

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

**DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
PN. „MAJDAN – GÓRASZKA BIS”**



ZLECENIODAWCA

Gmina Wiązowna
ul. Lubelska 59
05-462 Wiązowna

AUTOR

mgr inż. Patrycja Kosyło
mgr Agnieszka Michalska
mgr Szymon Krok


mgr inż. Patrycja Kosyło

.....
podpis kierownika zespołu autorskiego

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	7
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA	7
2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	7
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO ZAWARTOŚCI.....	8
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	8
3.2. GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU.....	9
3.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	9
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	11
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	12
6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.....	12
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	12
7.1. GEOMORFOLOGIA I GEOLOGIA	12
7.2. SUROWCE MINERALNE	13
7.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	13
7.4. WODY	13
7.5. KLIMAT.....	15
7.6. FLORA I FAUNA	16
7.7. KRAJOBRAZ	16
7.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
7.9. KORYTARZE EKOLOGICZNE.....	17
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	17
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŃNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	18
9.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI	18
9.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.....	18
9.3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	19
9.4. ZAGROŻENIA DLA FLORY I FAUNY.....	19
9.5. ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA	19
9.6. ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	20
9.7. KLIMAT AKUSTYCZNY	20
9.8. GOSPODARKA ODPADAMI	20
9.9. RYZYSKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII.....	20
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	21

10.1.	ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	26
10.2.	ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA.....	26
10.3.	ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY	27
10.4.	ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	27
10.5.	ODDZIAŁYWANIE NA WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.....	27
10.6.	ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	28
10.7.	ODDZIAŁYWANIE NA KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	28
10.8.	ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	28
10.9.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	29
10.10.	ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	29
10.11.	ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	29
10.12.	ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT.....	30
10.13.	ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	30
10.14.	ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	30
11.	ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	30
12.	ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	32
13.	STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	32
14.	AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU	35
	MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	36

1. Wprowadzenie

1.1. Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan – Góraszka Bis” sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 130/LVII/2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan – Góraszka Bis” zmienioną uchwałą nr 79.XXVIII.2026 Rady Gminy Wiązowna z dnia 25 sierpnia 2026 r..

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Otwocku. Treść prognozy odpowiada art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Za najważniejsze cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano:

- ochronę powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu prawidłowo odnoszą się do kwestii ochrony przyrody i powierzchni ziemi;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie przewiduje się działań mogących znacząco pogorszyć jakość gleb;
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych tj.: 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego oraz sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych, a także środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe określone dla wód podziemnych i powierzchniowych, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa;
- ochronę powietrza zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – zastosowano rozwiązania ograniczające wpływ niskiej emisji na jakość powietrza;
- prawidłową gospodarkę odpadami, określoną w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, plany gospodarki odpadami oraz regulaminy gminne – gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – plan nie przewiduje powstania przedsięwzięć mogących znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- działań na rzecz zapewnienia realizacji zasad zrównoważonego rozwoju, przystosowania do zmian klimatu, ochrony różnorodności biologicznej, zawarte w Ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, transponującej cele z dokumentów międzynarodowych do prawa polskiego – ustalenia planu uwzględniają:
 - zasadę zrównoważonego rozwoju poprzez przeznaczenie na cele budowlane obszarów o przeciętnych walorach przyrodniczych i stosowaniu rozwiązań sprzyjających ochronie środowiska;
 - przystosowanie do zmian klimatycznych poprzez rozwój infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej;

Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego otoczeniu możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów, z którymi powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2022,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018,*

- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+*,
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 r.*,
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024*,
- *Strategię Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2022–2030*,
- *Strategię Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027*,
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029*;
- *Aktualizację Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2022*;
- *Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna, Wiązowna 2019*;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007*;
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna*.

3.2. Główne cele sporządzenia dokumentu

W granicach obszaru opracowania obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Majdan – Góraszka” (uchwała Rady Gminy Nr 70/XXIX/2012). Celem opracowania przedmiotowego planu jest weryfikacja obowiązującego przeznaczenia terenu i wskaźników zabudowy pod kątem istniejących uwarunkowań a w szczególności położenia obszaru na skrzyżowaniu drogi S17 i A2. Ważnym zadaniem jest weryfikacja i ustalenie układu drogowego, w tym określenie zgodnie ze stanem faktycznym zasięgu drogi ekspresowej. Dodatkowo w nowym planie określone zostanie przeznaczenie terenu na obszarze pomiędzy obowiązującym dotychczas planem a autostradą A2.

Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów, zwiększone wpływy z podatków) oraz komunikacyjne (dostępność komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych).

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywnego wpływu na poszczególne komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3. Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna uchwałą Nr 130/LVII/2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan – Góraszka Bis”. Gmina Wiązowna zlokalizowana jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim. Graniczy z gminami: Celestynów, Dębe Wielkie, Halinów, Józefów, Kołbiel, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Sulejówek, m.st. Warszawa i Karczew. Przez obszar gminy przebiega droga ekspresowa S17 i S2, droga krajowa nr 92, droga wojewódzka nr 721 oraz autostrada A2.

Obszar przewidziany do objęcia planem zajmuje powierzchnię ok. 60,8 ha i położony jest na granicy obrębów ewidencyjnych: Majdan, Góraszka i Izabela. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza w jego granicach tereny przeznaczone na budownictwo mieszkaniowo-usługowe oraz zabudowę związaną z usługami. Na obszarze opracowania przeważają tereny zainwestowane, stanowiące zabudowę mieszkaniową, czasami z towarzyszącymi budynkami zewidencjonowanymi jako produkcyjne,

usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Zabudowa usługowo-handlowa koncentruje się głównie wzdłuż drogi ekspresowej S17. Na analizowanym obszarze występują, także łąki, pastwiska oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. W południowo-zachodniej części, opracowanie obejmuje fragment węzła Góraszka na drodze S17. Zachodnią granicę terenu opracowania stanowi droga ekspresowa S17, a północną węzeł Lubelska i autostrada A2. Na analizowanym terenie występuje sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa oraz częściowo kanalizacyjna i gazowa. Przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczenia zabudowy.

Ponad 90% obszaru opracowania objęte jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. „Majdan – Góraszka” (uchwała Rady Gminy Nr 70/XXIX/2012). W południowej części opracowania plan ustala przeznaczenie terenu na zabudowę usługową, w północno-zachodniej na mieszkaniowo-usługową, a w pozostałej części na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) 1MNB-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej;
- 2) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 4) US-UK – teren zabudowy usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki;
- 5) 1U, 2U, 3U, 4U, 5U – teren usług;
- 6) KDS – teren drogi ekspresowej
- 7) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL – teren drogi klasy lokalnej;
- 8) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD, 10KDD – teren drogi klasy dojazdowej.

Dla powyższych wydzieleni określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska.

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek w skali 1:1000.



Ryc. 1 Granice obszaru objętego opracowaniem

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych i dokumentacyjnych na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju. Wykorzystano materiały udostępnione przez Gminę Wiązowna, instytucje naukowe i odpowiednie organy państwowe. Uwzględniono zapisy i cele zawarte w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Przeanalizowano prognozy oddziaływania na środowisko do dokumentów planistycznych dla sąsiadujących terenów, w kontekście oddziaływań na obszar objęty opracowaniem.

Przy dokonaniu oceny oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu zastosowano metodę opisową, niezbędną do sprecyzowania wyników identyfikacji i oceny oddziaływania. Sama ocena wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, oparta została na metodzie macierzy, gdzie zestawiono poszczególne komponenty środowiska z rodzajem oddziaływania.

Informacje zawarte w prognozie są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Gminy Wiązowna w postaci analiz zagospodarowania przestrzennego oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska realizowanego przez właściwe instytucje. Wyniki będą prezentowane w raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowała powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1. Geomorfologia i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Solona i in. (2018) północna część terenu objętego opracowaniem znajduje się w obrębie mezoregionu Równina Wołomińska (318.78), a jego południowa część w obrębie mezoregionu Równina Garwolińska (318.79). Obie te jednostki wchodzi w skład makroregionu Nizina Środkowomazowiecka (318.7).

Obszar opracowania zajmuje tereny tarasu otwockiego doliny Wisły zbudowanej z piasków eolicznych, piasków rzecznych i piasków na glinach zwałowych. Deniwelacje terenu na całym obszarze opracowania są znikome. Wysokości bezwzględne wahają się między 102 a 108 m n.p.m.

Powierzchniowe utwory geologiczne w rejonie opracowania ukształtowane zostały w okresie czwartorzędowym. Tereny w znacznej części pokrywają piaski rzeczne i ewentualnie wodnolodowcowe z okresu najstarszego stadiału, w spągu częściowo z interglacjału eemskiego na glinach zwałowych, eluvia piaszczyste glin zwałowych na glinach zwałowych, piaski eoliczne na wydmach, namuły torfiaste, piaski humusowe den dolinnych tarasu zalewowego i zagłębień bezodpływowych oraz torfy.

Waloryzację utworów geologicznych na cele budowlane wykonano na głębokości 2 m. Tereny o warunkach korzystnych dla budownictwa, zgodnie z mapą geosrodowiskową, występują na przeważającej części obszaru opracowania.

7.2. Surowce mineralne

Na obszarze opracowania nie udokumentowano występowania złóż surowców mineralnych, terenów górniczych oraz obszarów górniczych. Nie stwierdzono także obszarów perspektywicznych.

7.3. Gleby i użytkowanie gruntów

Rodzaj pokrywy glebowej pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną terenu analizy. Na podstawie mapy glebowo-rolniczej województwa mazowieckiego udostępnianej przez geoportal województwa mazowieckiego ustalono, że na przedmiotowym obszarze opracowania przeważają gleby brunatne wylugowane i brunatne kwaśne oraz czarne ziemie zdegradowane i gleby szare. Dodatkowo w północnej części terenu objętego analizą występują gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz murszowo-mineralne i murszowate. Grunty rolne klas I-III występują w południowej części opracowania.

Teren analizy mieści się głównie w granicach gruntów zabudowanych i zurbanizowanych, takich jak tereny mieszkaniowe. Tereny z zabudową usługowo-handlową, zlokalizowane są przede wszystkim wzdłuż drogi ekspresowej S17. W pozostałej części obszaru opracowania występują głównie użytki rolne tj. łąki, pastwiska oraz grunty zadrzewione i zakrzewione.

7.4. Wody

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. W odległości ok. 2 km w kierunku południowym biegnie rzeka Mienia odprowadzająca wody do rzeki głównej – Świder. Najbliższy ciek (Kanał Baryszewski) oddalony jest o ok. 130 m w kierunku południowym. W granicach analizy występują rowy melioracyjne.

Północna część obszaru opracowania znajduje się w zasięgu zlewni jednolitej części wód powierzchniowych RW20001025949 Kanał Nowe Ujście. Jest to zlewnia monitorowana o umiarkowanym stanie ekologicznym. Jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, do których należą: dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(g,h,i)perylen(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Na obszarze zlewni JCWP RW20001025949 zidentyfikowano presje:

- troficzne: odpływ miejski (wody opadowe),
- hydromorfologiczne: prostowanie koryta – rzeki główne, rzeki pozostałe; budowle piętrzące – rzeki główne, rzeki pozostałe; obiekty mostowe – rzeki pozostałe, wały przeciwpowodziowe,
- chemiczne: rozproszone – rozwój obszarów zurbanizowanych, transport, turystyka, odpływ miejski.

Południowa część terenu analizy leży w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych Mienia, o kodzie RW200010256899. Jest to część monitorowana, naturalna o umiarkowanym stanie ekologicznym. Jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, dobry stan chemiczny.

Na obszarze zlewni JCWP RW200010256899 zidentyfikowano presje:

- troficzne: źródła przemysłowe oraz źródła bytowe i komunalne (punktowe i rozproszone),
- hydromorfologiczne: budowle piętrzące - rzeki główne, obiekty mostowe - rzeki pozostałe.

Stan wód powierzchniowych

Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (2022 r.) stan lub potencjał ekologiczny JCWP RW20001025949 został oceniony jako umiarkowany, stan chemiczny poniżej dobrego, a stan ogólny jako zły. Zlewnia jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Zastosowano dla niej odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych, które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, azot azotanowy; benzo(b)fluoranten(w). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Stan lub potencjał ekologiczny JCWP RW200010256899 został oceniony jako umiarkowany, stan chemiczny oceniono jako dobry, natomiast stan ogólny został oceniony jako zły. Jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Dla przedmiotowej JCWP zastosowano odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych które jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: azot ogólny, fosforany, OWO, BZT5. Jest to spowodowane warunkami naturalnymi, a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE – brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań.

Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1993, 1995) omawiany obszar znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, subregionu centralnego. Teren planu położony jest w granicach 66 jednostki wód podziemnych (GW200066). Znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska” oraz jego części centralnej GZWP nr 2151 (pierwotnie określany numerem 215A), traktowanej jako oddzielny zbiornik.

Zasoby dyspozycyjne GZWP 2151 szacuje się na 145 tys. m³/d. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, średniej głębokości ujęć ok. 100 m. Cechuje go wysoka odporność na zanieczyszczenia – posiada miąższość izolacyjną powyżej 50 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń na ponad 100 lat.

W rejonie opracowania występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe oraz trzeciorzędowe. Pierwszy poziom wód podziemnych, w zależności od stosunków hydrologicznych panujących w danym roku, kształtuje się na głębokości ok. 1–5 m.

W obrębie piętra czwartorzędowego poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-żwirowymi utworami doliny Wisły, pochodzenia rzeczno i rzecznołodowcowego. Zwierciadło

cechuje przeważnie charakter swobodny, tylko lokalnie, gdy w strefie przypowierzchniowej występują przewarstwienia namulów – charakter napięty. Poziom czwartorzędowy zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą osady piaszczyste w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu, przy czym znaczenie gospodarcze ma jedynie ostatni z wymienionych poziomów. Wodonośne piaski drobno- i średnioziarniste występują na głębokości 142–192 m. Miąższość piasków oligoceńskich jest zmienna i wynosi od 17 do 80 m. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter napięty.

Chemizm wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest mocno zróżnicowany. Dla wód czwartorzędowych charakterystyczne są podwyższone zawartości manganu oraz żelaza, zauważalny jest także wyraźny wpływ antropopresji na jakość poziomów przypowierzchniowych, przejawiający się podwyższoną zawartością suchej pozostałości, siarczanów i chlorków, a także związków azotu.

Stan

Monitoring wód podziemnych na tym terenie kontroluje Państwowa Służba Hydrologiczna. JCWPd GW200066 jest monitorowana. Stan ilościowy wód określany jest jako dobry, podobnie jak stan chemiczny. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

7.5. Klimat

Obszar opracowania leży w zasięgu mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się przewagą cech klimatu morskiego i zachodniej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,8°C, z najcieplejszym lipcem o średniej temperaturze 17,0°C i najzimniejszym lutym ze średnią temperaturą wynoszącą -5,8°C. Stosunkowo niewielka jest liczba dni z temperaturą średnią od 25°C do 36°C. Okres wegetacji trwa około 215–220 dni, a okres bezprzymrozkowy od 167 do 185 dni. Obszar otrzymuje średnio 628 mm opadu, którego najwięcej, bo 66% przypada na okres kwiecień–wrzesień. Opady letnie są krótkotrwałe, z dużym ich natężeniem i częstymi burzami. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie przez 70–80 dni, od listopada, z przerwami do kwietnia. Średnia wilgotność wynosi 77%. W ciągu roku występują 24 dni z mgłą, co jest wartością stosunkowo niewielką. Dni pogodnych z zachmurzeniem poniżej $\frac{1}{4}$ pokrycia nieba jest rocznie ok. 32, natomiast dni pochmurnych z zachmurzeniem ponad $\frac{3}{4}$ pokrycia nieba ok. 150. W rozkładzie wiatrów dominuje sektor zachodni (40%), w tym wiatry zachodnie (19,2%) i południowo-zachodnie (18,4%). Około 21% wiatrów wieje z kierunków południowo-wschodniego i południowego. Gmina Wiązowna leży w pasie nawietrzającym Warszawę, którego główny trzon stanowią lasy wawersko-otwockie. Ponad 30% spływów powietrza przenikającego na teren Warszawy pochodzi z tego obszaru. Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne m.in.: rzeźbę terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne.

Jakość powietrza

W raporcie za 2023 rok Główny Inspektorat Ochrony Środowiska opublikował wyniki monitoringu stężenia substancji mających wpływ na stan powietrza. Zgodnie z przyjętą metodyką województwo mazowieckie zostało podzielone na 4 strefy: aglomerację Warszawską, miasto

Płock, miasto Radom oraz strefę mazowiecką (obejmującą pozostały obszar województwa). Gmina Wiązowna została zaliczona do strefy mazowieckiej.

Na podstawie przeprowadzonego monitoringu i analizy pozyskanych danych w strefie mazowieckiej wytypowano substancję, dla której poziom dopuszczalny lub docelowy został przekroczony według kryteriów ochrony zdrowia (PM10) i określono dla tych zanieczyszczeń klasę C. Pozostałe substancje mieściły się w normach i zaliczono je do klasy A.

Tab. 1 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony zdrowia (źródło: GIOŚ, 2024)

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
	SO ₂	NO ₂	PM10	Pb	C ₆ H ₆	CO	O ₃	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
Strefa mazowiecka	A	A	C	A	A	A	A	A	A	A	A	A1

Źródło: GIOŚ 2024, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2023 r.

W przypadku oceny jakości powietrza według kryteriów ochrony roślin, w 2023 roku w strefie mazowieckiej normy nie zostały przekroczone.

Tab. 2 Ocena jakości powietrza w strefie mazowieckiej za rok 2023 – kryterium ochrony roślin (źródło: GIOŚ, 2024)

Nazwa strefy	Klasa strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń		
	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa mazowiecka	A	A	A

Źródło: GIOŚ 2024, Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim za 2023 r.

7.6. Flora i fauna

Obszar opracowania, zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza, położony jest w okręgu Równiny Wołomińskiej, podokręgu Mińskim. Roślinność potencjalna terenu analizy to kontynentalne bory mieszane sosnowo-dębowe (Querc-Pinetum) oraz suboceaniczne bory sosnowe (Leucobryo-Pinetum). Roślinność rzeczywista obszaru znacząco różni się od potencjalnej i jest ściśle związana z działalnością człowieka. Większość powierzchni opracowania w granicach obszaru analizy stanowią zabudowania z sąsiadującymi z nimi zadrzewieniami oraz zakrzewieniami. Pozostałe obszary stanowią użytki zielone lub tereny zadrzewione i zakrzewione. W ich składzie gatunkowym wyróżnić można sosnę pospolitą, brzozę brodawkowatą, topolę osikę, a także krzewy, takie jak kruszyna pospolita czy jałowiec pospolity.

W większości obszar opracowania ze względu na lokalizację drogi ekspresowej nr 17 i autostrady A2 oraz istniejącą zabudowę nie stanowi atrakcyjnego terenu dla bytowania zwierząt. Możliwe jest występowanie fauny polnej i łąkowej, w tym drobnych gryzoni, płazów i owadów. Sporadycznie mogą pojawiać się tu gatunki większych ssaków tj. zające, sarny, dziki itp.

7.7. Krajobraz

Analizowany obszar charakteryzuje się równinną rzeźbą terenu. Jest to krajobraz silnie przekształcony przez człowieka. Teren stanowią głównie zabudowania, użytki zielone oraz zadrzewienia i zakrzewienia. W granicach terenu występują budynki mieszkalne oraz usługowe. Wartość krajobrazu obniża bliskie sąsiedztwo drogi ekspresowej S17 i autostrady A2

Elementy antropogeniczne stanowią negatywne wyróżniki w krajobrazie. Na obszarze nie występują dominanty ani subdominanty. Teren opracowania cechują niskie walory krajobrazowe.

7.8. Formy ochrony przyrody

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu opracowania mieści się Mazowiecki Park Krajobrazowy wraz z otuliną, który jest oddzielony od terenu opracowania drogą ekspresową S17. Mazowiecki Park Krajobrazowy został powołany na mocy Uchwały Nr XV/75/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z dnia 30 maja 1986 r. w sprawie utworzenia Mazowieckiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 6, poz. 57). Do najważniejszych celów ochrony Parku należy zachowanie istniejących kompleksów leśnych jako istotnego elementu struktury przyrodniczej i budowy biologicznej (także jako tzw. zielone płuca) aglomeracji warszawskiej. Mazowiecki Park Krajobrazowy zajmuje ok. 15 710 ha.

W bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się również Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. W jego granicach wyróżnione zostały następujące strefy:

- *Strefa szczególnej ochrony ekologicznej obejmująca tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów;*
- *Strefa ochrony urbanistycznej obejmująca wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze;*
- *Strefa "zwykłą" obejmująca pozostałe tereny.*

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Na terenie obszaru obowiązuje szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów. WOChK obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód. Obszar ten pełni także funkcję otuliny, czyli terenu zabezpieczającego inne formy ochrony przyrody przed zagrożeniami zewnętrznymi. WOChK zajmuje ok. 152 067 ha.

Żadna z wymienionych powyżej form ochrony przyrody nie znajduje się w granicach terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

7.9. Korytarze ekologiczne

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o randze krajowej i międzynarodowej. Na obszarze analizy rolę lokalnych korytarzy mogą pełnić zadrzewienia oraz rowy melioracyjne. Dużą barierę dla migracji fauny stanowi droga ekspresowa nr 17 oraz autostrada A2, przebiegająca w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru opracowania.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, które wstępnie określa sposób przeznaczenia terenu. Analizowany obszar w około 90% objęty jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. „Majdan - Góraszka” przyjętego uchwałą Nr 70.XXIX.2012 Rady Gminy Wiązowna z dnia 6 września 2012 r. Plan ten ustala

zagospodarowanie w południowej części obszaru jako zabudowę usługową, w północno-zachodniej części jako mieszkaniowo-usługową, a w pozostałej – mieszkaniowo-jednorodziną. Przeznaczenie uzupełniają wydzielienia pod drogi publiczne.

W przypadku braku realizacji nowego mpzp, rozwój tego terenu pozostanie zgodny z ustaleniami istniejących dokumentów.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

9.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi

Degradacja gleb może być efektem nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Niekorzystne zmiany w glebie mogą zachodzić wskutek oddziaływania czynników naturalnych oraz antropogenicznych.

Na obszarze opracowania nie prowadzono monitoringu gleb. Należy przypuszczać, że występuje tu znaczące ich zakwaszenie, czego przyczyną są bardziej uwarunkowania klimatyczne niż oddziaływanie człowieka. Realnym zagrożeniem dla gleb obszaru jest również ich mechaniczne zanieczyszczenie gruzem, odpadami z budownictwa, opakowaniami metalowymi, szklanymi, ceramicznymi z tworzyw sztucznych oraz nieorganicznymi odpadami z gospodarstw. Wzdłuż drogi S17 oraz autostrady A2 możliwe jest również zanieczyszczenie substancjami emitowanymi przez transport kołowy.

W południowej części opracowania występują grunty rolne klas I-III, które uzyskały już zgodę na zmianę przeznaczenia w procedurze obowiązującego planu miejscowego. Teren analizy tworzy równinna rzeźba terenu. Nie przewiduje się zatem wystąpienia tu zjawiska osuwania się mas ziemnych. Znaczący wpływ na powierzchnię ziemi w granicach opracowania miała budowa drogi ekspresowej S17 i autostrady A1 wraz z węzłem „Lubelska”.

9.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Według mapy hydrogeologicznej Polski stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego w południowej części analizowanego obszaru określany jest jako niski, a w północnej części jako średni.

Za główne zagrożenia dla wód podziemnych czwartorzędowych w rejonie opracowania uznaje się nasiloną urbanizację, emisję pyłów i gazów, drogi szybkiego ruchu, składowiska odpadów. Antropogenicznymi źródłami skażenia wód nie tylko podziemnych, ale i powierzchniowych jest także zwiększone stężenie związków amonowych w środowisku, będące efektem nieuregulowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

Obszar objęty opracowaniem jest objęty częściowo siecią kanalizacji gminnej. Działalnością związaną z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz funkcjonowaniem sieci kanalizacyjnej zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie. Według danych Głównego Urzędu Statystycznego za rok 2023 długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie wynosi 59,2 km. Udział korzystających z instalacji odniesieniu do całkowitej liczby mieszkańców gminy wynosi około 31%. Na terenie gminy funkcjonują cztery stacje uzdatniania wody.

Zagrożenie ze strony rolnictwa jest aktualnie niewielkie. Tylko 10–15% ludności gminy utrzymuje się z tej gałęzi gospodarki. Funkcjonuje tu natomiast około 1200 zakładów

prowadzących działalność handlową, usługową i produkcyjną, dlatego też gospodarka wodno-ściekowa jest priorytetowym działaniem w zakresie ochrony wód w gminie.

9.3. Zagrożenie powodziowe

Na terenie objętym planem nie występują obszary, dla których zostały opracowane mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej. Najbliższe takie tereny należą do rzeki Mieni i są oddalone o około 1,5 km od terenu analizy. Nie można jednak wykluczyć wystąpienia lokalnych podtopień podczas wiosennych roztopów oraz nawałnych deszczy latem. W okresach wilgotniejszych może wystąpić podniesienie poziomu wód gruntowych.

9.4. Zagrożenia dla flory i fauny

Na terenie opracowania obserwuje się ekspansję roślin inwazyjnych i gatunków obcych, która zazwyczaj dotyczy terenów nieużytkowanych rolniczo.

Zagrożeniem dla roślin na tym obszarze jest także zabudowa, ograniczająca możliwość ich rozprzestrzeniania się, a także powodująca likwidację w przypadku powstania nowego obiektu.

Obszary zadrzewień i zakrzewień, niewielkich otwartych przestrzeni i nieużytków z postępującą sukcesją wtórną są dogodnym miejscem dla bytowania zwierząt. Zagrożeniem dla ich życia jest zabudowa mieszkaniowa i usługowa wraz z rozwijającym się układem komunikacyjnym uniemożliwiającym ich swobodne przemieszczanie. Największym zagrożeniem dla życia zwierząt jest droga ekspresowa S17 i autostrada A2 wraz z węzłem „Lubelska” oraz drogi lokalne fragmentaryzujące obszar analizy.

9.5. Źródła zanieczyszczeń powietrza

Zwiększone emisje wyszczególnionych substancji związane są z ruchem samochodowym na drodze ekspresowej S17, przebiegającej wzdłuż zachodniej granicy obszaru opracowania oraz autostradzie A2, przebiegającej wzdłuż północnej granicy. Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie opracowania jest niska emisja związana ze spalaniem paliw przy ogrzewaniu indywidualnym budynków mieszkalnych i usługowych.

Na terenie gminy Wiązowna, w tym na obszarze opracowania zanieczyszczenie powietrza może wynikać także z położenia względem aglomeracji warszawskiej. W regionie przeważają wiatry zachodnie, co może powodować przemieszczanie się mas powietrza wraz z zanieczyszczeniami z obszaru aglomeracji warszawskiej na obszar gminy.

Na terenie opracowania obowiązuje Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna funkcjonujący w oparciu o uchwałę Nr 131.XIV.2019 z dnia 20 listopada 2019 r. Cele określone dla powyższego dokumentu wynikają z *Programu ochrony powietrza dla strefy mazowieckiej*, dla której odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM10 oraz PM2,5. Są one także związane z realizacją działań naprawczych dla gminy określonych w strategii PONE (redukcja pyłu zawieszonego PM10 o 6,13 Mg/rok do 2024 r. oraz redukcja pyłu zawieszonego Pm2,5 o 6,04 Mg/rok do 2024 r.). Osiągnięciu tego poziomu ma służyć likwidacja źródeł spalania paliw stałych o mocy do 1 MW między innymi w sektorze komunalno-bytowym.

9.6. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Normy regulujące poziom dopuszczalny dla pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje się monitoringu pól elektromagnetycznych. Wyniki pomiarów z 2023 roku nie wykazały przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludności, czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie powiatu otwockiego.

9.7. Klimat akustyczny

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

Ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu jest największe w zachodniej części obszaru opracowania w rejonie drogi ekspresowej S17. Poziom hałasu komunikacyjnego, głównie w północnej i zachodniej części Gminy Wiązowna na przestrzeni ostatnich lat nasila się, z uwagi na coraz większą liczbę pojazdów. Poziom hałasu przekracza często normatywne wartości w porze dziennej i nocą.

Dla drogi krajowej nr 17 wykonane zostały mapy rozprzestrzeniania hałasu. Wzdłuż trasy S17 wyznaczone zostały izofony 60 dB w porze dnia oraz 50 dB w porze nocy. Swoim zasięgiem obejmują one niemal w całości teren zajęty przez infrastrukturę drogową, jak również sąsiadujące z nią tereny o innych funkcjach. Szkodliwe oddziaływanie dociera do terenów zabudowanych, dlatego też w rejonie projektowanego planu przewidziano lokalizację ekranów pochłaniających hałas. Dodatkowo w obszarze opracowania hałas może pochodzić z terenów usługowych.

Aktualnie na obszarze opracowania źródłem hałasu są też drogi niższych kategorii. Stopień hałasu jest jednak niewielki, ze względu na małe natężenie ruchu, które nie wpływa na pogorszenie jakości życia mieszkańców okolicznych terenów.

9.8. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Wiązowna funkcjonuje selektywny system zbiórki odpadów. Segregacja odpadów odbywa się z podziałem na: papier i makulaturę; odpady z tworzyw sztucznych (typu PET) i metale; odpady biodegradowalne. Na obszarze opracowania powstają głównie odpady związane z funkcjonowaniem zabudowy mieszkaniowej, jednak zagrożeniem dla środowiska jest także zaśmiecanie terenu. To niekorzystne zjawisko jest szczególnie zauważalne wzdłuż istniejących dróg.

Odbiorem i utylizacją m.in. odpadów niebezpiecznych zajmują się wyspecjalizowane firmy. Przeterminowane leki przyjmowane są przez apteki w Wiązownie i Gliniance. Z terenu gminy zbierany jest również zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny oraz odpady zielone.

Odpady wywożone są na składowisko zlokalizowane poza granicami gminy.

9.9. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na analizowanym terenie nie ma ani nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Nie można jednak wykluczyć zdarzeń losowych, np. wybuchu pożaru na terenie któregoś z istniejących budynków i przeniesienie ognia na sąsiednie obszary. W granicach drogi ekspresowej S17 i autostrady A2 możliwe jest także wystąpienie poważnych awarii w transporcie drogowym. Skutkiem takich wydarzeń może być

zanieczyszczenie środowiska substancjami ropopochodnymi. Przez teren opracowania nie przebiegają linie wysokiego napięcia.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska t.j.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszary Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Tab. 3 Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska \ Rodzaje oddziaływań	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi											
Rośliny											
Zwierzęta											
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi											
Krajobraz											
Powietrze											
Klimat											
Zasoby naturalne											
Zabytki i dobra materialne											



potencjalne oddziaływanie negatywne



brak oddziaływania

Przy ocenie oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano poniższą klasyfikację:

BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie istniejącego stanu na obszarach zurbanizowanych, a także nieznaczna modyfikacja obowiązujących kierunków przeznaczenia

oraz przekształcenie terenu w kierunku niepowodującym istotnych zmian w środowisku przyrodniczym.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – przypisane terenom, na których wprowadzono jako nowy kierunek rozwoju drogi, jednak nie stanowią one cennych przyrodniczo obszarów, a w ich sąsiedztwie funkcjonują obiekty o zbliżonym przeznaczeniu.

ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE – przypisane terenom częściowo zainwestowanym, na których istnieją znaczne rezerwy niezabudowanych powierzchni (w przypadku obszarów oznaczonych symbolem MNw, MNW-U i U). W rejonie istniejących budynków – brak istotnego oddziaływania, na częściach niezabudowanych – oddziaływanie słabe negatywne.

Tab. 4 Ocena określonych w planie warunków zagospodarowania terenu

Symbol	Przeznaczenie terenu projektowane w planie	Stan istniejący	Najważniejsze zasady i warunki ochrony środowiska określone w planie	Ocena wpływu planu na środowisko
1MNW-MNB	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej	zabudowa mieszkaniowa	– Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – Ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów: - o MNW-MNB – tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki budowlanej	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA zachowanie istniejącej funkcji
1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej	zadrzewienia i zakrzewienia, zabudowa mieszkaniowa, użytki zielone	– Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – Ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów: - o MNW – tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki budowlanej	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE oddziaływanie słabe negatywne utrata powierzchni biologicznie czynnej brak istotnego oddziaływania zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej
1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub usługowa	zadrzewienia i zakrzewienia, zabudowa	– Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE

		mieszkaniowa i usługowa, użytki zielone	wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – Ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów: - o MNW-U – tj. terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej; – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50% działki budowlanej (dla terenu 1MNW-U) 60% działki budowlanej (dla terenów MNW-U i 3MNW-U)	oddziaływanie słabe negatywne utrata powierzchni biologicznie czynnej brak istotnego oddziaływania zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej i usługowej
1US-UK	zabudowa usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki	istniejący obiekt sportowy	– Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% działki budowlanej	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA zachowanie istniejącej funkcji
1U, 2U, 3U, 4U, 5U	zabudowa usługowa	zadrzewienia i zakrzewienia, zabudowa usługowa, użytki zielone	– Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej; – Wskazuje się sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Wiązowna; – W zakresie melioracji ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na części graficznej planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;	ODDZIAŁYWANIE ZRÓŻNICOWANE oddziaływanie słabe negatywne utrata powierzchni biologicznie czynnej brak istotnego oddziaływania zachowanie istniejącej funkcji mieszkaniowej i usługowej

			– minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% działki budowlanej	
1L	tereny leśne	istniejące użytki leśne	– zakaz zabudowy	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA
1KDS	droga klasy ekspresowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi oraz drogowymi obiektami budowlanymi	istniejąca droga	– ogólne zapisy planu	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA zachowanie istniejącej funkcji
1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL	droga klasy lokalnej wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi oraz drogowymi obiektami budowlanymi	istniejące drogi		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA nieznaczne poszerzenie funkcji istniejącej
1KDD, 2KDD, 3KDD, 5KDD, 8KDD, 9KDD, 1KR	droga klasy dojazdowej wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi oraz drogowymi obiektami budowlanymi	istniejące drogi		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA nieznaczne poszerzenie funkcji istniejącej
4KDD, 6KDD, 7KDD,		roślinność trawiasta, zadrzewienia i zakrzewienia, częściowo istniejące drogi dojazdowe		ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej

10.1. Oddziaływanie na ludzi

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Hałas

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna dla obszarów sąsiadujących, objętych ochroną, związana z fazą budowy obiektów. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może być skumulowane z hałasem komunikacyjnym emitowanym wzdłuż istniejących i projektowanych dróg. Wiąże się to głównie z bezpośrednim sąsiedztwem obszaru opracowania z drogą ekspresową S17.

Tereny w planie przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową lub usługową. Tereny budowlane będą obsługiwane przez istniejące i projektowane drogi, które mogą być źródłem hałasu. W planie przewidziano jednak możliwość sytuowania zabudowy za liniami rozgraniczającymi, co wymusza konieczność odsunięcia budynków mieszkalnych od pasa drogowego i ogranicza tym samym ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm. Zapisy planu ustalają ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów MN i MNW jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i MNW-U jako terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługową. Niewielkie oddziaływanie może być również generowane na skutek działalności usługowej możliwej do realizacji na terenach U. W projekcie planu nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Nie przewiduje się, aby w wyniku wprowadzenia ustaleń planu wystąpiły ponadnormatywne poziomy pól elektromagnetycznych zagrażające zdrowiu i życiu ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi

W planie nie wyznaczono terenów, na których dopuszcza się lokalizację zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. W mpzp wyznacza się strefy szczególnego zagospodarowania, zgodnie z częścią graficzną planu, obejmujące przestrzeń zlokalizowaną pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a odległością 32,5 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej. Wyznacza się również granice stref kontrolowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, dla budynków mieszkalnych i dla budynków niemieszkalnych, zgodnie z częścią graficzną planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne i ustalenia planu. Pozwoli to na minimalizację ryzyka poważnej awarii.

10.2. Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia planu nie powinny stworzyć istotnego zagrożenia dla fauny regionu. Wprowadzenie nowych obszarów zabudowy oraz układu komunikacyjnego, zmienia dotychczasowe funkcjonowanie występujących tam gatunków zwierząt, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji. Jednak teren, na którym dopuszczono zabudowę częściowo jest już zainwestowany obiektami, których obecność wpływa na płoszenie występującej fauny.

Charakteryzuje się przeciętnymi walorami przyrodniczymi. Dodatkowo w gminie Wiązowna poza granicami opracowania występują zwarte kompleksy leśne, gdzie zwierzęta mogą znaleźć schronienie, w przypadku likwidacji ich siedlisk. Dodatkowo droga ekspresowa, znajdująca się w sąsiedztwie opracowania może prowadzić do występowania oddziaływań skumulowanych. Stanowi ona barierę w przypadku migracji wybranych gatunków.

Ze względu jednak na likwidację potencjalnych siedlisk zwierząt (zadrzewień i zakrzewień) poprzez nowe zainwestowanie, realizacja ustaleń planu będzie mogła wiązać się z oddziaływaniem negatywnym na faunę, o charakterze pośrednim, stałym lub długoterminowym, skumulowanym z oddziaływaniem wzdłuż dróg, o znaczeniu lokalnym.

10.3. Oddziaływanie na rośliny

W wyniku wprowadzonych w planie ustaleń, zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Na skutek powstawania obiektów kubaturowych i powierzchni utwardzonych na terenach dotąd niezainwestowanych usunięte zostaną rośliny. Należy jednak podkreślić, że w przypadku zabudowy mieszkaniowej i usługowej w planie określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% dla U, 50% dla 1MNW-U, 60% dla MNW-MNB, MNW, 2MNW-U i 3MNW-U, US-UK. Niemniej jednak ubytek szaty roślinnej ocenia się jako oddziaływanie bezpośrednie, stałe lub długoterminowe, o znaczeniu lokalnym.

Istniejąca w sąsiedztwie droga ekspresowa S17 nie powinna mieć wpływu na istniejącą florę obszaru opracowania.

10.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu miejscowego, spowoduje utratę istniejących siedlisk, w wyniku zabudowania terenu do tej pory niezainwestowanego. Na większości powierzchni będzie to jednak oddziaływanie o niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody ożywionej, ponieważ teren został już przekształcony przez człowieka. W gminie Wiązowna znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki roślin i zwierząt, które należy objąć ochroną.

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

10.5. Oddziaływanie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

Teren analizy znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na którym obowiązują zakazy wynikające z Rozporządzenia Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Obszar opracowania nie narusza granic WOChK. Powyższy dokument definiuje ustalenia dotyczące czynnej ochrony ekosystemów leśnych, lądowych oraz wodnych. Z uwagi na to że obszar opracowania jedynie sąsiaduje z WOChK oraz biorąc pod uwagę przeciętne walory przyrodnicze terenu analizy przewiduje się, że ustalenia analizowanego dokumentu nie wpłyną negatywnie na przedmiot ochrony Obszaru oraz pełnią przez niego funkcję korytarza ekologicznego.

Jednocześnie zaznacza się, że w prognozie oddziaływania na środowisko uwzględnia się informacje dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem przedmiotowego planu. Takim dokumentem jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna przyjęte Uchwałą nr 107.LIX.2018 Rady Gminy Wiązowna z dnia 28 sierpnia 2018 r. wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Przedmiotowy plan jest zgodny z ustaleniami studium w zakresie wyznaczonych obszarów zabudowy na terenach dotąd niezainwestowanych, gdzie istnieje możliwość likwidacji zadrzewień i niszczenia miejsc bytowania zwierząt. Przeprowadzona ocena oddziaływania powyższego opracowania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu, co daje podstawę do wyciągnięcia tych samych wniosków na etapie toczącej się procedury dotyczącej niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10.6. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. W odległości ok. 6 km w kierunku południowo-wschodnim mieści się obszar Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra” (PLH140025). Celem ochrony na obszarze Natura 2000 jest utrzymanie w przynajmniej dotychczasowym stanie chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt. Ze względu na odległość obszaru Natura 2000 od terenu objętego opracowaniem oraz rodzaj przeznaczenia nie przewiduje się, aby powstające w wyniku realizacji planu oddziaływania wpływały negatywnie na cele i przedmioty obszaru Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra” oraz innych obszarów w regionie.

10.7. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze

Na obszarze opracowania nie występują żadne istotne korytarze ekologiczne. Teren jest mało zróżnicowany pod względem występowania gatunków roślin i zwierząt. Nie przewiduje się zatem wystąpienia istotnego oddziaływania ustaleń planu na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze.

10.8. Oddziaływanie na wodę

Obszar opracowania jest częściowo objęty siecią wodociągową. Docelowo wszystkie budynki w granicach objętych opracowaniem mają być podłączone do zbiorczej sieci. W planie zakłada się rozwój, budowę i rozbudowę infrastruktury. W przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody. W przypadku kanalizacji w sytuacji braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych. Dokument ustala także budowę sieci kanalizacji deszczowej o średnicy minimalnej 150 mm.

Plan w sposób prawidłowy reguluje gospodarkę wodno-ściekową na obszarze opracowania. Jego ustalenia wiążą się z powstawaniem nowych obiektów mieszkaniowych i usługowych, a co za tym idzie zwiększeniem poboru wody i produkcji ścieków. Proces ten będzie następował stopniowo, a realizacja każdej nowej inwestycji będzie musiała uwzględniać ustalenia ocenianego dokumentu i przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Obszar opracowania jest częściowo zmeliorowany. Plan zakłada zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na części graficznej planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych. Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, krótkoterminowe o charakterze lokalnym, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych.

W skali ponadlokalnej ustalenia planu nie będą oddziaływać na Główne Zbiorniki Wód Podziemnych zlokalizowane w jego granicach. Nie wpłyną również negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

10.9. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam, gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

10.10. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu w części pozbawionej obiektów kubaturowych, krajobraz uleganie przekształceniu. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub stałe, bezpośrednie lub pośrednie o charakterze lokalnym. Tereny otwarte zostaną zajęte przez budynki mieszkalne i usługowe. Prawdopodobnie działki będą ogrodzone. W celu stworzenia i zachowania ładu przestrzennego w planie wprowadzono zapisy ustalające nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu. Ponadto ustalono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 40% dla U, 50% dla 1MNW-U, 60% dla MNW-MNB, MNW, 2MNW-U i 3MNW-U, US-UK, co pozytywnie wpłynie na zachowanie naturalnych elementów w krajobrazie.

10.11. Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych i usługowych. Nie dopuszczono lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej. W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło nowych budynków. Ustalono ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszystkie te ustalenia sprzyjają ograniczeniu emisji szkodliwych substancji do powietrza.

W przypadku budowy nowych inwestycji oraz dróg obsługujących te obszary nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się z nieznacznie (ze względu na niedużą liczbę pojazdów) podwyższoną emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z ciągami komunikacyjnymi z racji na bezpośrednie sąsiedztwo drogi ekspresowej S17.

10.12. Oddziaływanie na klimat

Lokalizacja terenów mieszkaniowych i usługowych na przedmiotowym obszarze będzie wiązać się z ubytkiem powierzchni biologicznie czynnej, zwłaszcza w rejonie dotąd niezabudowanym. Należy spodziewać się, że nieznacznym przekształceniom może ulec mikroklimat w rejonach inwestycyjnych. Na skutek likwidacji szaty roślinnej oraz prawdopodobnej wycinki części drzew, modyfikacji mogą ulegać warunki wietrzne, termiczne i wilgotnościowe. Ze względu na skalę opracowania nie przewiduje się jednak w tym zakresie znaczącego wpływu ustaleń planu na klimat.

Plan uwzględnia ryzyko wystąpienia ekstremalnych zjawisk pogodowych, mogących być efektem zmian klimatycznych, poprzez m.in. rozbudowę kanalizacji deszczowej w celu zabezpieczenia przed gwałtownymi powodziami, lokalizację terenów zabudowy poza obszarami narażonymi na wystąpienie powodzi.

10.13. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę mieszkaniową i usługową zostają przeznaczone tereny częściowo zainwestowane i przekształcone przez człowieka o przeciętnych wartościach przyrodniczych.

10.14. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

W obszarach objętych planem nie występują obiekty zabytkowe (w tym stanowiska archeologiczne) wymagające ochrony zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Projekt planu nie zawiera dodatkowych zapisów dotyczących ochrony dóbr materialnych, zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Z uwagi na powyższe nie przewiduje się wystąpienia oddziaływań na zabytki i dobra materialne.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów chroniących środowisko.

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie wód podziemnych i powierzchniowych oraz powierzchni ziemi:

- *ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych;*
- *wskazuje się oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do gruntu lub do wód, do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych;*
- *w zakresie melioracji ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na części graficznej planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych;*

zaopatrzenie w wodę:

- *rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej, o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanej z ujęć wody położonych poza obszarem planu;*
- *w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizowanie indywidualnych ujęć wody;*

odprowadzanie i oczyszczanie ścieków bytowych:

- *rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci, o średnicy minimalnej 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;*
- *w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się zastosowanie rozwiązań indywidualnych;*
- *w zakresie kanalizacji deszczowej ustala się rozwój systemu kanalizacji deszczowej poprzez budowę sieci o średnicy minimalnej 150 mm;*

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- *ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;*
- *ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów:*
 - *MN i MNW – tj. terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,*
 - *MNW-U – tj. terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;*
- *wskazuje się sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Wiązowna;*
- *wyznacza się strefy szczególnego zagospodarowania, zgodnie z częścią graficzną planu, obejmujące przestrzeń zlokalizowaną pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy a odległością 32,5 m od osi gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej;*
- *wyznacza się granice stref kontrolowanych od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500, dla budynków mieszkalnych i dla budynków niemieszkalnych, zgodnie z częścią graficzną planu, gdzie obowiązują przepisy odrębne i ustalenia planu;*
- *dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się lokalizacji urządzeń wykorzystujących: biomasę, biogaz, biopłyny oraz energię wiatru;*
- *w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- *dopuszcza się dachy z nawierzchnią urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin oraz dachy solarne.*

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu w planie określa się zasady sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz granic przyległych nieruchomości, a także zasady kształtowania formy i kolorystyki obiektów budowlanych. Plan określa również parametry zabudowy i zagospodarowania działek budowlanych, w tym również udział powierzchni biologicznie czynnej.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie, nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane rozwiązania umożliwiają rozwój gminy Wiązowna, z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie hamujące rozwój gminy. Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, ponadto cechuje się przeciętnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Obecnie obowiązujący plan nie jest w pełni adekwatny do obecnie obowiązującego zagospodarowania na analizowanym terenie oraz nie pozwala na pełne wykorzystanie jego potencjału. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym. Ponadto jest zgodny z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan – Góraszka Bis” sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 130/LVII/2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan – Góraszka Bis”.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W granicach obszaru opracowania obowiązują obecnie ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego p.n. „Majdan – Góraszka” (uchwała Rady Gminy Nr 70/XXIX/2012). Celem opracowania przedmiotowego planu jest weryfikacja obowiązującego przeznaczenia terenu i wskaźników zabudowy pod kątem istniejących uwarunkowań a w szczególności położenia obszaru na skrzyżowaniu drogi S17 i A2. Ważnym zadaniem jest weryfikacja i ustalenie układu drogowego, w tym określenie zgodnie ze stanem faktycznym zasięgu drogi ekspresowej. Dodatkowo w nowym planie określone zostanie przeznaczenie terenu na obszarze pomiędzy obowiązującym dotychczas planem a autostradą A2.

Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów, zwiększone wpływy z podatków) oraz komunikacyjne (dostępność komunikacyjna terenu z dróg wewnętrznych).

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywnego wpływu na poszczególne

komponenty przyrody oraz zdrowie i życie ludzi, a także w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna uchwałą Nr 130/LVII/2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan – Góraszka Bis”.

Obszar przewidziany do objęcia planem zajmuje powierzchnię ok. 60,8 ha i położony jest na granicy obrębów ewidencyjnych: Majdan, Góraszka i Izabela. Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza w jego granicach tereny przeznaczone na budownictwo mieszkaniowo-usługowe oraz zabudowę związaną z usługami. Na obszarze opracowania przeważają tereny zainwestowane, stanowiące zabudowę mieszkaniową, czasami z towarzyszącymi budynkami zewidencjonowanymi jako produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa. Zabudowa usługowo-handlowa koncentruje się głównie wzdłuż drogi ekspresowej S17. Na analizowanym obszarze występują, także łąki, pastwiska oraz grunty zadrzewione i zakrzewione. W południowo-zachodniej części, opracowanie obejmuje fragment węzła Góraszka na drodze S17. Zachodnią granicę terenu opracowania stanowi droga ekspresowa S17, a północną węzeł Lubelska i autostrada A2. Na analizowanym terenie występuje sieć elektroenergetyczna, telekomunikacyjna, wodociągowa oraz częściowo kanalizacyjna i gazowa. Przez teren opracowania przebiega gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ograniczenia zabudowy.

Ponad 90% obszaru opracowania objęte jest obowiązującym Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego p.n. „Majdan – Góraszka” (uchwała Rady Gminy Nr 70/XXIX/2012). W południowej części opracowania plan ustala przeznaczenie terenu na zabudowę usługową, w północno-zachodniej na mieszkaniowo-usługową, a w pozostałej części na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) 1MNW-MNB – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub zabudowy mieszkaniowej bliźniaczej;
- 2) 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, 10MNW, 11MNW – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej;
- 3) 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;
- 4) 1US-UK – teren zabudowy usług sportu i rekreacji lub kultury i rozrywki;
- 5) 1U, 2U, 3U, 4U, 5U – teren usług;
- 6) 1L – teren lasu;
- 7) 1KDS – teren drogi ekspresowej
- 8) 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL – teren drogi klasy lokalnej;
- 9) 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD – teren drogi klasy dojazdowej,
- 10) 1KR- teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Dla powyższych wydzielen określono funkcje oraz wprowadzono szereg ustaleń regulujących użytkowanie terenów, uwzględniając przy tym przepisy z zakresu ochrony środowiska.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan – Góraszka Bis”* dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W planie wprowadzono prawidłowe zapisy chroniące środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe, jakość wód podziemnych i powierzchniowych, jakość powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne, będącego skutkiem ustaleń dokumentu. Ustalenia dokumentu nie wpłyną negatywnie na cele określone dla obszarów Natura 2000 ani na inne formy ochrony przyrody zlokalizowane poza granicami opracowania.

Do planu wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące m.in. gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, chroniące wody podziemne i powierzchniowe, niedopuszczające do przekroczenia norm jakości środowiska oraz ustalające gospodarowanie terenem w zakresie ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu.

Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, ponadto cechuje się przeciętnymi walorami przyrodniczo-krajobrazowymi. Objęcie terenu nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska.

14. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Decyzja Komisji z dnia 13 listopada 2007 r. przyjmująca, na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG, pierwszy zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument C(2007)5043) (2008/25/WE) (Dz. Urz. Unii Europejskiej L 12 str.383);
- Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 220 grudnia 2000 r.) tzw. Ramową Dyrektywę Wodną;
- Dyrektywa Ptasia (Dyrektywa Rady 2009/147/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa);
- Dyrektywa Siedliskowa (Dyrektywa Rady 92/43/EWG z 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory);
- Ramowa Dyrektywa Wodna (Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej);
- Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu. Nowy Jork.1992.05.09 (Dz. U. 1996, Nr 53, poz. 238);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U. 2016 poz. 138);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. 2016 poz. 1395);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. 2014 poz. 1713);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2020 poz. 2279);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. 2016 poz. 2183);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 11 października 2019 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2148);
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz. U. 2019 poz. 2448);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 4 grudnia 2020 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz.U. 2020 poz. 2270);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2021 poz. 845);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 1 września 2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (Dz. U. z 2016 poz. 1395);

- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 poz. 1311);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. 2019 poz. 1839);
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 399);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 54 ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 530 ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 82);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 757);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1290);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478);
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.).

Materialy źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl> (odczyt z dnia 06.12.2024);
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/> (odczyt z dnia 06.12.2024);
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl> (odczyt z dnia 06.12.2024);
- *Informatyczny System Osłony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl> (odczyt z dnia 06.12.2024);
- *MSIP Wrota Mazowska*, <https://msip.wrotamazowska.pl/msip> (odczyt z dnia 06.12.2024);
- *CBDG GeoLOG*, <https://geolog.pgi.gov.pl/> (odczyt z dnia 06.12.2024);
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;

- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2007;
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
- *Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej*, Wiązowna 2022;
- *Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego 2024*;
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2022*;
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego 2018*;
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2022-2025 z perspektywą do roku 2029*;
- *Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 r.*;
- *Program Ograniczenia Niskiej Emisji dla Gminy Wiązowna*, Wiązowna 2019;
- *Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2023*, GIOŚ Warszawa 2024;
- *Strategia Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027*;
- *Strategia Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2022–2030*;
- *Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+*;
- *Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wiązowna*, zatwierdzone Uchwałą Nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienione Uchwałą Nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą Nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., Uchwałą Nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz Uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autor przedmiotowej prognozy oddziaływania na środowisko, spełnia wymagania określone w art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 ze zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyło