

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
SKUTKÓW REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PN. „WOLA DUCKA – TERENY LEŚNE”
W GMINIE WIĄZOWNA



Autor opracowania:
mgr Karina Solarek

Wiązowna, sierpień 2026 r.

SPIS TREŚCI

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA I PODSTAWA FORMALNO - PRAWNA	3
2. INFORMACJE O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, JEGO ZAWARTOŚCI I POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	3
1) GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	3
2) ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	3
3) MATERIAŁY WYJŚCIOWE I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	5
3. OPIS ZASTOSOWANEJ METODYKI OPRACOWANIA	9
4. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI ICH PRZEPROWADZANIA.....	10
5. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO	10
6. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	10
1) POŁOŻENIE ANALIZOWANEGO TERENU	10
2) RZEŻBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA	10
3) WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE	11
4) WODY POWIERZCHNIOWE	12
5) GLEBY	13
6) FLORA I FAUNA	14
7) WARUNKI KLIMATYCZNE	14
8) POWIETRZE ATMOSFERYCZNE	15
9) WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE	16
10) STAN ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU	16
11) FORMY OCHRONY PRZYRODY	16
12) KORYTARZE EKOLOGICZNE	17
7. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
8. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIETNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	18
1) ZAGROŻENIA DOTYCZĄCE POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB	18
2) ZAGROŻENIA DOTYCZĄCE WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	18
3) ZAGROŻENIA DOTYCZĄCE FLORY I FAUNY	18
4) ZAGROŻENIA DOTYCZĄCE POWIETRZA I HAŁASU	19
5) ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	19
6) GOSPODARKA ODPADAMI I RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	19
9. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM	20
10. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKI TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	20
11. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ	

POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	21
1) KIERUNKI ZMIAN, JAKIE NIESIE REALIZACJA USTALEŃ PLANU	22
2) PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	22
3) PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY	22
4) ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	23
5) ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I WARUNKI KLIMATYCZNE	23
6) ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	23
7) ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	23
8) ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	23
9) ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE	23
10) ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	23
11) ODDZIAŁYWANIE NA POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	23
12. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĄ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARÓW NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TYCH OBSZARÓW	24
13. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY PODSUMOWANIE I OCENA ROZWIĄZAŃ FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNYCH I INNYCH USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ŚRODOWISKA	26
14. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26
15. LITERATURA, MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE ORAZ AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE PODCZAS SPORZĄDZANIA OPRACOWANIA	27

1. Przedmiot opracowania i podstawa formalno - prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne” w gminie Wiązowna, do którego sporządzenia przystąpiono uchwałą nr 12.XXI.2026 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 stycznia 2026 r. Obowiązek sporządzenia niniejszego opracowania wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670) oraz z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (t. j. Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.).

Zawiadomienie o podjęciu uchwały nr 12.XXI.2026 z dnia 27.01.2026 r. Rady Gminy Wiązowna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka - tereny leśne” zostało wysłane do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku 08.04.2026 r. Na ww. pisma urząd Gminy Wiązowna nie otrzymał odpowiedzi, w związku z czym stopień szczegółowości oraz zakres merytoryczny prognozy przyjęto zgodnie z art. 51 ustawy ooś.

Głównym celem prognozy jest ocena wpływu potencjalnych zmian w stanie i funkcjonowaniu środowiska wynikających z założeń miejscowego planu. Skutki powinny być zidentyfikowane dla poszczególnych komponentów środowiska z uwzględnieniem wzajemnych powiązań i relacji pomiędzy nimi. Prognoza w szczególności powinna określić przewidywany wpływ realizacji zapisów planu miejscowego na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000 oraz powiązania między nimi. W miarę możliwości powinna określać także rozwiązania eliminujące, ograniczające lub kompensujące negatywne oddziaływania na środowisko na analizowanym obszarze.

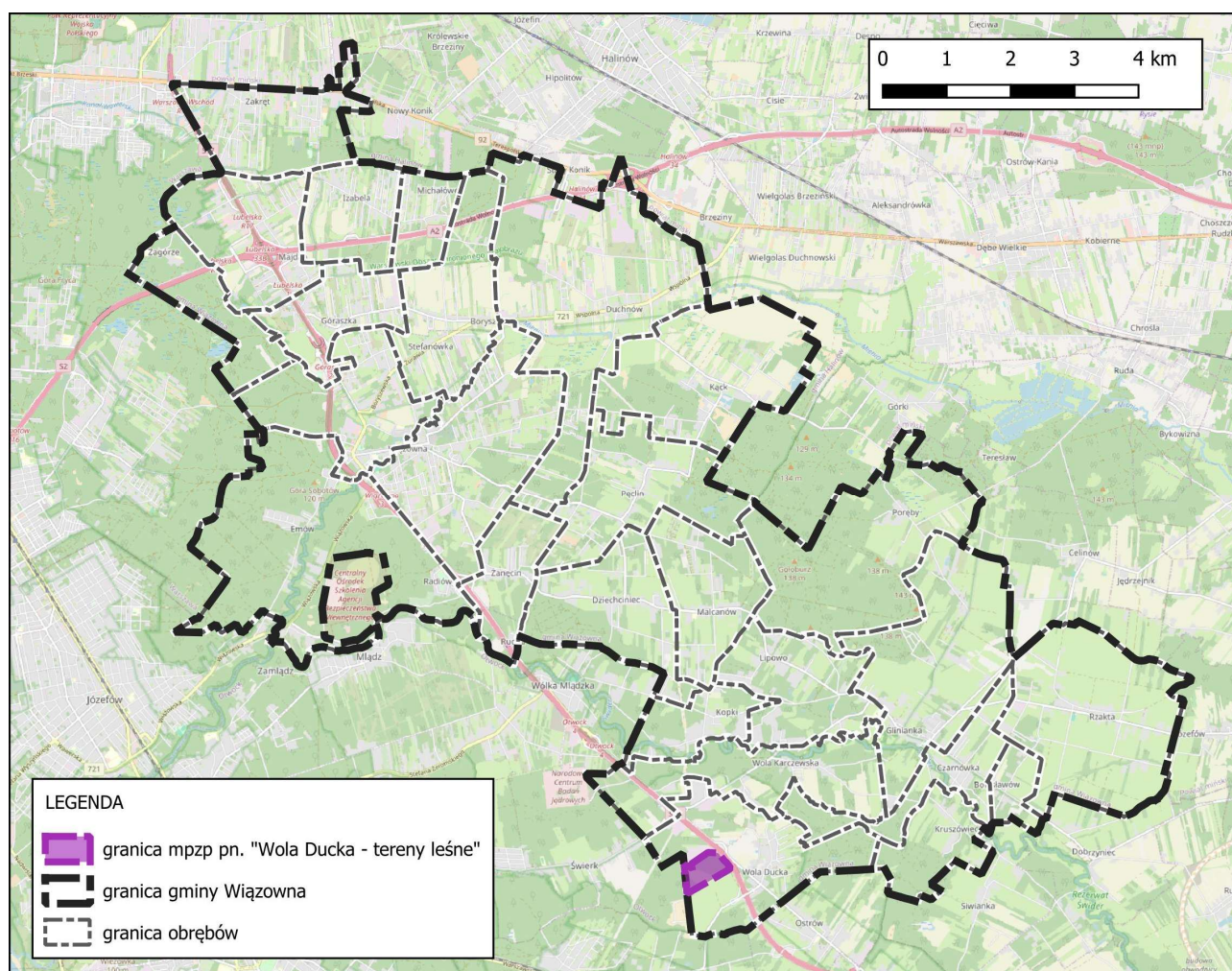
2. Informacje o głównych celach projektowanego dokumentu, jego zawartości i powiązaniach z innymi dokumentami

1) GŁÓWNE CELE PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Celem opracowania przedmiotowego planu miejscowego jest kontynuacja prac planistycznych zrealizowanych lub prowadzonych w sąsiedztwie. Plan miejscowy określi przyszłą strukturę funkcjonalno-przestrzenną tego terenu uwzględniając potrzebę zrównoważanego rozwoju, oraz wymagania ochrony środowiska, w tym ochronę gruntów rolnych i leśnych. Opracowanie i uchwalenie planu miejscowego pozwoli na zachowanie istniejących terenów leśnych oraz terenów otwartych, które zgodnie z obowiązującym Studium gminy Wiązowna mają zostać przeznaczone do zalesienia. Przedmiotowe ustalenia Studium obowiązują od 2011 roku.

2) ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

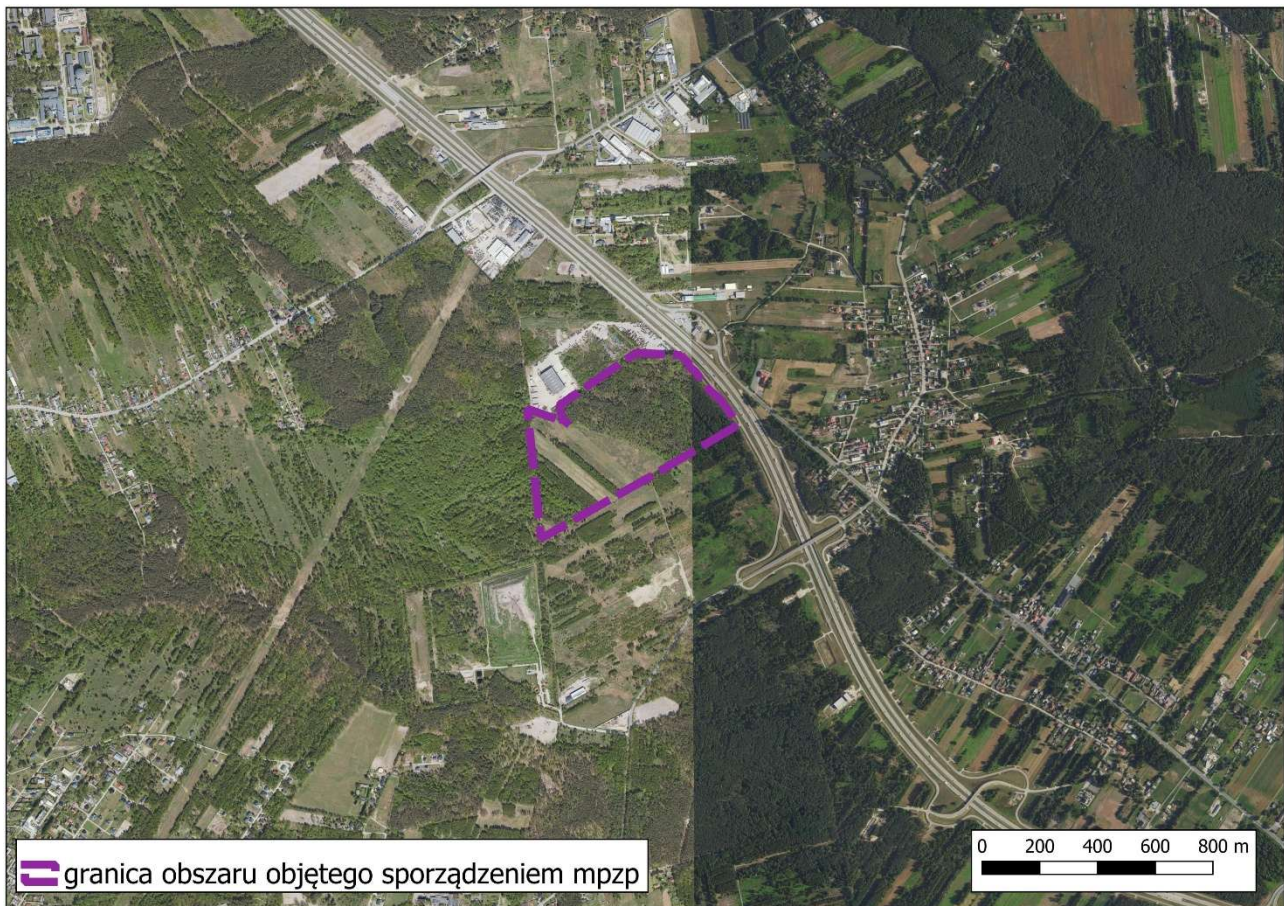
Granice obszaru objętego planem zostały wskazane w uchwale nr 12.XXI.2026 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 stycznia 2026 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne”.



Rysunek 1. Położenie obszaru opracowania na tle gminy Wiązowna (opracowanie własne)

Obszar objęty planem znajduje się w południowej części gminy Wiązowna i zajmuje powierzchnię ok. 25,2 ha w obrębie Wola Ducka. Jest to teren niezabudowany w znacznej mierze zadrzewiony i zakrzewiony.

Granica zachodnia stanowi jednocześnie granicę gminy Wiązowna sąsiadującą z obrębem z terenami miasta Otwock.



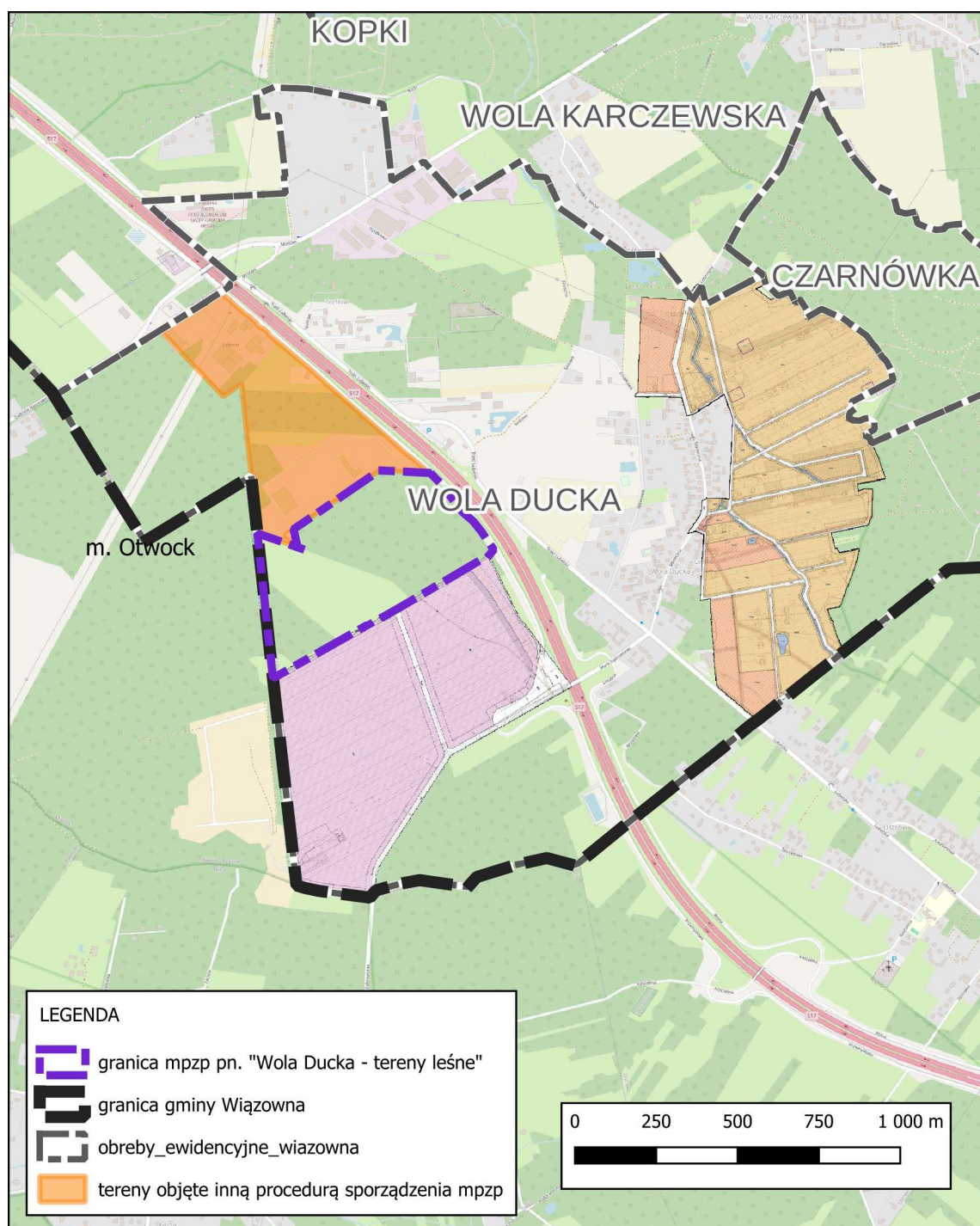
Rysunek 2. Obszar opracowania na tle mapy ortofotomapy (opracowanie własne)

Zawartość projektu planu odpowiada zakresowi opisanemu w art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.) oraz Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2021 poz. 2404).

3) MATERIAŁY WYJŚCIOWE I POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, zatwierdzonym uchwałą Rady Gminy Wiązowna nr 85.XVI.2011 z dnia 26 października 2011 r., zmienionym uchwałą nr 66.LIV.2014 z dnia 28 maja 2014 r., Uchwałą nr 127.XVI.2015 z dnia 30 października 2015 r., uchwałą nr 205.LI.2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą nr 107.LIX.2018 z dnia 28 sierpnia 2018 r., omawiany obszar znajduje się w obrębie wydzieli oznaczonych symbolami 23.04.ZL, 23.05.ZL czyli tereny lasów oraz 23.11.ZZ, 23.11a.ZZ czyli tereny przeznaczone do zalesienia. Przewidywane rozwiązania planu miejscowego nie naruszają ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna.



Rysunek 4. Obszar projektowanego planu miejscowego na tle innych obowiązujących planów w Gminie Wiązowna (opracowanie własne)

Ekofizjografia

Jako główne kierunki ochrony środowiska przyrodniczego wymienione w *Opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym dla obszaru gminy Wiązowna*, wymienione zostały m.in:

- przestrzeganie zakazów wynikających z aktów prawnych form ochrony przyrody;
- objęcie ochroną obszarów węzłowych, lokalnych korytarzy ekologicznych oraz sięgaczy ekologicznych

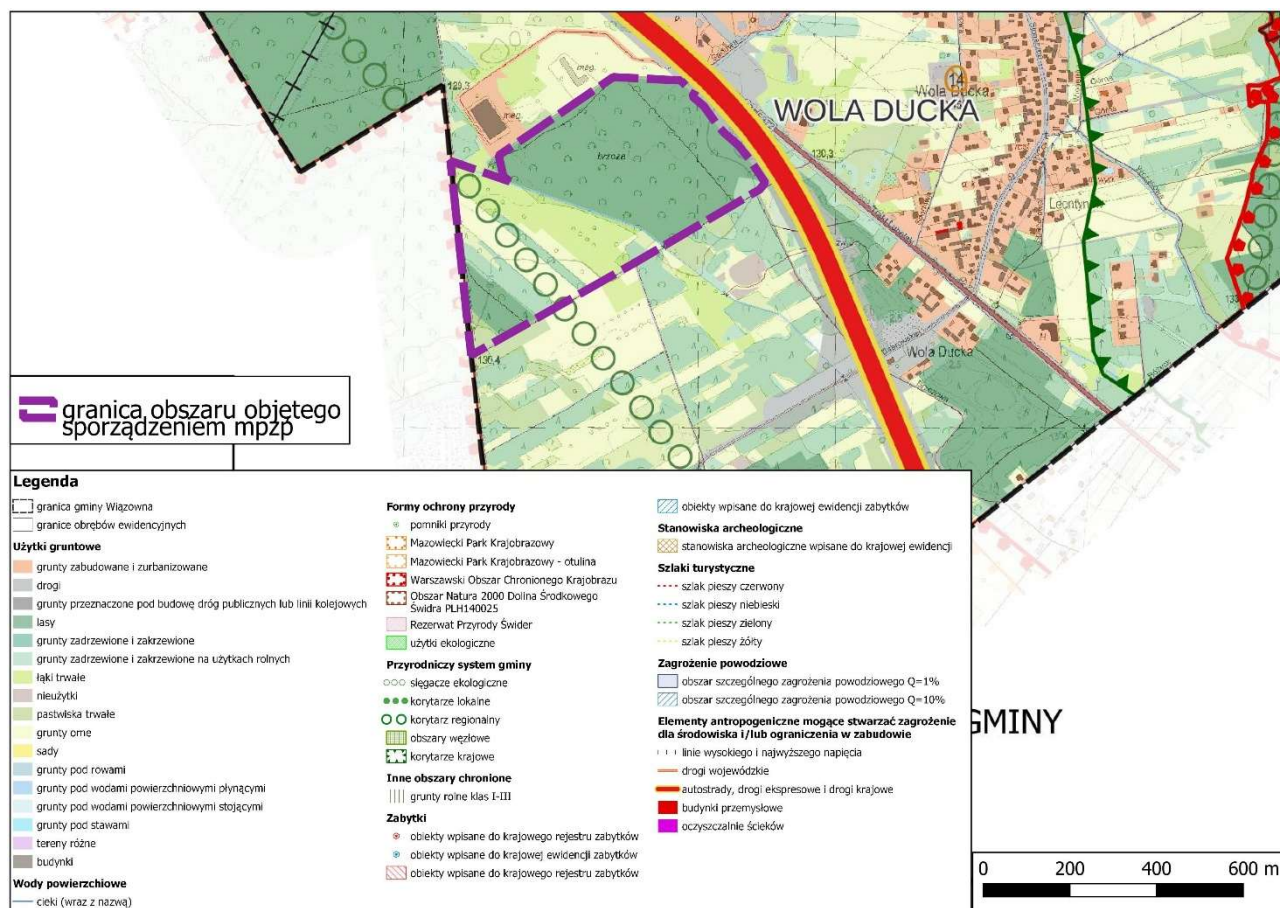
przed lokalizacją zabudowy;

- zakaz form użytkowania terenu stwarzających zagrożenia dla funkcji ekologicznych;
- bezwzględna ochrona cennych siedlisk i zbiorowisk roślinnych;
- zachowanie drożności powiązań ekologicznych; kształtowanie i ochrona mozaiki siedliskowej, sprzyjającej ochronie różnorodności biologicznej;
- zakaz tworzenia nasypów i grodzienia poprzecznie do osi dolin rzecznych;
- użytkowanie obszarów objętych ochroną prawną w ograniczonym zakresie, sprzyjającym zachowaniu walorów przyrodniczych, dla ochrony których zostały wyznaczone;
- ustalenie wysokiej powierzchni biologicznie czynnej dla terenów o najcenniejszych walorach przyrodniczych;
- prowadzenie polityki zalesień najsłabszych gruntów zwłaszcza w strefach przyleśnych;
- objęcie ochroną: lasów przed zmianą sposobu ich użytkowania, użytków zielonych i zalesień przed przekształceniem w pola uprawne.

Wśród działań wymienionych jako przeciwdziałające czynnikom zagrażającym środowisku przyrodniczemu w zapisach planu zawarty się:

- uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej,
- ograniczenie lokalnej emisji pyłów, gazów i ścieków,
- ograniczenie degradacji gleb.

Przez teren objęty opracowaniem wskazany został przebieg lokalnego sięgacza ekologicznego łączącego tereny otwarte, leśne położone tuż za zachodnią granicą gminy.



Rysunek 5. Obszar objęty planem na tle uwarunkowań przyrodniczych *Opracowania ekofizjograficznego podstawowego dla obszaru gminy Wiązowna (opracowanie własne)*

W ustaleniach planu miejscowego uwzględnione zostały również cele i założenia następujących dokumentów i opracowań:

- *Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,*
- *Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+,*
- *Programu ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 r.*
- *Strategii Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2022–2030,*
- *Strategii Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027,*
- *Programu Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2022–2025 z perspektywą do 2029.*

3. Opis zastosowanej metodyki opracowania

Praca powstała w kilku etapach. W pierwszym etapie zebrane zostały materiały archiwalne, w tym opracowania planistyczne i kartograficzne, obowiązujące dokumenty i wykonane wcześniej raporty i analizy. Wykorzystano też materiały własne z wizji terenowych oraz zdjęcia satelitarne. W drugim etapie opisano aktualny stan środowiska przyrodniczego na przedmiotowym terenie wraz z diagnozą stanu istniejącego i oceną potencjalnych uciążliwości. W trzecim etapie prac przeanalizowano zapisy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wszystkich aspektach, które mogą wiązać się z jakimkolwiek oddziaływaniem na środowisko. Czwarty etap prac polegał na ocenie rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i

innych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich oddziaływania na środowisko. Przeanalizowano też sytuację nieuchwalenia bądź niezrealizowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne”.

Informacje zawarte w prognozie zostały opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu sporządzania dokumentu.

4. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości ich przeprowadzania

W myśl art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.) wójt, burmistrz lub prezydent miasta, przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy, ma obowiązek dokonać analizy zmian zagospodarowania przestrzennego gminy. Wójt Gminy Wiązowna ma więc obowiązek sporządzania analizy zmian zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, w tym również skutków realizacji postanowień prognozowanego dokumentu. Nie przewiduje się natomiast przeprowadzania oddzielnych badań nad zmianami jakościowymi komponentów środowiska. Badania te wykonywane są w ramach monitoringu środowiska prowadzonego przez WIOŚ.

5. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania ustaleń analizowanego planu na środowisko przyrodnicze.

6. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

1) POŁOŻENIE ANALIZOWANEGO TERENU

Gmina Wiązowna zlokalizowana jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w obrębie aglomeracji warszawskiej, na wschód od m.st. Warszawy, w powiecie otwockim. Graniczy z gminami: Celestynów, Dębe Wielkie, Halinów, Józefów, Kołbiel, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Sulejówkę, m.st. Warszawa i Karczew. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 17, droga wojewódzka nr 721 oraz droga krajowa nr 2. Teren objęty granicami sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w południowej części gminy, sąsiadując bezpośrednio z terenami trasy S17, pomiędzy dwoma obszarami przeznaczonymi w dokumentach planistycznych pod rozwój funkcji produkcyjno – usługowej.

2) RZĘBA TERENU I BUDOWA GEOLOGICZNA

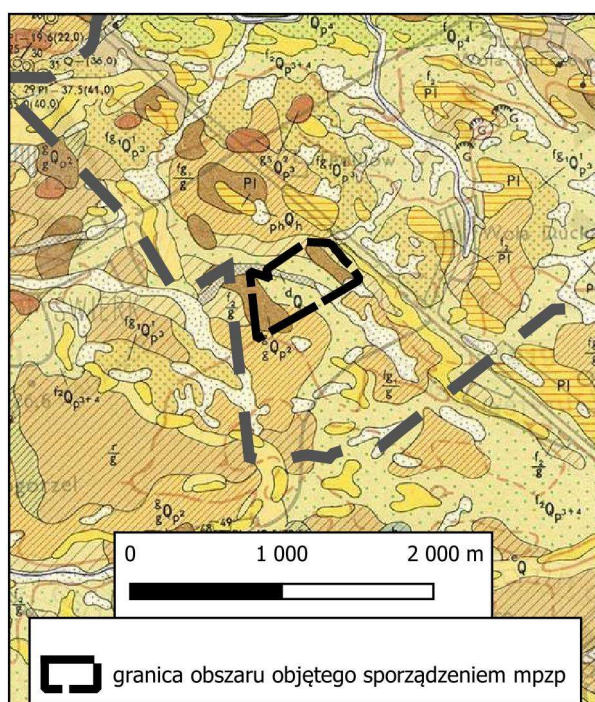
Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym (Solon i in. 2018) teren opracowania położony jest w obrębie mezoregionu Równina Garwolińska (318.79), w terenie dolin rzecznych, na równinie tarasu otwockiego oraz przecinającymi go płacami wysoczyzny polodowcowej wśród porzuconych przepływów rzecznych.

Analizowany obszar nie jest zróżnicowany hipsometrycznie. Poziom terenu waha się w przedziale od 128 do ok 130 m n.p.m., dając różnicę wysokości w okolicy jedynie 2 metrów, przy ogólnym delikatnym spadku terenu w kierunku północno-zachodnim.

Analizowany teren nie został zainwestowany i nie występują tu antropogeniczne formy morfologiczne związane z typową działalnością budowlaną. Jedynym nienaturalnym obniżeniem jest rów melioracyjny przecinający niemal cały teren..

Budowa geologiczna analizowanego terenu koresponduje z wcześniej opisanymi warunkami geomorfologicznymi. Cały analizowany teren pokrywają utwory czwartorzędowe. Piaski rzeczne doliny Zabieżki-Celestynów w centralnej części terenu sąsiadują z glinami zwałowymi przy granicach zachodniej i wschodniej. Przez teren przebiega także pas piasków humusowych bocznych dolin i zagłębień przechodzący w dalszym odcinku piaski deluwialne suchych dolin.

Na analizowanym terenie nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych ani zasoby innych kopalin, jak również zweryfikowanych obszarów perspektywicznych występowania złóż.



Rysunek 6. Obszar objęty planem na tle Szczegółowej Mapy Geologicznej, Arkusz Otwock (opracowanie własne)

3) WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

Teren objęty opracowaniem położony jest w granicach jednolitej części wód podziemnych JCWPd nr GW200066. Teren ten stanowi wielopoziomowy system wodonośny, który tworzą struktury hydrogeologiczne różnej genezy. Niecka mazowiecka, w obrębie której znajduje się omawiana JCWPd, to duża jednostka strukturalna o skomplikowanych warunkach hydrogeologicznych. Niemal pełne wydźwignienie wód podziemnych niecki świadczy o tym, że jednostka ta należy do strefy aktywnej wymiany wód. Dominującą rolę w zasilaniu i drenażu warstw wodonośnych, również głębokich, w strefie aktywnej wymiany wód, spełniają procesy przesączania przez rozdzielające warstwy słabo przepuszczalne.

Obszar ten znajduje się również w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 „Subniecka warszawska” oraz jego centralnej części, tj. GZWP nr 2151 (wcześniej oznaczanego jako 215A), uznawanej za odrębny zbiornik. Zasoby dyspozycyjne GZWP nr 2151 szacowane są na 145 tys. m³/dobę. Zbiornik ten występuje w utworach trzeciorzędowych, ma charakter porowy i zlokalizowany jest na średniej głębokości ujęć około 100-180 m. Charakteryzuje się wysoką odpornością na zanieczyszczenia, co wynika z obecności warstwy izolacyjnej o miąższości przekraczającej 50 m – przekłada się to na szacowany czas migracji zanieczyszczeń powyżej 100 lat.

W odległości ok. 3 km na zachód od granicy analizowanego terenu znajduje się udokumentowany GZWP nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”, wykształcony w osadach czwartorzędowych. Zasoby dyspozycyjne tego zbiornika wynoszą ok. 616,68 tys. m³/dobę. Zbiornik ten cechuje się niską odpornością na zanieczyszczenia ze względu na niewielką miąższość izolacyjną (poniżej 15 m), co skraca czas potencjalnej migracji zanieczyszczeń do poziomu wodonośnego do mniej niż 25 lat.

Na obszarze planu występują dwa główne piętra wodonośne:

- **Piętro czwartorzędowe**, zlokalizowane na głębokości 0–2 m p.p.t. (w zależności od warunków hydrologicznych). Związane jest ono z utworami piaszczysto – gliniastymi i piaskami drobnoziarnistymi. Zwierciadło wody ma najczęściej charakter swobodny, lokalnie napięty. Zasilanie poziomu następuje głównie przez infiltrację opadów atmosferycznych oraz częściowo przez przesączanie przez słabo przepuszczalne osady nadkładu.
- **Piętro trzeciorzędowe**, występujące na głębokości ponad 150 m, obejmujące osady piaszczyste pliocenu, miocenu i oligocenu. Znaczenie gospodarcze ma poziom oligoceński, w którym występują piaski drobno- i średnioziarniste o miąższości zmiennej w zakresie 17–80 m. Zwierciadło wód ma tu charakter napięty.

Chemizm wód podziemnych obu poziomów nie wykazuje dużego zróżnicowania. W warstwie czwartorzędowej notuje się podwyższone zawartości żelaza i manganu oraz wpływ presji antropogenicznej w warstwach przypowierzchniowych – przejawiający się wzrostem stężenia suchej pozostałości, siarczanów, chlorków i związków azotu.

Jednolita część wód podziemnych GW200066 objęta jest krajowym monitoringiem. Zarówno jej stan ilościowy, jak i chemiczny określa się jako dobry. JCWPd nie jest zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Stopień zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych (trzeciorzędowego) klasyfikowany jest jako średni.

Na analizowanym obszarze nie występują ujęcia wód podziemnych ani strefy ochrony bezpośredniej lub pośredniej od ujęć. Zbiorcze zaopatrzenie ludności w wodę pitną następuje z ujęć zlokalizowanych w Wiązownie, Majdanie, Rzakcie i Lipowie, czerpiących wodę z czwartorzędowego piętra wodonośnego z głębokości 30 – 60 m. Wymienione ujęcia wody wraz siecią wodociagową, stanowią jeden zintegrowany system, który obejmuje większość obszaru gminy.

4) WODY POWIERZCHNIOWE

Analizowany teren należy do zlewni Wisły. Odwadniany jest przez sieć rowów a następnie (lub bezpośrednio) – przez Dopływ spod Pęcłina. Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) obszar opracowania zlokalizowany jest w dwóch jednostkach:

- nr RW 2000112569 - Świder od Świdra Wschodniego do ujścia,
- nr RW 200015255899 – Jagodzianka.

Obie zlewnie JCWP stanowią obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód.

W przeprowadzonym w latach 2016 – 2021 monitoringu jakości jednolitych wód powierzchniowych, uwzględniającym klasyfikację i ocenę JCWP, stan/potencjał ekologiczny RW 2000112569 wskazany został jako umiarkowany, natomiast stan chemiczny poniżej dobrego. Ogólny stan JCWP oceniony został jako zły. Wyznaczone cele środowiskowe – osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych. Pod względem stanu chemicznego celem jest poprawa wskaźników: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w), benzo(g,h,i)perylen(w)] – do stanu poniżej stanu dobrego, natomiast dla pozostałych wskaźników – do stanu dobrego.

Jednocześnie wskazuje się zagrożenie ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych obu jednostek.

Tab. 1. Cechy Jednolitych Części Wód Podziemnych.

Nazwa JCWP (Kod JCWP)	Współrzędne geograficzne punktu pomiarowo-kontrolnego	Typ JCWP	Stan/potencjał ekologiczny	Wskaźniki determinujące stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Wskaźniki determinujące stan chemiczny	Stan JCW
Świder od Świdra Wschodniego do ujścia (RW 2000112569)	52.100555; 21.223611	RzN - Rzeka nizinna	umiarkowany stan ekologiczny	nie dotyczy; makrofity, ichtiofauna	stan chemiczny poniżej dobrego	benzo(a)piren, benzo(b)fluoranten, benzo(g,h,i)perylen, fluoranten; bromowane difenyloetery	zły stan wód
Jagodzianka (RW 200015255899)			dobry stan ekologiczny				

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r.)

Rowy odwadniające przebiegające przez analizowany obszar pełnią istotną funkcję w kształtowaniu i utrzymaniu właściwego bilansu wodnego terenu, wspomagając odpływ wód powierzchniowych oraz regulację stosunków wodnych. W okresach przedłużającej się suszy mogą okresowo wysychać, co wskazuje na ich silne uzależnienie od aktualnych warunków hydrometeorologicznych.

Obszar objęty granicami planu leży poza zasięgiem strefy występowania wody stuletniej (1%) oraz pięćsetletniej (0,02%).

5) GLEBY

Pod względem typologicznym na analizowanym terenie przeważają czarne ziemie zdegradowane i gleby szare a także gleby bielcowe i płowe (pseudobielcowe), które przeważają na terenie, zwłaszcza na użytkach leśnych. Przeważają gleby składające się z piasku słabo gliniastego przechodzącego w glinę lekką

piaszczystą na terenach zadrzewień i użytkach rolnych oraz piaski luźne w przypadku użytków leśnych. Kompleksy przydatności rolniczej to: kompleks zbożowo-pastewny słaby, kompleks żytni słaby oraz kompleks pszenny dobry.

6) FLORA I FAUNA

Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza, analizowany teren zlokalizowany jest w obrębie okręgu Równiny Wołomińskiej, w podokręgu Mińskim. Potencjalna roślinność naturalna tego obszaru to subkontynentalne grądy lipowo-dębowo-grabowe (*Tilio-Carpinetum*) w ubogiej odmianie środkowopolskiej, a także bory mieszane sosnowo-dębowe (*Pino-Quercetum*), z dominującymi dębami i sosnami. Tego typu zbiorowiska charakteryzują się stosunkowo wysoką bioróżnorodnością i istotną wartością przyrodniczą, jednak na terenie opracowania nie są one obecnie reprezentowane.

Rzeczywista szata roślinna obszaru odbiega od potencjalnej. Od strony trasy S17 dominują tu lasy sosnowe z domieszką brzozy brodawkowatej oraz innymi gatunkami w podszycie – jarząb pospolity, dąb szypułkowy. Od zachodnio południowej strony występuje już las mieszany z większą różnorodnością gatunkową, z dużym udziałem wieloletniej już brzozy.

W stosunku do fauny analizowany teren jest typowy do występowania gatunków związanych z terenami leśnymi i ich pograniczem. Można liczyć gatunki ptaków jak: bażant, dzięcioł, zięba, kos, pierwiosnek, bocian, mazurek, wrona siwa, sroka i inne, a także wiele gatunków ssaków (m.in. jeź wschodni, kret europejski, nietoperze, wiewiórka pospolita, łasica, lis, zając, sarna, łoś), płazów i gadów (ropuchy: szara i zielona, żaba trawna, jaszczurka zwinka, padalec zwyczajny, zaskroniec zwyczajny).

7) WARUNKI KLIMATYCZNE

Zgodnie z regionalizacją klimatyczną Polski według A. Wosia (1994), analizowany obszar położony jest w Środkowomazowieckim regionie klimatycznym (XVIII), który charakteryzuje się niewielką zmiennością częstości występowania poszczególnych typów pogody. Granice tego regionu są słabo wyrażone, z wyjątkiem wyraźnych granic z regionem zachodniomazurskim oraz częściowo ze środkowomazurskim. Obszar opracowania znajduje się w strefie cechującej się najniższymi sumami opadów w kraju oraz dużą liczbą dni bardzo ciepłych.

Zgodnie z regionalizacją rolniczo-klimatyczną opracowaną przez W. Okołowicza i D. Martyn, teren ten zaliczany jest do mazowiecko-podlaskiej dzielnicy rolniczo-klimatycznej. Klimat tej jednostki określany jest jako umiarkowany, ciepły i przejściowy, z przewagą słabych wpływów kontynentalnych. Cechuje się on suchym, gorącym latem oraz mroźną zimą. Średnioroczna suma opadów wynosi około 550 mm, a długość okresu wegetacyjnego szacowana jest na 220–225 dni. Średnia temperatura powietrza w styczniu wynosi około -2°C , natomiast w lipcu około 19°C , co przekłada się na średnią roczną temperaturę powietrza rzędu 8°C .

Najczęściej rejestrowanym kierunkiem wiatru na badanym obszarze jest kierunek zachodni (17,7%), podczas gdy najrzadziej występują wiatry z sektora północno-wschodniego. Znaczący udział mają również wiatry z kierunku południowo-zachodniego. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi 3 m/s. Dni z bardzo silnym wiatrem (powyżej 15 m/s) występują 2–4 razy w roku, natomiast dni z wiatrem silnym (powyżej 10 m/s) notuje się 30–40 rocznie. Liczba dni z wiatrem słabym lub ciszą (poniżej 2 m/s) wynosi średnio około 40 rocznie.

Rozkład opadów charakteryzuje się wyraźną sezonowością — najwyższa liczba dni z opadem przypada na wiosnę, natomiast najniższe miesięczne sumy opadów notowane są zazwyczaj w styczniu lub lutym. Około jednej trzeciej rocznej sumy opadów przypada na półrocze zimowe, natomiast dwie trzecie – na półrocze letnie. Opady wykazują dużą zmienność między poszczególnymi latami. Szczególnie istotne w lokalnym bilansie

wodnym są opady nawałne, które mogą prowadzić do istotnych szkód. W ciągu jednej godziny mogą one osiągnąć intensywność kilkudziesięciu milimetrów (czyli kilkudziesięciu litrów na 1 m²). Zjawiska takie występują głównie od kwietnia do września, najczęściej w lipcu i są zazwyczaj związane z burzami na frontach chłodnych. Burzom tym mogą również niekiedy towarzyszyć opady gradu.

W związku z obserwowanymi nasilającymi się zmianami klimatu cechy dla danego regionu ulegają odchyleniom i mogą coraz częściej przybierać formę zjawisk ekstremalnych – coraz większa liczba dni bezdeszczowych oraz upalnych, jak również częstsze występowanie silnego wiatru oraz deszczów nawałnych.

8) POWIETRZE ATMOSFERYCZNE

Na jakość powietrza w gminie Wiązowna wpływają zarówno zanieczyszczenia napływowe, głównie z aglomeracji warszawskiej, jak i emisje lokalne. Główne źródła emisji zlokalizowane w gminie to indywidualne źródła ciepła w budownictwie jednorodzinnym, w których spalane są paliwa stałe. Niewielki udział w całkowitej emisji mają obiekty użyteczności publicznej, częściowo opalane olejem opałowym. Na terenie gminy nie występują zakłady przemysłowe ani usługowe mogące generować emisje o istotnym wpływie na stan powietrza. Emisje powstałe w wyniku spalania paliw obejmują przede wszystkim: tlenek i dwutlenek węgla (CO, CO₂), dwutlenek siarki (SO₂), tlenki azotu (NO_x) oraz pyły zawieszone. Znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń pozostaje transport drogowy. Wysokie natężenie ruchu na drogach przebiegających przez gminę, takich jak droga krajowa nr 2 (Świecko–Terespol), droga krajowa nr 17 (Warszawa–Lublin) oraz droga wojewódzka nr 721 (Józefów – Wiązowna - Duchnow), przyczynia się do emisji związków pochodzących ze spalania paliw silnikowych – benzyn, oleju napędowego i LPG. Do emisji z tego sektora zaliczają się również cząstki pyłu wtórnego (PM₁₀), unoszonego z nawierzchni dróg. Wielkość emisji ze źródeł komunikacyjnych zależy m.in. od natężenia ruchu pojazdów i stosowanego paliwa. Dodatkowy wpływ na wielkość emisji zanieczyszczeń ma tzw. emisja wtórna z unoszenia się pyłu PM₁₀ z nawierzchni dróg. Źródłem emisji powierzchniowej mogą być zanieczyszczenia emitowane z indywidualnych źródeł ciepła budynków (tzw. niska emisja), w których spalane są paliwa wysokoemisyjne. W wyniku spalania materiałów opałowych, oprócz ciepła, powstają również gazy spalinowe oraz popioły i żużle (w przypadku paliw stałych).

Ocena jakości powietrza w Wiązowna (w tym na analizowanym terenie) dokonywana jest na podstawie badań prowadzonych w ramach państwowego monitoringu środowiska. Najbliższe punkty pomiarowe GIOŚ zlokalizowane są poza granicami gminy – jeden w Otwocku przy ul. Brzozowej 2, drugi w dzielnicy Wawer w Warszawie przy ul. Bajkowej 17/21. W punkcie w Otwocku prowadzone są badania dotyczące stężeń tlenków siarki, tlenków azotu, tlenku węgla, pyłu zawieszonego PM₁₀ i PM_{2,5}, benzenu, ozonu oraz metali ciężkich w pyle. W Warszawie natomiast badany jest poziom pyłów zawieszonych.

Dokonując rocznej oceny jakości powietrza za rok 2023 przez Państwowy Instytut Badawczy wykorzystano metodę obiektywnego szacowania oparte na wynikach modelowania matematycznego pomiarów przeprowadzonych na stacjach Państwowego Monitoringu Środowiska, informacji o przestrzennym rozkładzie źródeł emisji zanieczyszczenia oraz wielkości emisji, na podstawie bazy udostępnionej przez Krajowy Ośrodek Bilansowania i Zarządzania Emisjami, informacji dotyczących zagospodarowania przestrzennego, w tym udostępnionych w bazie Corine Land Cover 2018, a także publikowanych jako ortofotomapy, w ramach systemu Geoportal.gov.pl oraz analogii do innych podobnych obszarów i okresów badań.

W ocenie jakości powietrza za rok 2023 na terenie gminy Wiązowna (strefa mazowiecka), ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin stwierdzono przekroczenie celu długoterminowego dla ozonu. Dla pozostałych zanieczyszczeń tj. dwutlenku siarki, tlenku węgla, benzenu, tlenków azotu, ozonu, pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu zawieszonego PM_{2,5} oraz benzo(a)pirenu, ołowiu, arsenu, kadmu i niklu w pyle

zawieszonym PM10 odpowiednie poziomy dopuszczalne lub docelowe na terenie wszystkich stref województwa mazowieckiego zostały dotrzymane. Strefy w ocenie uzyskały klasę A.

9) WALORY KRAJOBRAZOWE I KULTUROWE

Opracowywany teren charakteryzuje się znacznymi walorami krajobrazowymi. Wpływają na to zarówno charakter użytkowania tego terenu – tereny uprawne, poprzecinane łąkami i pasami zadrzewień, otoczone obszarami zwartych lasów.

Audyt krajobrazy województwa mazowieckiego z 2024 r. zidentyfikował następujące krajobrazy:

- leśne, z przewagą terenów lasowych (14-318.79-098)
- leśne, z przewagą siedlisk borowych(14-318.79-124) wskazany jednocześnie w audycie jako krajobraz priorytetowy.

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków ani stanowiska archeologiczne.

10) STAN ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU

Analizowany teren nie został do tej pory zainwestowany. W dużej części jest to teren leśny lub zadrzewiony. Użytkowane rolniczo pozostają działki ewidencyjne nr 95/1 (częściowo) i 101. Występujące na terenie opracowania użytki gruntowe to obszar lasów, gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, również na użytkach rolnych oraz łąki trwałe.

11) FORMY OCHRONY PRZYRODY

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu i Strefa ochrony urbanistycznej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Na terenie opracowania nie występują formy ochrony przyrody. Projektowany plan miejscowy graniczy z Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu oraz otulinę Mazowieckiego Parku Krajobrazowego.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu został utworzony w celu ochrony cennego krajobrazu o zróżnicowanej strukturze ekologicznej, który posiada wysokie walory przyrodnicze, rekreacyjne i krajobrazowe. Szczególną wartość stanowi jego funkcja jako ekologicznego korytarza migracyjnego, a także obecność kompleksów siedlisk silnie uzależnionych od obecności wody. Do chronionych form należą m.in.: jeziora, niewielkie zbiorniki wodne, ciekі, starorzecza oraz zbiorniki eutroficzne i dystroficzne o charakterze naturalnym, a także torfowiska przejściowe, trzęsawiska, lasy łęgowe (wierzbowo-topolowe, olszowe, jesionowe) oraz dębowo-wiązowo-jesionowe.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu został ustanowiony Rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149), a jego regulacje zostały zaktualizowane Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. (Dz. Urz. z

27 lutego 2013 r., poz. 2486). Na obszarze WOChK obowiązują szczególne przepisy mające na celu ochronę jego wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Obszar WOChK podzielono na trzy strefy ochronne, różnicujące sposób gospodarowania przestrzenią w zależności od stopnia wrażliwości środowiska:

- Strefa I - strefa szczególnej ochrony ekologicznej obejmująca tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów;
- Strefa II - strefa ochrony urbanistycznej obejmująca wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze;
- Strefa III – strefa zwykła, obejmująca pozostałe tereny o mniejszym nasileniu zagrożeń środowiskowych.

Zgodnie z zapisami obowiązującego rozporządzenia w strefie zwykłej Obszaru zakazuje się:

- 1) *zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;*
- 2) *realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.);*
- 3) *likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;*
- 4) *wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- 5) *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;*
- 6) *dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;*
- 7) *likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;*
- 8) *lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 20m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej; w przypadku m. st. Warszawy w odniesieniu do lokalizowania obiektów budowlanych zakaz ten obowiązuje w odległości mniejszej niż 10m oraz ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*

12) KORYTARZE EKOLOGICZNE

Przez obszar objęty opracowaniem nie przebiega żaden ekologiczny korytarz migracyjny o znaczeniu krajowym ani międzynarodowym. Najbliższy istotny szlak migracyjny - korytarz **Dolina dolnego Bugu - Dolina dolnego Wieprza** (GKPnC-7) — znajduje się około 750 m na wschód od analizowanego terenu.

W granicach opracowania nie występują również istotne lokalne korytarze ekologiczne, natomiast opracowanie ekofizjograficzne dla gminy Wiązowna wskazuje na terenie przebieg lokalnego sięgacza ekologicznego. Brak zabudowy i użytkowanie rolnicze jedynie części terenów powodują dość swobodną możliwość przebywania oraz migracji organizmów pomiędzy kompleksami leśnymi zlokalizowanymi na i wokół obszaru sporządzanego planu.

7. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Analizowany teren leży w granicach jednej z podwarszawskich gmin, w których występuje wysoka presja inwestycyjna. Rozwój inwestycyjny tego terenu w aktualnym stanie prawnym może odbywać się w oparciu o wydane decyzję o warunkach zabudowy. Sytuacja dotyczy terenów nie stanowiących użytków leśnych, jednak jak wskazano w analizie, obszar traktowany przyrodniczo jest jako spójna całość i dla dużej części dziełek analiza urbanistyczna prawdopodobnie pozwoliłaby na wydanie takiej decyzji.

Brak uchwalenia i realizacji prognozowanego planu sprawi, iż pojawią się w tym terenie nowe inwestycje i trudne będzie zatrzymanie zmian środowiskowych na tym terenie, a ich intensywność będzie zależna od planów i świadomości właścicieli gruntów i inwestorów.

8. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. O ochronie przyrody

1) ZAGROŻENIA DOTYCZĄCE POWIERZCHNI ZIEMI I GLEB

Na analizowanym terenie zagrożenia dotyczące powierzchni ziemi i gleb w przyszłości związane będą z niekontrolowanym dzieleniem działek, powodującym intensyfikację użytkowania oraz prowadzenie prac budowlanych związanych z wykonywaniem wykopów oraz nasypów. Zagrożeniem dla gleb będzie także ich mechaniczne zanieczyszczenie odpadami w postaci gruzu, odpadów z budownictwa, opakowań sztucznych, szklanych, metalowych lub ceramicznych. Ponadto na części terenów wciąż prowadzona jest działalność rolnicza. Intensywne uprawy wpływają zarówno na chemizację oraz zmianę właściwości fizycznych gleb (takich jak ich napowietrzenie, uwilgotnienie, struktura itd.). Jednak należy uznać, że ten rodzaj działalności, aktualnie jest już coraz rzadszy i będzie stopniowo zanikał, aż w końcu zupełnie ustanie.

W związku z równinnym charakterem rzeźby terenu nie przewiduje się wystąpienia tu zjawiska osuwania się mas ziemnych.

2) ZAGROŻENIA DOTYCZĄCE WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH

Najbardziej istotnym zagrożeniem dotyczącym wód na analizowanym terenie jest brak lub niewystarczająca izolacja użytkowego poziomu wodonośnego. Sytuacja taka powoduje, że wszelkiego rodzaju zanieczyszczenia powierzchni ziemi infiltrują wprost do wód gruntowych lub przez spływ powierzchniowy do rowów i dalej cieków wodnych. Ponadto zagrożeniem dla wód zarówno podziemnych jak i powierzchniowych jest występowanie dzikich wysypisk odpadów na działkach niezagospodarowanych, na których mogą znajdować się również odpady niebezpieczne.

W stosunku do wód podziemnych, niepokojącym zjawiskiem może być obniżanie się płytkiego a z czasem głębszych poziomów wodonośnych. Będzie to związane z rozwojem zagospodarowania gminy, a co za tym idzie stosowania odwodnień w związku z płytkim występowaniem wód podziemnych. Czynnikiem wzmagającym ten proces jest obserwowana zmniejszająca się liczba dni deszczowych w ciągu roku, prowadząca do zjawiska tzw. suszy hydrologicznej.

3) ZAGROŻENIA DOTYCZĄCE FLORY I FAUNY

Najistotniejszym zagrożeniem dotyczącym zarówno świata roślin i zwierząt, jak i prawidłowego funkcjonowania całych ekosystemów jest rosnąca presja inwestycyjna na obszarze gminy Wiażowna. Rozwój terenów zainwestowanych może spowodować zubożenie i uproszczenie struktur występujących tu ekosystemów. Spowodowane to będzie naruszeniem ciągłości występujących na analizowanym terenie lokalnych powiązań przyrodniczych oraz degradacją niektórych abiotycznych elementów środowiska przyrodniczego, które są istotnymi składnikami siedlisk zajmowanych przez różne gatunki roślin lub zwierząt.

W stosunku do drzew największym zagrożeniem jest ich wycinka. W przypadku realizacji inwestycji na analizowanym terenie istnieje duże prawdopodobieństwo usuwania lub uszkodzania drzew, które kolidować będą z planowaną zabudową.

Zagrożeniem dla świata zwierząt będzie przede wszystkim przerwanie ciągłości szlaków migracyjnych poprzez grodzenie posesji.

4) ZAGROŻENIA DOTYCZĄCE POWIETRZA I HAŁASU

Największe zagrożenie hałasem na analizowanym terenie stwarza hałas komunikacyjny. Głównie jego źródło znajduje się poza granicami sporządzanego dokumentu – to droga krajowa nr 17. Droga zaliczona jest do sieci dróg ekspresowych (S17) i stanowi element trasy prowadzącej ruch tranzytowy na kierunku północ - południe (Warszawa - Lublin - Hrebenne). W potoku pojazdów na ww. trasie duży udział ma międzynarodowy ruch tranzytowy samochodów ciężarowych. Wg Strategicznych Map Hałasu od drogi S17 w obszarze planu występują tereny zagrożone hałasem komunikacyjnym. Wskaźnik emisji LDWN przy wschodniej granicy planu wynosi 70-74,9 dB i zmniejsza poziom do wartości 55-59,9 dB w odległości ok 490 metrów od granicy opracowania.

5) ODDZIAŁYWANIE PÓŁ ELEKTROMAGNETYCZNYCH

W obszarze planu miejscowego nie występują obiekty stanowiące lokalne źródło promieniowania elektromagnetycznego w postaci elektroenergetycznych linii wysokiego napięcia i średniego napięcia.

W rejonie obszaru planu nie ma stacji nadawczych telefonii komórkowej, jednakże dwie z nich zlokalizowana jest zaledwie 250 m od granic opracowania, po przeciwległej stronie trasy S17. Wykorzystują technologie i pasma: 5G, GSM, LTE i UMTS. Wg danych pokazanych na Mapie PEM (<https://si2pem.gov.pl/>) wg punktowych pomiarów z 2023 i 2024 r. na obszarze opracowania poziom pól elektromagnetycznych wynosił poniżej 7V/m, a wg map symulacji -od 0 do 1% poziomu granicznego ustalonego w przepisach odrębnych.

6) GOSPODARKA ODPADAMI I RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII

Art. 3 ustawy Prawo ochrony środowiska definiuje poważną awarię jako „zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem”.

Rozporządzenie Ministra rozwoju 1 z dnia 29 stycznia 2016 r. (Dz.U.2016 poz. 138 z dnia 2016.02.02) wskazuje rodzaj i ilość znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych by zakwalifikować zakład do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

W obszarze opracowania nie występują obiekty i zakłady o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

Odpady stałe z terenu gminy są odbierane, gromadzone i przetwarzane przez prywatne firmy zewnętrzne, działające na terenie województwa mazowieckiego. Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów

Komunalnych (PSZOK) dla gminy Wiązowna działa przy Oczyszczalni Ścieków w Emowie przy ul. Wiązowska 2A. Obszar objęty opracowaniem jest zagrożony „dzikimi wysypiskami śmieci”, zwłaszcza na terenach niezagospodarowanych, oddalonych nieco od istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

9. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na analizowanym terenie nie występują obszary objęte przewidywanym znaczącym oddziaływaniem na środowisko przyrodnicze.

10. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jaki te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Analizowany projekt planu miejscowego jest dokumentem o znaczeniu lokalnym i jego zasięg ogranicza się do niewielkiego fragmentu gminy Wiązowna, niemniej jego założenia i zapisy uwzględniają cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym oraz krajowym istotne z punktu widzenia tego dokumentu. Należą do nich:

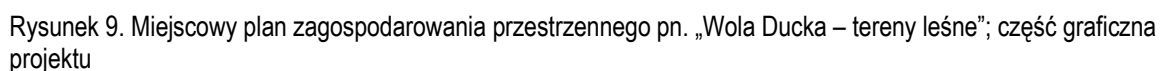
- cele polityki UE określone w art. 191 ust. 1 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej (TFUE), tj.: zachowanie, ochrona i poprawa jakości środowiska naturalnego; ochrona zdrowia człowieka; ostrożne i racjonalne wykorzystanie zasobów naturalnych;

- cele Polityki Ekologicznej Państwa, tj.: działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady równoważonego rozwoju i ochrona bioróżnorodności.

Realizacji wymienionych wyżej celów służą ustalenia dotyczące funkcji terenów, zastosowane wskaźniki zabudowy, a także inne zapisy projektowanego planu miejscowego. Ustalenia planu mają na celu:

- utrzymanie norm jakości gleb (wymogi ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych) oraz zapewnienie ochrony powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych (wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze) m.in. poprzez ustalenie, by działalność gospodarcza, dopuszczona ustaleniami planu w ramach usług nie powodowała przekroczenia jakości standardów środowiska poza granice nieruchomości i terenu, na których prowadzona jest dana działalność oraz ustalenie zakazu lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych i zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- zapewnienie ochrony wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej (wymogi ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków) poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz w zakresie zaopatrzenia w wodę, a także poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń oraz wskazanie oczyszczania wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do gruntu lub do wód,
- uwzględnienie ochrony jakości powietrza (wymogi ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska) poprzez wprowadzenie ustaleń w zakresie zaopatrzenia w gaz i w zakresie zaopatrzenia w ciepło,

11. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko



1) KIERUNKI ZMIAN, JAKIE NIESIE REALIZACJA USTALEŃ PLANU

Plan wyróżnia tereny przeznaczone na następujące cele:

- 1L, 2L, 3L – tereny lasu;
- KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

Przeznaczenie terenu, w powiązaniu z przypisanym mu minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, w znaczący sposób determinuje przyszłą wartość oraz funkcję przyrodniczą danego obszaru. Biorąc pod uwagę obecną przyrodniczą wartość terenu, wyrażoną w postaci udziału powierzchni biologicznie czynnej, za tereny najbardziej cenne uznać należy obszary, pozbawione zainwestowania lub zainwestowane w niewielkim stopniu. Są to tereny niezagospodarowanych jeszcze nieużytków, łąk, zadrzewień i pól. Terenami o średniej wartości, czyli takimi, na których udział powierzchni biologicznie czynnej został zmniejszony w stosunkowo niewielkim stopniu są obszary obecnie użytkowane rolniczo – mimo braku zabudowy sposób użytkowania powoduje ograniczenie różnorodności gatunkowej na tych obszarach. Tereny o potencjalnie niskiej wartości przyrodniczej to tereny, w obrębie których udział powierzchni biologicznie czynnej został znacznie ograniczony. Na analizowanym obszarze tereny takie stanowią tereny dróg.

Należy jednocześnie podkreślić, że kryterium „powierzchni biologicznie czynnej” może mieć tylko przełożenie obszarowe, gdyż często o wartościach środowiskowych decydują określone zbiorowiska roślinne, a niekiedy nawet pojedyncze egzemplarze roślin. Oceniając wpływ na środowisko projektowanego przeznaczenia terenu należy odnieść się do aktualnej obszarowej wartości terenów, która w obszarze objętym analizą jest zróżnicowana od obszarów cennych po tereny, o zdecydowanie niższych walorach przyrodniczych. Należy zaznaczyć, że jednakowe zapisy dotyczące przeznaczenia terenów mogą mieć wpływ korzystny dla jednych obszarów, a szkodliwy dla innych, gdy odniesiemy zapisy planu do aktualnej formy zagospodarowania terenów i ich walorów przyrodniczych.

Posługując się wymienionymi wyżej kryteriami, warto zwrócić uwagę, iż niemal cały obszar objęty projektem planu przeznaczony został pod tereny lasu, które zostały wyłączone z prawa zabudowy.

Uchwalenie planu miejscowego pozwoli na zachowanie istniejących terenów leśnych oraz terenów otwartych, które zgodnie z obowiązującym Studium gminy Wiązowna mają zostać przeznaczone do zalesienia.

2) PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI

Ustalenia zawarte w planie miejscowym przewidywane są jako korzystne dla jakości życia zarówno obecnych, jak i przyszłych mieszkańców obszarów położonych w sąsiedztwie jego zasięgu. Zachowanie istniejących terenów leśnych występujących w obszarze aglomeracji warszawskiej powinno być priorytetem w pracach planistycznych.

3) PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA I ROŚLINY

Przewiduje się, że ustalenia planu w istotny sposób zabezpieczą funkcjonowanie ekosystemów i stan fauny i flory na obszarach objętych opracowaniem. Tereny użytkowane rolniczo być może z czasem zostaną wykorzystane jako tereny pod zalesienie, powiększając tym samym obszar cennych drzewostanów. Zmiany będą zachodzić stopniowo, będą długoterminowe i w konsekwencji stałe.

W przypadku oddziaływania na świat zwierzęcy nie przewiduje się znacznych zmian. W przypadku zaprzestania użytkowania rolniczego terenu, zmianie w niewielkim stopniu może ulec skład gatunkowy występujących tu zwierząt. Przewiduje się wzrost liczebności gatunków związanych z ekosystemem leśnym.

4) ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ

Ustalenia projektu planu mają na celu minimalizację zmian poziomu zwierciadła wód gruntowych.

Przeciwdziałanie postępującemu zanieczyszczeniu wód podziemnych, szeroko rozumianej degradacji pierwszego poziomu wodonośnego oraz możliwa poprawa czystości tych wód uwidacznia się w ustaleniach planu. Są to przede wszystkim zapisy ustalające wyposażenie terenu w sieci infrastruktury, zaopatrujące istniejącą i projektowaną zabudowę i obiekty z istniejących lub projektowanych sieci, w tym sieć: wodociągową i kanalizacyjną (odprowadzenie ścieków do oczyszczalni położonej poza obszarem planu), a także zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, określone w przepisach odrębnych.

5) ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE I WARUNKI KLIMATYCZNE

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie powietrza i warunków klimatycznych. Powiększenie obszarów leśnych będzie skutkowało w przyszłości lokalnym polepszeniem warunków panującego tu mikroklimatu oraz obniżeniem poziomu zanieczyszczeń – będzie to naturalny bufor wzdłuż trasy S17.

6) ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI

Realizacja ustaleń planu miejscowego nie będzie skutkować niekorzystnymi przekształceniami środowiska glebowego, nie przewiduje się również przyszłych przekształceń terenu.

Aktualne uprawy rolnicze wpływają zarówno na chemizację oraz zmianę właściwości fizycznych gleb (takich jak ich napowietrzenie, uwilgotnienie, struktura itd.). Jednak należy uznać, że ten rodzaj działalności będzie stopniowo zanikał, aż w końcu zupełnie ustanie.

7) ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ

Realizacja ustaleń planu nie spowoduje istotnego przekształcenia krajobrazu na obszarze objętym opracowaniem. Przewidywane zmiany dotyczą naturalnej sukcesji lasu lub planowych nasadzeń lasu i będą miały charakter długoterminowy i trwałe.

8) ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE

W granicach analizowanego projektu planu nie występują udokumentowane złoża surowców.

9) ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE

Na terenie objętym projektem planu nie występują obiekty ochrony konserwatorskiej wpisane do rejestru lub ewidencji zabytków ani stanowiska archeologiczne.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania realizacji ustaleń projektu planu na zabytki, dziedzictwo kulturowe oraz dobra kultury współczesnej.

10) ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000

Analizowany obszar leży poza zasięgiem Obszarów NATURA 2000, a planowane w jego granicach inwestycje mają zasięg lokalny. W związku z powyższym nie przewiduje się oddziaływania ustaleń prognozowanego planu miejscowego na Obszary NATURA 2000.

11) ODDZIAŁYWANIE NA POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

W odniesieniu do powiązań przyrodniczych pozytywnie ocenia się zapisy projektu planu. Utrzymają one w stanie aktualnym układ powiązań i utrwalą ich współdziałanie.

12. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensacją przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszarów natura 2000 oraz integralność tych obszarów

W treści analizowanego projektu planu zaproponowano szereg ustaleń (nakazów, zakazów i dopuszczeń), które mają na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą ewentualnych negatywnych oddziaływań na środowisko. Znajdują się przede wszystkim w Rozdziale 3 („Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu”), ale nie tylko. Poniżej przedstawiono konkretne ustalenia planu miejscowego mające odniesienie w tym obszarze:

§ 6. 1. Ustala się zakaz zabudowy kubaturowej na obszarze planu.

2. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

3. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych.

4. Ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć, powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska poza granice nieruchomości, do której prowadzący działalność lub inwestor posiada tytuł prawny.

5. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez zakaz odprowadzania do gruntu ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych.

6. Wskazuje się oczyszczanie wód opadowych i roztopowych przed ich wprowadzeniem do gruntu lub do wód, do parametrów wymaganych w przepisach odrębnych.

7. Wskazuje się sposób gospodarowania odpadami wytwarzanymi na obszarze planu zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Wiązowna.

§ 10 1. Ustala się budowę nowych oraz zachowanie istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, przebudowy oraz likwidacji z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji.

2. Ustala się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w terenach komunikacji drogowej wewnętrznej.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej poza terenami dróg pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem.

4. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się rozwój systemu wodociągowego poprzez budowę i rozbudowę sieci zbiorczej o średnicy nie mniejszej niż 100 mm, zasilanych z ujęć wody położonych poza obszarem planu.

5. W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:

1) rozwój systemu kanalizacji poprzez budowę i rozbudowę sieci o minimalnych średnicach: 50 mm dla przewodów tłocznych i 160 mm dla przewodów grawitacyjnych, z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków położonej poza obszarem planu;

2) w zakresie kanalizacji deszczowej w zakresie terenów dróg dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających; docelowo ustala się odprowadzanie ww. wód do sieci kanalizacji deszczowej o minimalnej średnicy 150 mm po jej wybudowaniu, po ich wstępnym podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) rozwój systemu elektroenergetycznego poprzez budowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych;

2) obowiązek budowy nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia jako podziemnych z zastrzeżeniem pkt 3;

3) dopuszcza się budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia jako napowietrznych wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości lokalizacji sieci w formie podziemnej.

7. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się rozwój sieci gazowej poprzez budowę przewodów o minimalnej średnicy 32 mm;

8. W zakresie infrastruktury teletechnicznej i telekomunikacyjnej ustala się jej rozwój poprzez budowę sieci kablowych i bezprzewodowych oraz obiektów i urządzeń związanych z ich funkcjonowaniem.

9. W zakresie melioracji ustala się zachowanie istniejących rowów i urządzeń melioracyjnych nieoznaczonych na rysunku planu z dopuszczeniem ich budowy, przebudowy i zmiany przebiegu pod warunkiem zachowania ciągłości systemu melioracji lub funkcji odwadniającej terenów przyległych.

Ustalenia szczegółowe rozdziału 8. wskazują przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów. Szczególnie istotne z punktu widzenia prognozy są zapisy dotyczące przeznaczenia terenów leśnych i pod zalesienie:

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1L do 3L – tereny lasu, rozumiane jako tereny leśne lub tereny zieleni naturalnej przeznaczonej pod zalesienie.

2. W terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy.

3. W terenach, o których mowa w ust. 1, ustala się prowadzenie gospodarki leśnej oraz zapewnienie warunków do samo odnawiania się uprawy leśnej.

Podsumowując, należy zaznaczyć, że ustalenia planu odnoszą się do większości przewidzianych w prognozie negatywnych skutków, jakich należy spodziewać się w wyniku wzmożonego zainwestowania obszaru objętego planem oraz w jego sąsiedztwie. Ustalenia planu odnoszące się do całego terenu opracowania, mają także na celu przeciwdziałanie istniejącym zagrożeniom dla środowiska wynikającym z aktualnego stanu zagospodarowania i przebiegu drogi krajowej stwarzające uciążliwości środowiskowe. Minimalizowanie skutków procesów urbanizacyjnych tj. miejscowe pogorszenie się jakości powietrza, wód, gleb, szaty roślinnej, przerwanie istniejących powiązań przyrodniczych, jest przejawem uwzględnienia w zapisach planu

podstawowych zasad ekorozwoju, który jest obecnie podstawową obowiązującą doktryną w ochronie środowiska.

Przewidywane rozwiązania planu miejscowego zachowują zgodność ustaleń ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna.

13. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy podsumowanie i ocena rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i innych ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla środowiska

W trakcie sporządzania prognozowanego planu miejscowego analizowane były warianty rozwiązań dotyczących przeznaczenia terenu, dla którego Studium uwarunkowań zakłada przeznaczenie ich pod zalesienie. Na ostateczny wybór wpłynęły następujące czynniki:

- analiza istniejącego stanu zagospodarowania terenu,
- zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna,
- wnioski złożone do planu.

Zaznaczyć jednak należy, że wszystkie rozważane koncepcje nie różniły się od siebie w znaczący sposób w zakresie dotyczącym oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

14. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko skutków realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne” w gminie Wiązowna została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Analizowany obszar obejmuje swoimi granicami teren leżący w gminie Wiązowna w powiecie otwockim w województwie mazowieckim.

Głównym celem prognozy była ocena wpływu potencjalnych zmian w stanie i funkcjonowaniu środowiska wynikających z założeń planu. W opracowaniu został przeanalizowany stan i funkcjonowanie środowiska w granicach sporządzanego planu miejscowego. Prognoza przedstawia ustalenia planu, dotyczące zagospodarowania, komunikacji, infrastruktury oraz ochrony środowiska. Oceniono wpływ ustaleń planu na środowisko przyrodnicze w odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska, m.in.: ludzi, roślinności, zwierząt, wody, powietrza, powierzchni ziemi, krajobrazu, klimatu. Projekt planu wprowadza ustalenia obejmujące działania ukierunkowane na ochronę środowiska i utrzymanie przyrodniczego charakteru obszaru. Założenia planu mają charakter porządkujący, zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna.

Prognoza nie przewiduje transgranicznego oddziaływania na środowisko, jak również negatywnego oddziaływania na obszary Natura 2000 oraz inne obszary chronione. Prognoza nie wykazała przeciwwskazań dla realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

15. Literatura, materiały źródłowe oraz akty prawne uwzględnione podczas sporządzania opracowania

- 1) Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Wola Ducka – tereny leśne” w gminie Wiązowna”,
- 2) Aktualizacja Planu Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2022,
- 3) Gminna Ewidencja Zabytków gminy Wiązowna,
- 4) Kondracki, J. (1994). *Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne*. Warszawa: PWN.
- 5) Mapa Geologiczno-Gospodarcza Polski, arkusz Otwock, skala 1 : 50 000.
- 6) Mapa Geośrodowiskowa Polski, arkusz Otwock, skala 1 : 50 000.
- 7) Mapa Glebowo–Rolnicza,
- 8) Mapa Hydrogeologiczna Polski, arkusz Otwock, skala 1 : 50 000.
- 9) Mapa zagrożenia powodziowego: <http://mapy.isok.gov.pl/>;
- 10) Matuszkiewicz, J.M. (1993). *Krajobrazy roślinne i regiony geobotaniczne Polski*. Warszawa: Instytut Geografii i Przestrzennego Zagospodarowania PAN.
- 11) Matuszkiewicz J.M., Wolski J., 2023, *Potencjalna roślinność naturalna Polski* (wersja wektorowa), IGiPZ PAN, Warszawa.
- 12) Objasnienia do Mapy Geośrodowiskowej Polski, arkusz Otwock, Kapera H., Kruk L., Wojciechowska K., Kwecko P., Tomassi-Morawiec H. (2009). Warszawa.
- 13) Objasnienia do Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski, arkusz Otwock, Baraniecka M. (1976). Warszawa.
- 14) Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla obszaru Gminy Wiązowna, Wiązowna 2024.
- 15) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego.
- 16) Prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, Misiołek K.
- 17) Program ochrony środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2022–2025 z perspektywą do 2029, Gmina Wiązowna.
- 18) Program ochrony środowiska dla Powiatu Otwockiego na lata 2025 - 2030.
- 19) Program ochrony środowiska dla Województwa Mazowieckiego do 2030 r.
- 20) Richling, A., Solon, J. (1996). *Ekologia krajobrazu*. Warszawa: PWN.
- 21) Roczna ocena jakości powietrza w województwie mazowieckim. Raport wojewódzki za rok 2023, Główny Inspektorat Ochrony Środowiska (GIOŚ).
- 22) Rozporządzenie nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. z dn. 14.02.2007 r., nr 42, poz. 870).
- 23) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.)
- 24) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112)
- 25) Strategia Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2020–2027, Gmina Wiązowna.
- 26) Strategia Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2022–2030, Starostwo Powiatowe w Otwocku.
- 27) Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+, Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego.
- 28) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, przyjęte uchwałą Nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 roku, ze zm.

- 29) Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski, arkusz Otwock, skala 1 : 50 000.
- 30) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2001 nr 115, poz. 1229, z późn. zm.).
- 31) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62, poz. 627, z późn. zm.).
- 32) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 nr 0, poz. 647).
- 33) Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2008 nr 199, poz. 1227).
- 34) Woś, A. (1999). *Klimat Polski*. Warszawa: PWN.
- 35) <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy>
- 36) <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>
- 37) <https://mapy.geoportal.gov.pl>
- 38) <https://mapa.korytarze.pl/>
- 39) <https://tuwiazowna.pl/>
- 40) <https://powiat-otwocki.geoportal2.pl/>
- 41) <https://si2pem.gov.pl/>
- 42) https://wody.isok.gov.pl/imap_kzgw/

Załącznik 1

Wiązowna, dnia 14.07.2026 r.

Karina Solarek

Zgodnie z art. 74a ust. 2 oraz w związku z art. 51 ust. 2 lit. f ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112)

OŚWIADCZAM

że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń.



mgr Karina Solarek