ODPADAMI	20

9.9.	RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII.....	20
10.	PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO.....	21
10.1.	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	26
10.2.	ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA.....	26
10.3.	ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY	27
10.4.	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	27
10.5.	ODDZIAŁYWANIE NA MAZOWIECKI PARK KRAJOBRAZOWY	27
10.6.	ODDZIAŁYWANIE NA WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.....	27
10.7.	ODDZIAŁYWANIE NA REZERWAT PRZYRODY ŚWIDER	29
10.8.	ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	29
10.9.	ODDZIAŁYWANIE NA KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	30
10.10.	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	30
10.11.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	30
10.12.	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	31
10.13.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	31
10.14.	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	31
10.15.	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	32
10.16.	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	32
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	32
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU.....	34
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....	34
14.	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU.....	37
	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE.....	38

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek – część A” sporządzonego zgodnie z uchwałą nr 128.LVII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek”, z późniejszymi zmianami.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 647 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku. Treść prognozy odpowiada art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Za najważniejsze cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano:

- ochronę powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu prawidłowo odnoszą się do kwestii ochrony przyrody i powierzchni ziemi;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie przewiduje się działań mogących znacząco pogorszyć jakość gleb;
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych tj.: 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe określone dla wód podziemnych i powierzchniowych, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa;
- ochronę powietrza zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – zastosowano rozwiązania ograniczające wpływ niskiej emisji na jakość powietrza;
- prawidłową gospodarkę odpadami, określoną w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, plany gospodarki odpadami oraz regulaminy gminne – gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – plan nie przewiduje powstania przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej,
- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawarte w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia planu uwzględniają:
 - zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie pod zabudowę terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lub obszarów o takiej samej funkcji
 - przystosowanie do zmian klimatycznych poprzez rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów, z którymi powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2022,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+,*
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 r.,*
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024,*
- *Strategię Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2022–2030,*

- *Strategię Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029;*
- *Aktualizację Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2022;*
- *Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna, Wiązowna 2019;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna.*

3.2. Główne cele sporządzenia dokumentu

Jako główne cele sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego można wskazać: zabezpieczenie strefy ochronnej terenu zamkniętego Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego przed zagospodarowaniem niekorzystnym dla funkcjonowania terenu, stworzenie możliwości racjonalnego rozwoju zabudowy w rejonie ulicy Jasnej, w sposób zachowujący walory tego obszaru, ukształtowanie nowego zagospodarowania na pozostałych terenach, które obowiązujące studium wskazuje jako przeznaczone do zabudowy oraz ochronę walorów przyrodniczych obszaru.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywny wpływ na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna uchwałą nr 128.LVII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek”, z późniejszymi zmianami.

Gmina Wiązowna zlokalizowana jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim. Graniczy z gminami: Celestynów, Dębe Wielkie, Halinów, Józefów, Kołbiel, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Sulejówek, m.st. Warszawa i Karczew. Przez obszar gminy przebiega droga ekspresowa S17, droga wojewódzka nr 721 oraz autostrada A2.

Obszar przewidziany do objęcia planem zajmuje powierzchnię ok. 68 ha i obejmuje centralną oraz południową część obrębu ewidencyjnego Emów. Teren opracowania od północy, południa oraz zachodu ograniczony jest istniejącym układem drogowym – od północnego zachodu ul. Wiązowska (droga wojewódzka nr 721). W części północnej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się droga ekspresowa S17. Od południa granica obszaru biegnie częściowo wzdłuż ul. Mładzkiej, a następnie drogą leśną. Większość obszaru zajmują lasy zlokalizowane w sąsiedztwie Centralnego Ośrodka Szkolenia Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego. Duża ich część to strefa ochronna samego terenu ośrodka, który stanowi teren zamknięty i jest wyłączony z opracowania planu miejscowego. W obszarze występuje jedna większa enklawa zabudowy. Jest ona położona w północnej części obszaru, w sąsiedztwie węzła umożliwiającego wjazd i zjazd z drogi ekspresowej S17. Obejmuje ona teren pomiędzy ulicami: Wiązowską i Jasną. Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 721 (ul. Wiązowska), działki zagospodarowane są zabudową usługową (m.in. stacją paliw). W głębi terenu występuje natomiast głównie jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa lub niezagospodarowane do tej pory parcele przeznaczone na ten rodzaj zabudowy. Obszar opracowania położony jest w otulinie

Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Jest on również częścią Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Południowo-wschodnie jego fragmenty znajdują się natomiast w zasięgu Rezerwatu Przyrody Świder. Poza jego najbardziej północnym wierzchołkiem, obszar został wskazany w audycie krajobrazowym jako krajobraz priorytetowy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje tereny lasów jako kierunek zagospodarowania większości obszaru. Poza nimi wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej, obejmujące zarówno ww. enklawę, jak i inne, mniejsze tereny zabudowy. Studium ustala również docelowy układ komunikacyjny obszaru.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) U – tereny usług;
- 3) KDG – teren drogi głównej;
- 4) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 5) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 6) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 8) L – tereny lasów;

Dla powyższych wydzieleni określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek w skali 1:1000.



Ryc. 1. Obszar opracowania na tle ortofotomapy

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych i dokumentacyjnych na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju. Wykorzystano materiały udostępnione przez Gminę Wiązowna, instytucje naukowe i odpowiednie organy państwowe. Uwzględniono zapisy i cele zawarte w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Przeanalizowano prognozy oddziaływania na środowisko do dokumentów planistycznych dla sąsiadujących terenów, w kontekście oddziaływań na obszar objęty opracowaniem.

Przy dokonaniu oceny oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu zastosowano metodę opisową, niezbędną do sprecyzowania wyników identyfikacji i oceny oddziaływania. Sama ocena wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, oparta została na metodzie macierzy, gdzie zestawiono poszczególne komponenty środowiska z rodzajem oddziaływania.

Informacje zawarte w prognozie są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu będzie odbywała się w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego przez właściwe instytucje. Wyniki będą prezentowane w raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1. Geomorfologia i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Solona i in. (2018) teren objęty opracowaniem znajduje się w północnej części mezoregionu Równina Garwolińska, który wchodzi w skład makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Obszar opracowania zajmuje tereny tarasu otwockiego doliny Wisły zbudowanej z piasków eolicznych, piasków rzecznych i piasków na glinach zwałowych. Deniwelacje terenu na większości powierzchni obszaru opracowania nie są duże. Wysokości bezwzględne wahają się głównie między 100 a 105 m n.p.m. Najbardziej wyróżniającymi się fragmentami obszaru pod względem ukształtowania terenu są doliny cieków oraz ich bezpośrednie sąsiedztwo (wysokości bezwzględne na poziomie od ok. 97 m n.p.m. w dolinie rzeki Świder).

Powierzchniowe utwory geologiczne na analizowanym obszarze zostały ukształtowane w czasie czwartorzędu. Teren w znacznej części pokrywają piaski eoliczne, piaski eoliczne na wydmach oraz piaski rzeczne tarasu otwockiego w spągu częściowo interglacjału eemskiego, powstałe w okresie zlodowacenia północnopolskiego (bałtyckiego). Utwory te powstały w wyniku akumulacji zastoiskowej, podczas topnienia lądolodu.

Na mapie geośrodowiskowej wyłącznie północny fragment obszaru wskazany jest jako posiadający korzystne warunki podłoża budowlanego (rejon węzła na drodze S17). Pozostałe teren nie podlegały waloryzacji podłoża budowlanego.

Surowce mineralne

Na obszarze opracowania nie udokumentowano występowania złóż surowców mineralnych, terenów górniczych oraz obszarów górniczych. Nie stwierdzono także obszarów perspektywicznych.

7.2. Gleby i użytkowanie gruntów

Rodzaj pokrywy glebowej pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną analizowanego terenu. Na podstawie mapy glebowo-rolniczej województwa mazowieckiego ustalono, że na przedmiotowym obszarze występują głównie gleby bielcowe i pseudobielcowe wykształcone na luźnych piaskach. Prawie cała powierzchnia obszaru opracowania jest pokryta lasem, w związku z czym jej przydatność dla rolnictwa jest niewielka. Wyłącznie na terenach nieporośniętych lasem w północnej części analizowanego terenu występują gleby brunatne kwaśne należące do kompleksu żyniego słabego i bardzo słabego. Występują na nich gleby IVb, V i VI klasy, a także nieużytki. Ich część jest jednak zabudowana budynkami usługowymi i mieszkalnymi. Część gruntów w obszarze jest użytkowana również pod drogi.

7.3. Wody

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. W niewielkiej odległości od południowej granicy obszaru przepływa rzeka Świder. W nieco większej odległości – od ok. 85 do 450 m od północno-zachodniej granicy przebiega z kolei koryto rzeki Mienia, prawy dopływ Świdra.

Północna i centralna część obszaru opracowania znajduje się w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Mienia, o kodzie RW200010256899. Jest to część monitorowana, naturalna o umiarkowanym stanie ekologicznym. Jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny.

Na obszarze zlewni JCWP RW200010256899 zidentyfikowano presje:

- troficzne - źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone),
- hydromorfologiczne - budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe.

Południowa część obszaru opracowania leży w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW2000112569 Świder od Świdra Wschodniego do ujścia. Jest to zlewnia monitorowana o umiarkowanym stanie ekologicznym. Jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, do których należy: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Na obszarze zlewni JCWP RW2000112569 zidentyfikowano presje:

- hydromorfologiczne: budowle piętrzące – rzeki główne,
- chemiczne: rozproszone - rozwój obszarów zurbanizowanych: transport, turystyka, odpływ miejski; rozproszone - rolnictwo, leśnictwo.

Stan wód powierzchniowych

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.), stan lub potencjał ekologiczny JCWP RW200010256899 został oceniony jako umiarkowany, stan chemiczny oceniono jako dobry, natomiast stan ogólny został oceniony jako zły. Jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP zastosowano odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosforany, OWO, BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Stan lub potencjał ekologiczny JCWP RW2000112569 został oceniony jako umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, a stan ogólny jako zły. Zlewnia jest zagrożona nie osiągnięciem celów środowiskowych. Zastosowano dla niej odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które związane jest z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: MIR, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(b)fluoranten(w), fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1993, 1995) omawiany obszar znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, subregionu centralnego. Teren planu położony jest w granicach 66 jednostki wód podziemnych (GW200066). Znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska” oraz jego części centralnej GZWP nr 2151 (pierwotnie określany numerem 215A), traktowanej jako oddzielny zbiornik.

Zasoby dyspozycyjne GZWP 2151 szacuje się na 145 tys. m³/d. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, średniej głębokości ujęć ok. 100 m. Cechuje go wysoka odporność na zanieczyszczenia – posiada miąższość izolacyjną powyżej 50 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń na ponad 100 lat.

W rejonie opracowania występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe oraz trzeciorzędowe. Pierwszy poziom wód podziemnych, w zależności od stosunków hydrologicznych panujących w danym roku, kształtuje się na głębokości ok. 1–5 m.

W obrębie piętra czwartorzędowego poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-zwirowymi utworami doliny Wisły, pochodzenia rzeczno i rzeczno-lodowcowego. Zwierciadło cechuje przeważnie charakter swobodny, tylko lokalnie, gdy w strefie przypowierzchniowej występują przewarstwienia namulów – charakter napięty. Poziom czwartorzędowy zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą osady piaszczyste w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu, przy czym znaczenie gospodarcze ma jedynie ostatni z wymienionych poziomów. Wodonośne piaski drobno- i średnioziarniste występują na głębokości 142–192 m. Miąższość piasków oligoceńskich jest zmienna i wynosi od 17 do 80 m. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter napięty.

Chemizm wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest mocno zróżnicowany. Dla wód czwartorzędowych charakterystyczne są podwyższone zawartości manganu oraz żelaza, zauważalny jest także wyraźny wpływ antropopresji na jakość poziomów przypowierzchniowych, przejawiający się podwyższoną zawartością suchej pozostałości, siarczanów i chlorków, a także związków azotu.

Stan

Monitoring wód podziemnych na tym terenie kontroluje Państwowa Służba Hydrologiczna. JCWPd GW200066 jest monitorowana. Stan ilościowy wód określany jest jako dobry, podobnie jak stan chemiczny. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

7.4. Klimat

Obszar opracowania leży w zasięgu mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się przewagą cech klimatu morskiego i zachodniej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,8°C, z najcieplejszym lipcem o średniej temperaturze 17,0°C i najzimniejszym lutym ze średnią temperaturą wynoszącą -5,8°C. Stosunkowo niewielka jest liczba dni z temperaturą średnią od 25°C do 36°C. Okres wegetacji trwa około 215–220 dni, a okres bezprzymrozkowy od 167 do 185 dni. Obszar otrzymuje średnio 628 mm opadu, którego najwięcej, bo 66% przypada na okres kwiecień–wrzesień. Opady letnie są krótkotrwałe, z dużym ich natężeniem i częstymi burzami. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie przez 70–80 dni, od listopada, z przerwami do kwietnia. Średnia wilgotność wynosi 77%. W ciągu roku występują 24 dni z mgłą, co jest wartością stosunkowo niewielką. Dni pogodnych z zachmurzeniem poniżej ¼ pokrycia nieba jest rocznie ok. 32, natomiast dni pochmurnych z zachmurzeniem ponad ¾ pokrycia nieba ok. 150. W rozkładzie wiatrów dominuje sektor zachodni (40%), w tym wiatry zachodnie (19,2%) i południowo-zachodnie (18,4%). Około 21% wiatrów wieje z kierunków południowo-wschodniego i południowego. Gmina Wiązowna leży w pasie nawietrzającym Warszawę, którego główny trzon stanowią lasy wawersko-otwockie. Ponad 30% spływów powietrza przenikającego na teren Warszawy pochodzi z tego obszaru. Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne m.in.: rzeźbę terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne.

Jakość powietrza

W raporcie za 2025 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację Warszawską, miasto Płock, miasto Radom oraz strefę mazowiecką (obejmującą pozostały obszar województwa). Gmina Wiązowna została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie mazowieckiej wytypowano substancje, dla których poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (O₃ dla celu długoterminowego oraz BaP)

i określono dla tych zanieczyszczeń klasę C dla BaP i D2 dla O₃ dla celu długoterminowego. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tab. 1. Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2025 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2026)

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy												
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	O ₃ cel długoterminowy	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	D2	A	A	A	C	A

Źródło: GIOŚ 2026, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2025 r.

W przypadku oceny jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w 2025 roku w strefie mazowieckiej normy zostały przekroczone podobnie jak w przypadku kryterium ochrony zdrowia dla O₃ celu długoterminowego.

Tab. 2. Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2025 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2026)

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń			
	SO ₂	NO _x	O ₃	O ₃ cel długoterminowy
Strefa mazowiecka	A	A	A	D2

Źródło: GIOŚ 2026, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2025 r.

7.5. Flora i fauna

Obszar opracowania, zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza, położony jest w okręgu Równiny Wołomińskiej, podokręgu Mińskim. Roślinność potencjalna terenu analizy to kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe (Querco-Pinetum) oraz suboceaniczne bory sosnowe (Leucobryo-Pinetum).

Roślinność rzeczywista obszaru jest zbliżona do potencjalnej. Większość obszaru analizy zajęte jest przez las i zadrzewienia. Drzewostany należą do siedlisk boru świeżego oraz boru mieszanego świeżego. W ich składzie gatunkowym wyróżnić można sosnę pospolitą, brzozę brodawkowatą, a także krzewy, takie jak kruszyna pospolita czy jałowiec pospolity. Wyłącznie niewielka część obszaru opracowania, położona po zachodniej stronie ul. Wiązowskiej (DW 721) znajduje się w granicach Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Pozostała część znajduje się w otulinie tego obszaru objętego ochroną. Na terenie Parku występuje 101 gatunków roślin rzadkich i objętych różną formą ochrony gatunkowej oraz 77 gatunków zwierząt rzadkich i podlegających prawnej ochronie gatunkowej. Na terenie parku można spotkać dziką, sarnę, borsuka, lisa, łasicę, kunę, bobry i wydrę. Najliczniejsze są ssaki z rzędu owadożernych reprezentowane przez jeża, ryjówkę aksamitną i kreta. Pomimo znaczącej bariery oddzielającej teren Parku od jego otuliny (droga o dużym natężeniu ruchu) nie można wykluczyć, iż część z ww. gatunków będzie występowała również w obszarze objętym planem.

7.6. Krajobraz

Analizowany obszar charakteryzuje się równinną rzeźbą terenu. Dominuje w nim krajobraz leśny, charakterystyczny dla lasów iglastych. Wyróżniającymi się elementami krajobrazu są korytarze dróg przecinające tereny zalesione (w tym silnie oddziaływujący na krajobraz korytarz drogi S17), a także tereny zabudowane – w sposób luźny (teren w północnej części obszaru).

Na obszarze nie występują dominanty ani subdominanty. Teren opracowania cechują wysokie walory krajobrazowe.

7.7. Formy ochrony przyrody

Na południe od obszaru opracowania przepływa rzeka Świder, z którą związany jest rezerwat przyrody „Świder”. W dwóch miejscach jego zasięg obejmuje również części terenów położonych w granicach planu (o powierzchni ok. 0,35 ha). Rezerwat ten został utworzony na mocy Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 16 stycznia 1978 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Monitor Polski z 1978 r. Nr4, poz. 20), aktualnie funkcjonując w oparciu o Rozporządzenie Nr 274 Wojewody Mazowieckiego z dnia 12 grudnia 2001 r. w sprawie ogłoszenia wykazu rezerwatów przyrody zlokalizowanych na terenie województwa mazowieckiego i utworzonych do dnia 31 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2001 r. Nr 269, poz. 6860). Celem ochrony jest zachowanie naturalnego charakteru rzek Świdra i Mieni tworzących liczne przełomy, zakola i wodospady oraz nadbrzeżnej roślinności i bogatej fauny wodnej i nadwodnej.

Niemal cały obszar objęty planem należy również do Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Pierwotnie został on ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego. Aktualne zasady jego ochrony są jednak zawarte w rozporządzeniu nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, które było w późniejszych latach dwukrotnie zmieniane. Tereny wchodzące w jego skład są chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Na obszarze wyznaczono w związku z tym trzy strefy: strefę szczególnej ochrony ekologicznej, strefę ochrony urbanistycznej oraz strefę „zwykłą”.

Niewielki fragment obszaru opracowania (ok. 0,9 ha po zachodniej stronie DW 721) leży w obrębie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka. Pozostała część powierzchni obszaru znajduje się natomiast w jego otulinie.

Mazowiecki Park Krajobrazowy został pierwotnie powołany na mocy uchwały nr XV/75/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z dnia 30 maja 1986 r. w sprawie utworzenia Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 6, poz. 57). Obecnie zasady jego ochrony reguluje uchwała nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 16 lipca 2024 r. z dnia 16 lipca 2024 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, na podstawie której ustanowiono również jego strefę ochronną przed zagrożeniami zewnętrznymi wynikającymi z działalności człowieka jaką jest otulina. Dokument nie zawiera jednak żadnych zakazów dotyczących tych terenów.

7.8. Korytarze ekologiczne

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o randze krajowej i międzynarodowej. Najbliżej zlokalizowanym dużym szlakiem migracyjnym jest położony na wschód korytarz Dolina dolnego Bugu – Dolina dolnego Wieprza. Analizowany obszar w całości położony jest w terenie leśnym Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, którego cała powierzchnia może stanowić regionalny korytarz ekologiczny. Zabudowa mieszkaniowa, często grodzona ogranicza migrację zwierząt na znacznym obszarze, niemniej jednak obszary leśne znajdujące się dookoła zabudowy pełnią miejsce schronienia i umożliwiają różnokierunkową migrację. W niewielkiej odległości, wzdłuż południowej granicy obszaru znajduje się rzeka Świder, której

dolina objęta jest ochroną w ramach rezerwatu „Świder”, może z pewnością pełnić rolę lokalnego korytarza.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, które wstępnie określa sposób przeznaczenia terenu. Przewiduje ono zagospodarowanie większości analizowanego obszaru jako tereny lasów, z miejscowymi uzupełnieniami terenami budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego oraz usługowego. W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwój tej części gminy odbywałby się w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

9.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi

Degradacja gleb może być efektem nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Niekorzystne zmiany w glebie mogą zachodzić wskutek oddziaływania czynników naturalnych oraz antropogenicznych.

Na obszarze opracowania nie prowadzono monitoringu gleb. Należy przypuszczać, że występuje tu znaczące ich zakwaszenie, czego przyczyną są bardziej uwarunkowania klimatyczne niż oddziaływanie człowieka. Realnym zagrożeniem dla gleb obszaru jest również ich mechaniczne zanieczyszczenie gruzem, odpadami z budownictwa, opakowaniami metalowymi, szklanymi, ceramicznymi z tworzyw sztucznych oraz nieorganicznymi odpadami z gospodarstw. Możliwe jest również zanieczyszczenie substancjami emitowanymi przez transport kołowy.

Na obszarze opracowania nie występują gleby chronionych klas przydatności rolniczej. Teren analizy tworzy równinna rzeźba terenu. Nie przewiduje się zatem wystąpienia tu zjawiska osuwania się mas ziemnych.

9.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Według mapy hydrogeologicznej Polski stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego określany jest na obszarze objętym planem jako średni. Za główne zagrożenia dla wód podziemnych czwartorzędowych w rejonie opracowania uznaje się nasiloną urbanizację, emisję pyłów i gazów, drogi szybkiego ruchu, składowiska odpadów. Antropogenicznymi źródłami skażenia wód nie tylko podziemnych, ale i powierzchniowych jest także zwiększone stężenie związków amonowych w środowisku, będące efektem nieuregulowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

Sieć kanalizacji gminnej występuje wyłącznie w rejonie osiedla Radiówek. Jest jednak przewidziane objęcie tą siecią również enklawy zabudowy w północnej części obszaru. Działalnością związaną z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz funkcjonowaniem sieci kanalizacyjnej zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie. Według danych

Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2025 długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 77,4 km. Na terenie gminy funkcjonują cztery stacje uzdatniania wody.

Na analizowanym obszarze grunty orne występują wyłącznie na niewielkim jego fragmencie w północnej części. Nieruchomości w tym rejonie są już jednak rozparcelowane i częściowo zabudowane – nie jest na nich prowadzona uprawa rolna. W związku z tym, zagrożenie dla czystości wód ze strony rolnictwa jest aktualnie niewielkie. Tylko 10–15% ludności gminy utrzymuje się z tej gałęzi gospodarki. Funkcjonuje tu natomiast około 1200 zakładów prowadzących działalność handlową, usługową i produkcyjną, dlatego też gospodarka wodno-ściekowa jest priorytetowym działaniem w zakresie ochrony wód w gminie.

9.3. Zagrożenie powodziowe

Obszary szczególnego zagrożenia powodziowego wyznaczone wzdłuż rzeki Świder obejmują swoim zasięgiem fragmenty południowej części obszaru opracowania. Pokrywają one głównie tereny leśne położone w obniżeniu terenu oraz drogę leśną, łączącą ul. Młądzką z terenem ogródków działkowych. Występują tu wyłącznie obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%. Obszary, na których takie prawdopodobieństwo jest wysokie są położone poza granicami obszaru, wzdłuż rzeki Świder. Nie można również wykluczyć wystąpienia lokalnych podtopień podczas wiosennych roztopów oraz nawałnych deszczy latem w innych częściach obszaru. W okresach wilgotniejszych może wystąpić podniesienie poziomu wód gruntowych.

9.4. Zagrożenia dla flory i fauny

Na terenie opracowania zagrożeniem dla flory jest wycinka drzewostanu i krzewów w przypadku powstawania nowej zabudowy. Na posesjach prywatnych w otoczeniu zabudowy mieszkaniowej są wprowadzane gatunki ozdobne, często obcego pochodzenia.

Obszary lasu i zadrzewień są dogodnym miejscem dla bytowania zwierząt. Zagrożeniem dla ich życia jest zabudowa mieszkaniowa wraz z rozwijającym się układem komunikacyjnym uniemożliwiającym ich swobodne przemieszczanie. Szczególny wpływ na ograniczenie migracji zwierząt ma grodzenie działek.

9.5. Źródła zanieczyszczeń powietrza

Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie opracowania jest niska emisja związana ze spalaniem paliw przy ogrzewaniu indywidualnym budynków mieszkalnych.

Na terenie gminy Wiązowna, w tym na obszarze opracowania zanieczyszczenie powietrza może wynikać także z położenia względem aglomeracji warszawskiej. W regionie przeważają wiatry zachodnie, co może powodować przemieszczanie się mas powietrza wraz z zanieczyszczeniami z obszaru aglomeracji warszawskiej na obszar gminy.

Na terenie opracowania obowiązuje Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna funkcjonujący w oparciu o uchwałę nr 131.XIV.2019 z dnia 20 listopada 2019 r. Cele określone dla powyższego dokumentu wynikają z *Programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej*, dla której odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz PM_{2,5}. Są one także związane z realizacją działań naprawczych dla gminy określonych w strategii PONE (redukcja pyłu zawieszonego PM₁₀ o 6,13 Mg/rok do 2024 r. oraz redukcja pyłu zawieszonego PM_{2,5} o 6,04 Mg/rok do 2024 r.). Osiągnięciu tego poziomu ma służyć likwidacja źródeł spalania paliw stałych o mocy do 1 MW między innymi w sektorze komunalno-bytowym.

Na jakość powietrza wpływ ma również spalanie paliw w silnikach pojazdów poruszających się wzdłuż lokalnych dróg.

9.6. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Normy regulujące poziom dopuszczalny dla pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje się monitoringu pól elektromagnetycznych. Wyniki pomiarów z 2025 roku nie wykazały przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludności, czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie powiatu otwockiego. Przez teren opracowania nie przebiegają linie wysokiego.

9.7. Klimat akustyczny

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r., poz. 112).

Źródłem hałasu na przedmiotowym terenie jest przede wszystkim ruch kołowy odbywający się po drodze ekspresowej S17. Duże natężenie ruchu, a co za tym idzie również hałas, występuje wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 721 (ul. Wiązowska). Pozostałe drogi nie przenoszą intensywnego ruchu pojazdów. W związku z tym ryzyko przekraczania dopuszczalnych norm akustycznych jest niewielkie i dotyczy zabudowy zlokalizowanej najbliższej pasa drogowego.

9.8. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Wiązowna funkcjonuje selektywny system zbiórki odpadów. Segregacja odpadów odbywa się z podziałem na: papier i makulaturę; odpady z tworzyw sztucznych (typu PET) i metale; odpady biodegradowalne. Na obszarze opracowania powstają głównie odpady związane z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, jednak zagrożeniem dla środowiska jest także zaśmiecanie terenu. To niekorzystne zjawisko jest szczególnie zauważalne wzdłuż istniejących dróg.

Odbiorem i utylizacją m.in. odpadów niebezpiecznych zajmują się wyspecjalizowane firmy. Przeterminowane leki przyjmowane są przez apteki w Wiązownie i Gliniance. Z terenu gminy zbierany jest również zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny oraz odpady zielone.

Odpady wywożone są na składowisko zlokalizowane poza granicami gminy.

9.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na analizowanym terenie nie ma ani nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Nie można jednak wykluczyć zdarzeń losowych, np. wybuchu pożaru na terenie któregoś z istniejących budynków i przeniesienie ognia na sąsiednie obszary, na co szczególnie narażone są tereny leśne.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska t.j.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Tab. 3. Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Rodzaj oddziaływań				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi											
Rośliny											
Zwierzęta											
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi											
Krajobraz											
Powietrze											
Klimat											
Zasoby naturalne											
Zabytki i dobra materialne											



potencjalne oddziaływanie negatywne



brak oddziaływania

Przy ocenie oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano poniższą klasyfikację:

ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE – utrzymanie bez zmian najcenniejszych elementów środowiska przyrodniczego i krajobrazu, w tym lasów, przeznaczenie obszaru pod funkcje przyrodnicze.

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie istniejącego stanu, powodująca znikome skutki dla środowiska, zdrowia i życia ludzi – oddziaływaniem tym objęte są istniejące tereny komunikacyjne i drogi.

ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE – przypisane terenom częściowo zainwestowanym, na których istnieją rezerwy niezabudowanych powierzchni. W rejonie istniejących budynków – brak istotnego oddziaływania; na częściach niezabudowanych – oddziaływanie słabe negatywne, ze względu na utratę powierzchni biologicznie czynnej oraz wycinkę drzewostanu.

Tab. 4. Ocena określonych w planie warunków zagospodarowania terenu

Symbol	Przeznaczenie terenu projektowane w planie	Stan istniejący	Najważniejsze zasady i warunki ochrony środowiska określone w planie	Ocena wpływu planu na środowisko
MNW-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług	zadrzewienia, zabudowa mieszkaniowa i usługowa	– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%; – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%; – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów MNW-U – jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; – wskazuje się sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Wiązowna; – w zakresie melioracji ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE oddziaływanie słabe negatywne utrata powierzchni biologicznie czynnej, możliwa wycinka zadrzewień pod nowe obiekty brak istotnego oddziaływania zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej na już zagospodarowanych terenach
U	tereny usług	zadrzewienia, zabudowa usługowa	– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50% dla terenu 1U, 60% dla terenu 2U; – maksymalny udział powierzchni zabudowy: 40% dla terenu 1U, 2U; – zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE oddziaływanie słabe negatywne utrata powierzchni biologicznie czynnej,

			przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – wskazuje się sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Wiązowna; – w zakresie melioracji ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;	możliwa wycinka zadrzewień pod nowe obiekty brak istotnego oddziaływania zachowanie istniejącej funkcji usługowej na już zagospodarowanych terenach
KDG	teren drogi głównej	istniejąca droga	-	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA zachowanie istniejącej funkcji
KDL	tereny dróg lokalnych	istniejące drogi	-	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA zachowanie istniejącej funkcji
KDD	tereny dróg dojazdowych	istniejąca droga	-	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA zachowanie istniejącej funkcji
KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej	istniejące drogi	-	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA zachowanie istniejącej funkcji

KP	tereny komunikacji pieszo-rowerowej	istniejące ciągi	-	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA zachowanie istniejącej funkcji
L	tereny lasów	las	-	ODDZIAŁYWANIE POZYTYWNE zachowanie cennych przyrodniczo obszarów

10.1. Oddziaływanie na ludzi

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Hałas

Tereny w planie przeznaczone są m.in. pod zabudowę mieszkaniową i usługową. Tereny budowlane będą obsługiwane przez istniejące drogi, które mogą być źródłem hałasu. Ich uciążliwość dla sąsiadujących nieruchomości będzie rosła wraz z natężeniem ruchu jaki się po nich odbywa. Większość terenów najbardziej wrażliwej na hałas zabudowy mieszkaniowej jest usytuowana w oddaleniu od najbardziej ruchliwych dróg. Na wszystkich terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono również linie zabudowy, które obligują do odsunięcia budynków od istniejących ciągów komunikacyjnych, także tych o mniejszym natężeniu ruchu. W ten sposób na wszystkich terenach objętych ochroną akustyczną poprzez zapisy planu ograniczono ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu.

Dodatkowo na terenach, na których możliwa jest realizacja zabudowy mieszkaniowej, wykluczono możliwość prowadzenia działalności związanej z naprawą i diagnostyką samochodową.

Część terenów przeznaczonych w planie pod zabudowę jest obecnie niezagospodarowana. Realizacja ustaleń planu i wprowadzenie na nich obiektów budowlanych będzie wiązała się koniecznością prowadzenia prac budowlanych. Uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów może mieć zatem charakter bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy dla nieruchomości sąsiadujących z takimi terenami. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może być skumulowane z hałasem komunikacyjnym emitowanym wzdłuż istniejących i projektowanych dróg.

W projekcie planu nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Nie przewiduje się, aby w wyniku wprowadzenia ustaleń planu wystąpiły ponadnormatywne poziomy pól elektromagnetycznych zagrażające zdrowiu i życiu ludzi. Na obszarze objętym mpzp brak jest istniejących i projektowanych linii wysokiego napięcia oraz urządzeń emitujących pole elektromagnetyczne na poziomie ponadnormatywnym.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi

W planie nie wyznaczono terenów, na których dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

10.2. Oddziaływanie na zwierzęta

W wyniku realizacji ustaleń planu, na kilku terenach, na których zaistnieje konieczność usunięcia części zadrzewień oraz ogrodzenia działek, może dojść do utraty bądź przekształcenia siedlisk zwierząt. Plan zachowuje jednak zdecydowaną większość terenów leśnych występujących w obszarze, pozostawiając nienaruszonymi większość terenów przebywania zwierząt. Projektowana zabudowa przewidziana jest na, niewielkich w skali całości, fragmentach obszaru.

Są one również położone w bezpośrednim sąsiedztwie terenów już zabudowanych. W związku z tym, trasy migracji zwierząt nie zostaną w znacznym stopniu zakłócone. Pomimo niewielkiej skali oddziaływania na siedliska zwierząt poprzez nowe zainwestowanie, realizacja ustaleń planu będzie mogła wiązać się z oddziaływaniem negatywnym na faunę, o charakterze pośrednim, stałym lub długoterminowym, skumulowanym z oddziaływaniem wzdłuż dróg, o znaczeniu lokalnym.

10.3. Oddziaływanie na rośliny

W wyniku wprowadzonych w planie ustaleń, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Na skutek powstawania obiektów kubaturowych i powierzchni utwardzonych na terenach dotąd niezainwestowanych zaistnieje konieczność usunięcia części zadrzewień. Tereny takie stanowią jednak niewielką część całego obszaru opracowania, a ich zainwestowanie nie powinno wpłynąć negatywnie na zachowywane tereny leśne i ogólny stan systemu przyrodniczego tej części gminy Wiązowna. Ponadto, na terenach przeznaczonych pod zabudowę, plan ustala wysokie wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, co zapobiegnie nadmiernemu utwardzaniu gruntu i pozwoli na dalszy wzrost wielu roślin. Niemniej jednak ubytek szaty roślinnej ocenia się jako oddziaływanie bezpośrednie, stałe lub długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

10.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu miejscowego może spowodować utratę części istniejących siedlisk, w wyniku zabudowania terenu do tej pory niezainwestowanego. W projektowanym dokumencie, zachowano jednak większość istniejących terenów leśnych, które są kluczowe dla bioróżnorodności obszaru. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę ustalono z kolei wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej. Biorąc powyższe pod uwagę, nie przewiduje się znacznego negatywnego oddziaływania na różnorodność biologiczną tej części gminy Wiązowna. Realizacja ustaleń planu nie będzie miała wpływu na ekosystemy występujące w obszarze.

10.5. Oddziaływanie na Mazowiecki Park Krajobrazowy

Niewielki fragment obszaru objętego planem, położony na zachód od ul. Wiązowskiej (DW 721) znajduje się w zasięgu Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Przedmiotowy plan utrzymuje dla tego terenu istniejące zagospodarowanie składające się z terenów leśnych oraz terenów zapewniających komunikację nieruchomości sąsiednich. Dokument nie wprowadza nowej zabudowy, ani innego rodzaju zagospodarowania mogącego mieć negatywny wpływ na ochronę Mazowieckiego Parku Krajobrazowego i które naruszałoby obowiązujące w tym obszarze przepisy odrębne.

Pozostała część analizowanego obszaru znajduje się w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Pomimo braku określenia jednoznacznych zakazów dotyczących potencjalnego zagospodarowania nieruchomości położonych w otulinie, przedmiotowy plan nie ustala dla terenach przeznaczenia, które mogłyby przyczynić się do naruszenia walorów parku krajobrazowego.

10.6. Oddziaływanie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Teren analizy znajduje się niemal w całości w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Powyższy dokument definiuje ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych oraz wodnych. Z uwagi na bardzo mały procent powierzchni WOChK zajętej przez miejscowy plan oraz przeciętne walory przyrodnicze przewiduje się, że

ustalenia analizowanego dokumentu nie wpłyną negatywnie na przedmiot ochrony Obszaru oraz pełnioną przez niego funkcję korytarza ekologicznego. W celu uwzględnienia obowiązujących na jego terenie zakazów, poniżej przedstawiono szczegółową analizę ustaleń projektowanego dokumentu względem przepisów prawnych.

Tab. 5. Ocena wpływu ustaleń projektu planu względem zakazów obowiązujących w strefie ochrony zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Obowiązujące zakazy	Ocena wpływu ustaleń mpzp
1. Zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; 2. Realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. 3. Likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych; 4. Wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu; 5. Wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych; 6. Dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka; 7. Likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych; 8. Lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; (...).	Ustalenia planu nie są sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa w zakresie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Plan miejscowy respektuje wszystkie zakazy dotyczące OChK. Niemniej jednak w wyniku wprowadzenia nowej zabudowy na obszary dotąd niezainwestowane, dojdzie do likwidacji zadrzewień i niszczenia potencjalnych siedlisk zwierząt. W myśl zakazu wprowadzonego na terenie WOChK nie dopuszcza się niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. W przypadku przedmiotowych działek trudno mówić o zadrzewieniach śródpolnych z uwagi na niewykorzystywaniu obszaru na cele rolne. W wyniku ustaleń planu może dojść do usunięcia zadrzewień w sąsiedztwie terenów leśnych oraz zadrzewień przydrożnych. Powyższe oddziaływanie minimalizuje jednak wyznaczona nieprzekraczalna linia zabudowy. Jednocześnie podkreśla się, że usunięcie zadrzewień będzie oddziaływaniem o niewielkim zasięgu w odniesieniu do całej powierzchni OChK. WOChK zajmuje ok. 152 067 ha, obszar analizy stanowi ok. 67 ha jego całkowitej powierzchni. Dodatkowo roślinność wysoka w większości pojawiła się na obszarze opracowania w wyniku sukcesji wtórnej i nie stanowi cennych przyrodniczo okazów drzew i krzewów. Ubytek występującej roślinności nie będzie znaczący dla celów ochrony WOChK. W razie zniszczenia potencjalnych siedlisk zwierząt przewiduje się, że nieliczna fauna znajdzie schronienie w sąsiadujących terenach leśnych. Plan wprowadza ustalenia w zakresie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.
Zakazy, o których mowa, nie dotyczą ustaleń wynikających z obowiązujących w dniu wejścia w życie rozporządzenia	Ustalenia zawarte w miejscowym planie nie dotyczą pozostałych zakazów wymienionych w Rozporządzeniu.

miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Zakaz, o którym mowa w pkt 2, nie dotyczy przedsięwzięć, o których mowa w art. 51 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Zakaz, o którym mowa w pkt 4, nie dotyczy wydobywania piasku i żwiru na powierzchni nie przekraczającej 2 ha przy przewidywanym rocznym wydobyciu nie przekraczającym 20.000 m ³ , jeżeli działalność będzie prowadzona bez użycia materiałów wybuchowych - zgodnie z ustawą z dnia z 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947) oraz zgodnie z ustaleniami wynikającymi z zatwierdzonych w dniu wejścia w życie rozporządzenia dokumentacji geologicznych.	
---	--

Jednocześnie zaznacza się, że w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem przedmiotowego planu. Takim dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna przyjęte Uchwałą Rady Gminy Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r. z późniejszymi zmianami wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy plan jest zgodny z ustaleniami Studium w zakresie wyznaczonych obszarów zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych, gdzie istnieje możliwość likwidacji zadrzewień i niszczenia miejsc bytowania zwierząt. Przeprowadzona ocena oddziaływania powyższego opracowania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, co daje podstawę do wyciągnięcia tych samych wniosków na etapie toczącej się procedury dotyczącej niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10.7. Oddziaływanie na Rezerwat Przyrody Świder

Na południe od obszaru opracowania przepływa rzeka Świder, z którą związany jest rezerwat przyrody „Świder”. W dwóch miejscach jego zasięg obejmuje również części terenów położonych w granicach planu (o powierzchni ok. 0,35 ha). Stanowią je istniejące tereny leśne oraz tereny komunikacji pieszo-rowerowej. Z uwagi na wyznaczenie w planie zagospodarowania zgodnego z istniejącym wykorzystaniem tych terenów nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania na walory przyrodnicze rezerwatu.

10.8. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. W odległości ok. 2 km w kierunku południowo-wschodnim mieści się obszar Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra” (PLH140025). Celem ochrony na obszarze Natura 2000 jest utrzymanie w przynajmniej dotychczasowym stanie chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt. Ze względu na odległość obszaru Natura 2000 od terenu objętego opracowaniem oraz rodzaj przeznaczenia nie przewiduje się, aby powstające w wyniku realizacji planu oddziaływania wpływały negatywnie na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra” oraz innych obszarów w regionie.

10.9. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze

Na obszarze opracowania nie występują korytarze ekologiczne o randze krajowej i międzynarodowej. Nie przewiduje się także występowania oddziaływania na znajdujący się w pobliżu analizowanego terenu lokalny korytarz obejmujący rezerwat „Świder”. Natomiast tereny leśne znajdujące się w granicach obszaru opracowania wchodzą w skład regionalnego korytarza ekologicznego, obejmującego Mazowiecki Park Krajobrazowy i jego otulinę. Rozwój zabudowy mieszkaniowej, często grodzonej może wpłynąć na ograniczenie migracji zwierząt, niemniej jednak plan umożliwi rozwój zabudowy wyłącznie na terenach już częściowo zabudowanych lub położonych w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Realizacja zabudowy na podstawie planu nie spowoduje naruszenia istniejącego korytarza ekologicznego przebiegającego przez tereny leśne w obszarze. Zdecydowana większość z nich zachowa swoją funkcję i w dalszym ciągu będzie pełniła funkcje przyrodnicze. Las znajdujący się w sąsiedztwie zabudowy będzie nadal pełnił miejsce schronienia i umożliwi różnokierunkową migrację. Mogące wystąpić oddziaływania na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze można uznać za bezpośrednie, długoterminowe lub stałe, o znaczeniu lokalnym.

10.10. Oddziaływanie na wodę

Obszar opracowania jest częściowo objęty siecią wodociągową. W planie zakłada się rozwój, budowę i rozbudowę infrastruktury wodociągowej. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody. Plan zakłada także rozwój systemu kanalizacji, która występuje już częściowo na obszarze opracowania. W przypadku kanalizacji w sytuacji braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych. Dokument ustala także budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy minimalnej 150 mm.

Plan w sposób prawidłowy reguluje gospodarkę wodno-ściekową na obszarze opracowania. Zakłada ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych. Ustalenia planu wiążą się z powstawaniem nowych obiektów mieszkaniowych, a co za tym idzie zwiększeniem poboru wody i produkcji ścieków. Proces ten będzie następował stopniowo, a realizacja każdej nowej inwestycji będzie musiała uwzględniać ustalenia ocenianego dokumentu i przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe o charakterze lokalnym, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych.

W skali ponadlokalnej ustalenia planu nie będą oddziaływać na Główne Zbiorniki Wód Podziemnych zlokalizowane w jego granicach. Nie wpłyną również negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

10.11. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

10.12. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz ulegnie niewielkiemu przekształceniu. Na większość jego powierzchni zachowane zostaną bowiem tereny istniejących lasów. Nie przewiduje się jakiegokolwiek zmiany krajobrazu na tych terenach. Jedyne mogące wystąpić zmiany będą polegały na uzupełnieniu istniejących enklaw zabudowy w północnej części obszaru. Nieruchomości niezabudowane, wskazane w planie do zabudowy nie stanowią jednak najbardziej wartościowych pod względem krajobrazowym fragmentów obszaru. Uzupełnienie zabudowy może nastąpić bez większego oddziaływania na ogólny charakter i wygląd zagospodarowania obszaru. Najcenniejsze elementy krajobrazu, tj. ww. tereny leśne, zostaną zachowane.

10.13. Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. Na skutek wprowadzenia nowej zabudowy, możliwe jest zwiększenie oddziaływania tzw. niskiej emisji na jakość powietrza. W takim przypadku nastąpi oddziaływanie negatywne, pośrednie, okresowe (w sezonie grzewczym), o znaczeniu lokalnym. Wielkość niskiej emisji będzie uzależniona od rodzaju stosowanego opału. W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło nowych budynków. Ustalono ogrzewanie obiektów ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi. Ponadto dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących: biomasę, biogaz, biopłyny oraz energię wiatru.

W przypadku budowy nowych inwestycji nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się z nieznacznie (ze względu na niedużą liczbę pojazdów) podwyższoną emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z ciągami komunikacyjnymi.

10.14. Oddziaływanie na klimat

Lokalizacja terenów, na których może pojawić się nowa zabudowa mieszkaniowa będzie wiązać się z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej. Należy spodziewać się, że nieznacznym przekształceniom może ulec mikroklimat w rejonach inwestycyjnych. Na skutek likwidacji szaty roślinnej oraz prawdopodobnej wycinki części drzew, modyfikacji mogą ulegać warunki wietrzne, termiczne i wilgotnościowe. Niemniej jednak plan zakłada duży udział powierzchni biologicznie czynnej na działkach, co będzie miało pozytywny wpływ na ograniczenie potencjalnych zmian klimatycznych. Ponadto, na większości powierzchni obszaru plan utrzymuje jego istniejące leśne

zagospodarowanie, które w sposób znaczący niweluje niekorzystny wpływ na klimat punktowych przekształceń.

Plan uwzględnia ryzyko wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych, mogących być efektem zmian klimatycznych, poprzez m.in. rozbudowę kanalizacji deszczowej w celu zabezpieczenia przed gwałtownymi powodziąmi, lokalizację terenów zabudowy poza obszarami narażonymi na wystąpienie powodzi oraz zachowanie odpowiednich odległości zabudowy od terenów leśnych.

10.15. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu przeważnie w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Ustalenia dokumentu ograniczają możliwość wystąpienia negatywnego wpływu na wody powierzchniowe i podziemne oraz powietrze. Pod zabudowę w dużym stopniu przeznaczone są obszary, które są już obecnie zajęte przez budownictwo mieszkaniowe. Za działanie negatywne należy uznać przeznaczenie terenów zadrzewionych pod zabudowę, z uwagi na ich dość wysoką wartość przyrodniczą. Obszary te znajdują się jednak w sąsiedztwie terenów już zainwestowanych oraz plan określa dla nich wysoki udział powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na ograniczenie oddziaływania. Niemniej jednak w stosunku do zasobów naturalnych będzie to oddziaływanie negatywne, pośrednie, długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

10.16. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W obszarach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe (w tym stanowiska archeologiczne) wymagające ochrony zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na zabytki i dobra materialne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów chroniących środowisko.

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie wód podziemnych i powierzchniowych oraz powierzchni ziemi:

- *ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych;*
- *wskazuje się oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do gruntu lub do wód, do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych;*

W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;*

- w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody;

W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków bytowych:

- rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;
- w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;
- w zakresie sieci kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm;

W zakresie ochrony powietrza:

- W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń ust. 7 pkt 3;
- dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych z zainstalowanych na budynkach instalacji odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących: biomasę, biogaz, biopłyny oraz energię wiatru.

W zakresie melioracji:

- W zakresie melioracji ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów MNW-U – jako terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- wskazuje się sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Wiązowna;
- na rysunku planu oznaczono granice następujących obszarowych form ochrony przyrody:
 - rezerwatu przyrody Świder;
 - Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
 - Mazowieckiego Parku Krajobrazowego;
 - otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego;
- dla terenów położonych w granicach obszarowych form ochrony przyrody, o których mowa w ust. 2 obowiązują przepisy odrębne z zakresu ochrony przyrody oraz zakazy, nakazy i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących tych obszarów;
- w lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wyklucza się prowadzenie działalności związanej z naprawą i diagnostyką samochodową;

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu w planie określa się zasady sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, a także zasady kształtowania formy i kolorystyki obiektów budowlanych. Plan określa również parametry zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie, nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane rozwiązania umożliwiają rozwój gminy Wiązowna, z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie hamujące rozwój gminy. Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, ponadto cechuje się dość wysokimi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Ponadto jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek – część A” sporządzonego zgodnie z uchwałą nr 128.LVII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek”, z późniejszymi zmianami.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Jako główne cele sporządzenia przedmiotowego planu miejscowego można wskazać: zabezpieczenie strefy ochronnej terenu zamkniętego Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego przed zagospodarowaniem niekorzystnym dla funkcjonowania terenu, stworzenie możliwości racjonalnego rozwoju zabudowy w rejonie ulicy Jasnej, w sposób zachowujący walory tego obszaru, ukształtowanie nowego zagospodarowania na pozostałych terenach, które obowiązujące studium wskazuje jako przeznaczone do zabudowy oraz ochronę walorów przyrodniczych obszaru.

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywny wpływ na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna uchwałą nr 128.LVII.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek”, z późniejszymi zmianami.

Obszar przewidziany do objęcia planem zajmuje powierzchnię ok. 68 ha i obejmuje centralną oraz południową część obrębu ewidencyjnego Emów. Teren opracowania od północy, południa oraz zachodu ograniczony jest istniejącym układem drogowym – od północnego zachodu ul. Wiązowska (droga wojewódzka nr 721). W części północnej w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania znajduje się droga ekspresowa S17. Od południa granica obszaru biegnie częściowo wzdłuż ul. Mładzkiej, a następnie drogą leśną. Większość obszaru zajmują lasy zlokalizowane w sąsiedztwie Centralnego Ośrodka Szkolenia Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego. Duża ich część to strefa ochronna samego terenu ośrodka, który stanowi teren zamknięty i jest wyłączony z opracowania planu miejscowego. W obszarze występuje jedna większa enklawa zabudowy. Jest ona położona w północnej części obszaru, w sąsiedztwie węzła umożliwiającego wjazd i zjazd z drogi ekspresowej S17. Obejmuje ona teren pomiędzy ulicami: Wiązowską i Jasną. Bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 721 (ul. Wiązowska), działki zagospodarowane są zabudową usługową (m.in. stacją paliw). W głębi terenu występuje natomiast głównie jednorodzinna zabudowa mieszkaniowa lub niezagospodarowane do tej pory parcele przeznaczone na ten rodzaj zabudowy. Obszar opracowania położony jest w otulinie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Jest on również częścią Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Południowo-wschodnie jego fragmenty znajdują się natomiast w zasięgu Rezerwatu Przyrody Świder. Poza jego najbardziej północnym wierzchołkiem, obszar został wskazany w audycie krajobrazowym jako krajobraz priorytetowy.

Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazuje tereny lasów jako kierunek zagospodarowania większości obszaru. Poza nimi wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej, obejmujące zarówno ww. enklawę, jak i inne, mniejsze tereny zabudowy. Studium ustala również docelowy układ komunikacyjny obszaru.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 2) U – tereny usług;
- 3) KDG – teren drogi głównej;
- 4) KDL – tereny dróg lokalnych;
- 5) KDD – tereny dróg dojazdowych;
- 6) KR – tereny komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 7) KP – tereny komunikacji pieszo-rowerowej;
- 8) L – tereny lasów;

Dla powyższych wydzieleni określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Emów Nadwiślańczyków – Radiówek – część A”* dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W planie wprowadzono prawidłowe zapisy chroniące środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe, jakość

wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne, będącego skutkiem ustaleń dokumentu. Ustalenia dokumentu nie wpłyną negatywnie na cele określone dla obszarów Natura 2000 ani na inne formy ochrony przyrody zlokalizowane poza granicami opracowania.

Do planu wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące m.in. gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, chroniące wody podziemne i powierzchniowe, niedopuszczające do przekroczenia norm jakości środowiska oraz ustalające gospodarowanie terenem w zakresie ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu.

Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Dostosowanie się do zakazów oraz nakazów zamieszczonych w dokumencie zapewni właściwe funkcjonowanie środowiska przyrodniczego. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska.

14. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020 poz. 2279 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz.U. 2022 poz. 2380);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. 2014, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. 2020 poz. 2270);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (t.j. Dz. U. 2021 poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 663);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757 ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 69);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 13 ze zm.);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 960 ze zm.).

Materiały źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl> (odczyt z dnia 02.09.2026);
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/> (odczyt z dnia 02.09.2026);
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl> (odczyt z dnia 02.09.2026);
- *Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl> (odczyt z dnia 02.09.2026);
- *MSIP Wrota Mazowska*, <https://msip.wrotamazowska.pl/msip> (odczyt z dnia 02.09.2026);
- *CBDG GeoLOG*, <https://geolog.pgi.gov.pl/> (odczyt z dnia 02.09.2026);
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;
- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;

- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2007;
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* 2022;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego* 2018;
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 r.*;
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego* 2024;
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029*;
- *Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2019;
- *Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej*, Wiązowna 2022;
- *Raport o oddziaływaniu planowanego przedsięwzięcia na środowisko w ramach ponownej oceny „Budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Lubelska” (bez węzła) – Kołbiel (początek obwodnicy) część I”*, 2017;
- *Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2025*, GIOŚ Warszawa 2026;
- *Strategia Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027*;
- *Strategia Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2022–2030*;
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+*;
- *Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna (uchwała nr 365/XXXVIII/2001)*;
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna*, zatwierdzone Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienione Uchwałą Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autor przedmiotowej prognozy oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania określone w art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670 ze zm.).

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Szymon Złotk