

WÓJT GMINY WIĄZOWNA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU

MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

PN. „WOLA DUCKA AKTYWIZACJA GOSPODARCZA II”



**Opracowała:
Agata Stępień**

mgr inż. arch. Agata M. Stępień
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr SW-86/2010

WIĄZOWNA, KWIECIEŃ 2026

SPIS TREŚCI

1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.....	1
1.1. PODSTAWA PRAWNA I ZAKRES OPRACOWANIA.	1
1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY	6
1.3. POWIĄZANIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU Z INNYMI DOKUMENTAMI I OPRACOWANIAMI	6
2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	7
3. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY TEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
3.1. POŁOŻENIE GEOGRAFICZNE I ADMINISTRACYJNE	7
3.2. BUDOWA GEOLOGICZNA	8
3.3. RZEŻBA TERENU	8
3.4. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE	8
3.5. KLIMAT	9
3.6. GLEBY.....	10
3.7. RYZYKO WYSTĄPIENIA EWENTUALNYCH POWAŻNYCH AWARII	10
3.8. RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNA	10
3.9. ŚWIAT ROŚLIN	10
3.10. ŚWIAT ZWIERZĄT.....	11
3.11. OBSZAROWE FORMY OCHRONY PRZYRODY (FAUNA I FLORA)	11
3.12. KORYTARZE EKOLOGICZNE	12
3.13. KRAJOBRAZ.....	12
3.14. OBSZAR OBJĘTY GRANICAMI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	14
4. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	16
5. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM.....	16
6. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	16
6.1. OBSZARY NATURALNYCH ZAGROZEŃ GEOLOGICZNYCH	17
6.2. ZAGROŻENIE POWODZIĄ	17
6.3. PROBLEMY ZWIĄZANE Z HAŁASEM	17
6.4. POLA ELEKTROMAGNETYCZNE	18
6.5. ODPADY	19
6.6. WPŁYW NA KRAJOBRAZ I JEGO ELEMENTY	19
6.7. PROBLEMY OCHRONY POWIETRZA	19
6.8. WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE, OBSZARY ŹRÓDLISKOWE, PODMOKŁE ORAZ STOSUNKI WODNE.....	20
7. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY, W JAKIE TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	20
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU ORAZ NA ŚRODOWISKO A TAKŻE NA POZOSTAŁE ELEMENTY I KOMPONENTY ŚRODOWISKA.....	22
8.1. ODDZIAŁYWANIA USTALEŃ PROJEKTU „PLANU”	22
8.2. WPŁYW USTALEŃ „PLANU” NA FORMY OCHRONY PRZYRODY.....	25
9. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU,	

W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU	25
10. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY	26
11. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	26
12. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	26
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	26

1. Informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Podstawa prawna i zakres opracowania.

Prognozę oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II” wykonano zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko:

1. zawiera:

- a) informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami,
- b) informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- c) propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania,
- d) informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko,
- e) streszczenie sporządzone w języku niespecjalistycznym,
- f) oświadczenie autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – kierującego tym zespołem, o spełnieniu wymagań, o których mowa w art. 74a ust. 2, stanowiące załącznik do prognozy,
- g) datę sporządzenia prognozy, imię, nazwisko i podpis autora, a w przypadku gdy wykonawcą prognozy jest zespół autorów – imię, nazwisko i podpis kierującego tym zespołem oraz imiona, nazwiska i podpisy członków zespołu autorów,

2. określa, analizuje i ocenia:

- a) istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu,
- b) stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem,
- c) istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- d) cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby, w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu,
- e) przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko, a w szczególności na:
 - różnorodność biologiczną,
 - ludzi,
 - zwierzęta,
 - rośliny,
 - wodę,
 - powietrze,
 - powierzchnię ziemi,
 - krajobraz,
 - klimat,

- zasoby naturalne,
- zabytki,
- dobra materialne
- z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy;

3. przedstawia:

- a) rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- b) biorąc pod uwagę cele i geograficzny zasięg dokumentu oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru – rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został uzgodniony przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie pismem z dnia 14.08.2025 r. znak: WOOŚ-III.411.290.2025.PL,
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku - w związku z brakiem odpowiedzi na zawiadomienie wysłane w dn. 27.06.2025 r. dotyczące uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko, przyjęto zakres stosownie do art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zakres terytorialny opracowania obejmuje tereny objęte miejscowym planem oraz tereny sąsiednie w obszarze, na który mogłyby skutkować ustalenia niniejszego „Planu”.

Tereny objęte opracowaniem położone są w obrębie gruntów wsi Wola Ducka, w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowań oraz drogi krajowej ekspresowej S17 i obejmują swoim zakresem tereny zgodnie z załącznikiem do Uchwały.

1.2. Cel opracowania prognozy

Celem opracowania prognozy oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II” identyfikacja i przewidywanie oddziaływania realizacji ustaleń planu na środowisko, w tym ludzi oraz tereny cenne przyrodniczo występujące na terenie gminy.

Prognoza zawiera opis środowiska oraz przewidywane jego zmiany spowodowane oddziaływaniem wprowadzanych do niego nowych czynników oraz określa możliwości i zasady ograniczenia potencjalnych znaczących oddziaływań na środowisko związanych z realizacją postanowień dokumentu. Ocena proponowanego zagospodarowania oparta jest na konieczności utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska.

1.3. Powiązania projektowanego dokumentu z innymi dokumentami i opracowaniami

Projektowany dokument ma powiązania z następującymi dokumentami i materiałami:

- Opracowaniem ekofizjograficznym na potrzeby „Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna”,

- „Strategią Rozwoju Województwa Mazowieckiego 2030+ Innowacyjne Mazowsze” - Uchwała nr 72/22 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 24 maja 2022 r. „Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego” - Uchwała nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r.,
- Ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawą o ochronie przyrody,
- Prawem ochrony środowiska,
- Prawem wodnym,
- oraz stronami internetowymi:
 - www.geoportal.gov.pl/,
 - www.gov.pl/web/gdos,
 - www.kzgw.gov.pl/,
 - www.warszawa.rzgw.gov.pl/.

2. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Przy sporządzaniu prognozy posłużono się metodą opisową, obejmującą przedstawienie wpływu, a następnie ocenę stopnia i zakresu oddziaływania na środowisko inwestycji na różnych etapach ich realizacji.

Przygotowanie prognozy obejmowało następujące etapy:

- Etap I – obejmował przegląd dokumentów w tym map tematycznych określających charakterystykę istniejącego stanu zasobów środowiska, uwzględniając w sposób szczególny przewidywane znaczące oddziaływanie oraz obszary prawnie chronione. Analizie poddano także akty prawa lokalnego, krajowego i wspólnotowego z zakresu ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju pod kątem skutków środowiskowych realizacji przedmiotowej zmiany.
- Etap II – dokonano analizy i oceny oddziaływań na poszczególne elementy środowiska ze względu na rodzaj i charakter oddziaływań.

Na podstawie oceny dokonano podsumowania pod kątem oddziaływań pozytywnych, negatywnych, bezpośrednich, pośrednich, krótko, średnio i długoterminowych, odwracalnych i nieodwracalnych.

3. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

3.1. Położenie geograficzne i administracyjne

Gmina Wiązowna należy do powiatu otwockiego położonego w województwie mazowieckim. Jej powierzchnia wynosi 102,1 km², co stanowi ok. 16,57% powierzchni powiatu. W granicach gminy znajduje się 26 obrębów ewidencyjnych: Bolestawów, Boryszew, Czarnówka, Duchnów, Dziechciniec, Emów, Glinianka, Góraszka, Izabela, Kąck, Kopki, Kruszówiec, Lipowo, Majdan, Malcanów, Michałówek, Pęcłin, Poręby, Rzakta, Wiązowna Gminna, Wiązowna Kościelna, Wola Ducka, Wola Karczewska, Zagórze, Zakręt, Żanęcin. Siedzibą gminy jest Wiązowna.

Przez obszar gminy przebiegają autostrada A2, drogi ekspresowe S17 i S2, droga krajowa nr 92 oraz droga wojewódzka nr 721.

Gmina, w związku ze znaczną presją budowlaną traci swój pierwotny, wiejski charakter. Główną tego przyczyną jest bliskie położenie miasta stołecznego Warszawy oraz dobre połączenie komunikacyjne zapewnione przez niedawno otwarte drogi szybkiego ruchu. W aspekcie środowiskowym gmina wyróżnia się

cennymi przyrodniczo obszarami. W jej granicach mieszczą się: Rezerwat Przyrody Świder, Mazowiecki Park Krajobrazowy, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Środkowego Świdra. Istotną rolę w przyrodniczym systemie gminy pełnią wymienione powyżej formy ochrony przyrody oraz lokalne ciekі, w szczególności Świder i Mienia wraz z dopływami. Obszar gminy charakteryzuje się równinną rzeźbą. Ukształtowane historycznie struktury osadnicze zlokalizowane są głównie wzdłuż dróg i cieków.

3.2. Budowa geologiczna

Gmina Wiązowna położona jest w obrębie Niecki Warszawskiej, stanowiącej część Niecki Brzeźnej, będącej mezozoiczną jednostką strukturalną. Utwory kredy górnej, takie jak margle i opoki stanowią podłoże mezozoiczne. Bezpośrednio na nich, na głębokości 190–250 m p.p.t. zalegają osady trzeciorzędowe. Składają się na nie oligoceńskie piaski drobno- i średnioziarniste pochodzenia morskiego z domieszką glaukonitu. Na utworach oligocenu występują z kolei piaski drobnoziarniste i pylaste, mułki z wkładkami węgla brunatnego pochodzenia miocenińskiego oraz iły pstry, mułki ilaste z soczewkami piasków pylastych z okresu pliocenu. W okolicach miejscowości Duchnów-Wola Ducka występuje płytkie zaleganie, a także powierzchniowe odślonięcia iłów plioceńskich.

3.3. Rzeźba terenu

Gmina Wiązowna zgodnie z podziałem fizyczno-geograficznym Polski położona jest w prowincji Niż Środkowoeuropejski, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionie Nizina Środkowomazowiecka, mezoregionach Równiny Garwolińskiej oraz Równiny Wołomińskiej. Obszar objęty granicami planu znajduje się w mezoregionie Równiny Garwolińskiej.

Nizina Środkowomazowiecka, w której położona jest gmina Wiązowna, stanowi kotlinowate obniżenie charakteryzujące się zbiegiem dolin Wisły, Narwi, Bugu, Pilicy oraz Bzury. Charakterystyczna dla danego makroregionu jest mało urozmaicona rzeźba terenu. Rzeźba terenu gminy Wiązowna została ukształtowana w okresie czwartorzędowym. Cztery lądolody pozostawiły pokrywy gliniaste i żwirowe.

Równina Garwolińska znajduje się we wschodniej części Niziny Środkowomazowieckiej. Na zachodzie jej granicę wyznacza krawędź doliny Wisły, z kolei na wschodzie krawędź Wysoczyzny Kałuszyńskiej i Wysoczyzny Żelechowskiej. Stanowi ona równinę denudacyjną zbudowaną z utworów piaszczysto-gliniastych. W rzeźbie terenu wyróżniają się doliny rzeczne, głównie dolina Wisły (wraz z systemem terasowym) oraz liczne zagłębienia terenu, a także wydmy. Największe formy wydymowe występują w rejonie wsi Izabela i Zakręt na północy oraz Malcanów i Poręby w części wschodniej gminy. Główne ciekі mezoregionu stanowią Świder i Wilga, a także Mienia, nad którą znajduje się największy kompleks stawów w granicach Równiny Garwolińskiej.

Gmina Wiązowna poza pasmami wydymowymi oraz dolinami rzecznyimi charakteryzuje się mało urozmaiconą rzeźbą terenu. W niewielkim stopniu na jej zróżnicowanie wpływają płytkie zagłębienia bezodpływowe oraz obniżenia, a także formy antropogeniczne, takie jak skarpy, nasypy i wykopy drogowe oraz wyrobiska górnicze. Obszaru objęty planem cechuje się płaską rzeźbą terenu z racji na położenie poza pasmami wydymowymi oraz dolinami rzecznyimi

3.4. Wody powierzchniowe i podziemne

Gmina Wiązowna położona jest na obszarze dorzecza Wisły w rejonie wodnym Środkowej Wisły. Główne ciekі w gminie to rzeka Mienia oraz Świder wraz z dopływami. Świder stanowi prawostronny dopływ Wisły. Jego źródła znajdują się w okolicach wsi Świder i Ciechomin w gminie Stoczek Łukowski. Długość rzeki wynosi ok. 85 km. Odwadnia ona południową część gminy. Świder przepływa w otoczeniu licznych rozległych łąk i pastwisk, które są poprzecinane licznymi kępami zadrzewień olszowych i wierzbowych. Przez całą długość rzeki jej brzegi porośnięte są drzewami i krzewami, a także bogatą roślinnością nadbrzeżną.

Mienia stanowi prawy dopływ Świdra. Odwadnia ona centralną część gminy. Jej długość wynosi ok. 40 km. Swoje źródła rzeka ma niedaleko Kałuszyna. Ze Świdrem łączy się w przed Józefowem i Otwockiem. Płynie głębokim jarem a jej brzegi na znacznym odcinku porośnięte są roślinnością drzewiastą.

Na terenie gminy Wiązowna licznie występują obniżenia wytopiskowe oraz dolinki denudacyjne, które odwadniane są przez gęstą sieć rowów melioracyjnych. W dolinie Świdra zlokalizowane są nieliczne starorzecza oraz śródwymowe oczka wodne. Występują również stawy, bardzo często stanowiące wypełnienie dawnych odkrywek poeksploatacyjnych.

Zgodnie z podziałem na jednolite części wód powierzchniowych (JCWP) w granicach obszaru opracowania zlokalizowane jest 5 jednostek:

- Wisła od Wieprza do Narwi (RW20001225999),
- Kanał Nowe Ujście (RW20001025949),
- Mienia (RW200010256899),
- Świder od Świdra Wschodniego do ujścia (RW2000112569),
- Jagodzianka (RW200015255899).

Teren opracowania położony jest w obszarze dwóch jednostek Jagodzianka (RW200015255899) oraz Świder od Świdra Wschodniego do ujścia (RW2000112569).

Gmina Wiązowna w zasięgu nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska” oraz jego części centralnej GZWP nr 2151 (pierwotnie określany numerem 215A), traktowanej jako oddzielny zbiornik.

Zasoby dyspozycyjne GZWP 2151 szacuje się na 145 tyś. m³/d. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, średniej głębokości ujęć ok. 100 m. Cechuje go wysoka odporność na zanieczyszczenia – posiada miąższość izolacyjną powyżej 50 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń na ponad 100 lat.

Występują tu dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe oraz trzeciorzędowe. Pierwszy poziom wód podziemnych, w zależności od stosunków hydrologicznych panujących w danym roku, kształtuje się na głębokości ok. 1–5 m.

W obrębie piętra czwartorzędowego poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-żwirowymi utworami doliny Wisły, pochodzenia rzeczno i rzeczno-lodowcowego. Zwierciadło cechuje przeważnie charakter swobodny, tylko lokalnie, gdy w strefie przypowierzchniowej występują przewarstwienia namulów – charakter napięty. Poziom czwartorzędowy zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słabo przepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą osady piaszczyste w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu, przy czym znaczenie gospodarcze ma jedynie ostatni z wymienionych poziomów. Wodonośne piaski drobno- i średnioziarniste występują na głębokości 142–192 m. Miąższość piasków oligoceńskich jest zmienna i wynosi od 17 do 80 m. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter napięty.

Chemizm wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest mocno zróżnicowany. Dla wód czwartorzędowych charakterystyczne są podwyższone zawartości manganu oraz żelaza, zauważalny jest także wyraźny wpływ antropopresji na jakość poziomów przypowierzchniowych, przejawiający się podwyższoną zawartością suchej pozostałości, siarczanów i chlorków, a także związków azotu.

3.5. Klimat

Obszar opracowania leży w zasięgu mazowiecko-podlaskiego regionu klimatycznego, charakteryzującego się przewagą cech klimatu morskiego i zachodniej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,8°C, z najcieplejszym lipcem o średniej temperaturze 17,0°C i najzimniejszym lutym ze średnią temperaturą wynoszącą -5,8°C. Stosunkowo niewielka jest liczba dni z temperaturą średnią od 25°C do 36°C. Okres wegetacji trwa około 215–220 dni, a okres bez przymrozkowy od 167 do 185 dni. Obszar otrzymuje średnio 628 mm opadu, którego najwięcej, bo 66% przypada na okres kwiecień–wrzesień. Opady letnie są krótkotrwałe, z dużym ich natężeniem i częstymi burzami. Pokrywa

śnieżna zalega przeciętnie przez 70–80 dni, od listopada, z przerwami do kwietnia. Średnia wilgotność wynosi 77%. W ciągu roku występują 24 dni z mgłą, co jest wartością stosunkowo niewielką. Dni pogodnych z zachmurzeniem poniżej ¼ pokrycia nieba jest rocznie ok. 32, natomiast dni pochmurnych z zachmurzeniem ponad ¾ pokrycia nieba ok. 150. W rozkładzie wiatrów dominuje sektor zachodni (40%), w tym wiatry zachodnie (19,2%) i południowo-zachodnie (18,4%). Około 21% wiatrów wieje z kierunków południowo-wschodniego i południowego.

Gmina Wiązowna leży w pasie nawietrzającym Warszawę, którego główny trzon stanowią lasy wawersko-otwockie. Ponad 30% spływów powietrza przenikającego na teren Warszawy pochodzi z tego obszaru. Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne m.in.: rzeźbę terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne. W nieznacznych obniżeniach terenowych mogą tworzyć się zastoiska wilgotnego powietrza. Możliwe jest również obniżenie temperatury w stosunku do obszarów przyległych. Częstsze są tutaj przymrozki oraz mgły i zamglenia.

3.6. Gleby

Rodzaj pokrywy glebowej jest ściśle powiązany z budową geologiczną obszaru. Gleby w gminie Wiązowna charakteryzują się znacznym zróżnicowaniem. Na analizowanym obszarze dominują gleby bielcowe i pseudobielcowe oraz gleby brunatne, które wykształciły się z piasków i glin zwałowych o zróżnicowanym spiaszczeniu. Ich zwarte płyty występują w obrębie wysoczyzn. Gleby torfowe, namuły torfiaste i mady znajdują się na terenach bezodpływowych, w dolinach denudacyjnych, obniżeniach wytopiskowych, a także miejscami w dolinach Świdra i Mieni.

3.7. Ryzyko wystąpienia ewentualnych poważnych awarii

Na obszarze terenu opracowania oraz w jego najbliższym otoczeniu nie ma i nie przewiduje się zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku (ZZR) lub dużym ryzyku (ZDR) wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, zgodnie z kryteriami ilościowo-jakościowym określonymi w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

3.8. Różnorodność biologiczna

Cechą charakterystyczną przestrzeni ekologicznej gminy jest stosunkowo równomierna mozaika użytkowanych jako grunty orne oraz zieleni nieużytkowej w formie łąk. Uzupełnieniem tej podstawowej struktury są kompleksy leśne.

Cechą charakterystyczną przestrzeni ekologicznej są doliny rzeczne oraz pola z łąkami i pastwiskami. Uzupełnieniem tej podstawowej struktury są powierzchnie leśne. Największa bioróżnorodność występuje w dolinach.

Obszar opracowania ze względu na lokalizację drogi ekspresowej nr 17 oraz składowiska odpadów nie stanowi atrakcyjnego terenu dla bytowania zwierząt.

3.9. Świat roślin

Teren gminy Wiązowna znajduje się na obszarze Krainy Mazowieckiej, według klasyfikacji geobotanicznej Szafera. W jej skład wchodzi dwa regiony geobotaniczne występujące na terenie gminy. Region zachodni, który obejmuje północno-zachodnią część gminy oraz tereny parku krajobrazowego, a także niewielki fragment na południu gminy. W jego obrębie występują siedliska ubogie, suche, które są porośnięte borem mieszanym i sosnowym. Zielen niska jest reprezentowana przez łąki półnaturalne, wilgotne łąki i murawy piaskowe, natomiast na mozaikowe zbiorowiska roślinne składają się zbiorowiska bagienne i torfowiska niskie, bory mieszane, bory świeże, olsy, łągi olszowo – jesionowe oraz łożowiska. Na

pozostałej części gminy występuje region wschodni, na którym dominują płaty roślinności z klas Salicetea i Chenopodietea oraz łąki olszowo-jesionowe, lasy świeże, bory mieszane świeże i bory świeże. Roślinność niską stanowią łąki i pastwiska. Obszar ten charakteryzuje się mozaikowym rozmieszczeniem zbiorowisk roślinnych.

Lesistość gminy wynosi ok. 30,19%, co oznacza, że utrzymuje się na poziomie zbliżonym do średniej dla Polski. Dodatkowo ok. 7,82% zajmują grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Największe kompleksy leśne na terenie gminy znajdują się w jej zachodniej i wschodniej części. Mniejsze kompleksy zlokalizowane są na północy i na południu. Koncentrują się w nich walory przyrodnicze, a także odznaczają się one wysoką bioróżnorodnością. Dominują drzewostany sosnowe (ok. 90%) z domieszką brzozy i dębu. W dolinach rzecznych występują zbiorowiska łąkowe w skład których wchodzi olcha, topola i wierzb. Na terenie gminy znajdują się typy siedlisk, takie jak bór świeży, bór mieszany świeży, bór wilgotny bagienny, las świeży, łąg wierzbowo-topolowy, łąg olszowo-jesionowy i ols. Na terenie opracowania występują również liczne zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne. Otwarte tereny zajmują łąki i pastwiska, natomiast w bezpośrednim sąsiedztwie wód (Mieni i Świdra oraz mniejszych cieków) występują zbiorowiska wodne i przywodne. Do roślinności synantropijnej (związanej z działalnością człowieka) na terenie gminy można zaliczyć zbiorowiska segetalne, takie jak zbiorowiska ogródków przydomowych, czy upraw ogrodniczych oraz zbiorowiska ruderalne i zbiorowiska dywanowe (tereny silnie deptane).

3.10. Świat zwierząt

Występowanie fauny na terenie gminy związane jest z rozmieszczeniem podstawowych siedlisk o charakterze naturalnym lub półnaturalnym. Występuje tu fauna polan, leśna, łąkowo-zaroślowa i wodno-błotna związana z ciągami siedliskowymi dolin rzecznych. Fauna obszaru gminy jest ściśle związana z otwartymi terenami oraz kompleksami leśnymi. Wśród największych ssaków na terenie gminy wyróżniają się łos oraz jeleni. Występują tu również m.in.:

- gryzonie: mysz polna, nornik zwyczajny – zamieszkuje suche biotopy, szczególnie duże pola uprawne; nornik bury – zamieszkuje tereny wilgotne porośnięte gęstą roślinnością, obrzeża lasów, leśne polanki, zadrzewienia śródpolne, mokradła; zając szarak – występujący głównie na otwartych terenach upraw rolniczych i łąk, zagajnikach śródpolnych, w dużych lasach występują rzadko, nie lubią terenów bagiennych i podmokłych;
- ssaki drapieżne: lis, kuna domowa – występuje zwykle w okolicach ludzkich siedzib, ruinach, lasach; tchórz – żyje w lasach, zagajnikach i zaroślach, czasami zasiedla gospodarstwa wiejskie; łasica związana ze skrajami lasów, łąkami i polami, w Polsce objęta ścisłą ochroną;
- ssaki owadożerne: jeż, kret, ryjówka – zamieszkująca obrzeża podmokłych lasów, wilgotne łąki i kępy krzewów, można ją spotkać również wśród zabudowań.

3.11. Obszarowe formy ochrony przyrody (fauna i flora)

Na terenie gminy Wiązowna występują następujące obszary i obiekty chronione prawnie na mocy ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r.:

- Rezerwat Przyrody Świder,
- Mazowiecki Park Krajobrazowy,
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu,
- Obszary Natura 2000:
 - Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Dolina Środkowego Świdra PLH140025.
- 3 użytki ekologiczne,
- 31 pomników przyrody.

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarowych form ochrony przyrody, nie występują tu również pomniki przyrody. Najbliżej analizowanego obszaru zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Otacza on bezpośrednio granice planu od strony zachodniej i południowej, gdzie pokrywa się z otuliną Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Na północ mieści się rezerwat przyrody „Świder” oraz obszar Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra” (PLH140025), odpowiednio położone około 0,8 km i 0,5 km od granic obszaru objętego planem.

3.12. Korytarze ekologiczne

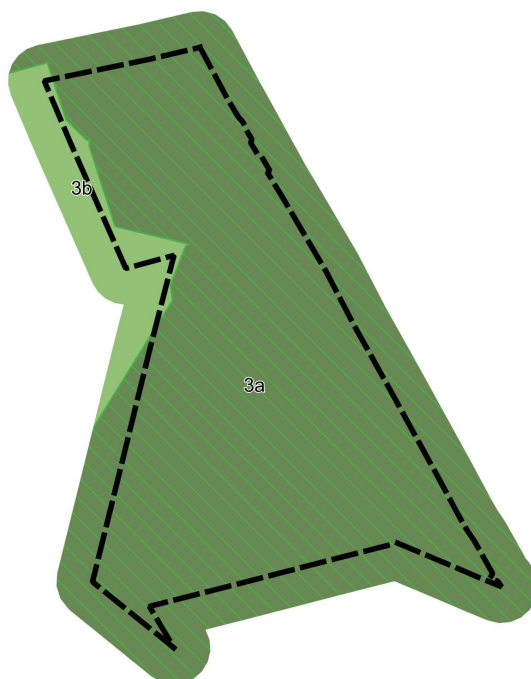
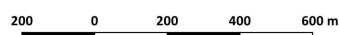
Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o randze krajowej i międzynarodowej. Najbliżej zlokalizowanym dużym szlakiem migracyjnym jest położony w kierunku wschodnim korytarz Dolina dolnego Bugu – Dolina dolnego Wieprza (GKPnC-7).

3.13. Krajobraz

Przez termin krajobraz należy rozumieć postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Krajobraz gminy Wiązowna jest monotony. Do podstawowych elementów krajobrazu gminy należy zaliczyć tereny równinne użytkowane rolniczo oraz tereny osadnicze.

Teren opracowania cechują niskie walory krajobrazowe, stanowią głównie grunty użytkowane rolniczo bądź nieużytki z postępującą sukcesją wtórną. Występują na nim również budynki przemysłowe powiązane z istniejącą instalacją związaną z przetwarzaniem odpadów.

Uchwałą Sejmiku Województwa Mazowieckiego nr 48/24 z dnia 26 marca 2024 r. został przyjęty audyt krajobrazowy województwa mazowieckiego. Jego celem jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie całego województwa, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. Zgodnie z audytem teren opracowania został przypisany do typu leśnego o podtypach 3a (z przewagą siedlisk borowych) i 3b (z przewagą siedlisk lasowych). Krajobraz 3a o kodzie 14-318.79-124 został określony jako priorytetowy.



Legenda

-  Granica obszaru objętego ustaleniami planu
-  Krajobraz priorytetowy 14-318.79-124
-  3a. Krajobraz leśny z przewagą siedlisk borowych
-  3b. Krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych

Ryc. 2 Audyt krajobrazowy dla fragmentu objętego projektem planu miejscowego

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierowania i ochrony krajobrazów występujących na terenie objętym planem przedstawiono w poniższej tabeli:

Rekomendacje i wnioski dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu
Krajobraz leśny z przewagą siedlisk borowych (3b)
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. • Przeciwdziałanie niekorzystnym zmianom stosunków wodnych. • Przeciwdziałanie ubożeniu składu gatunkowego siedlisk. • Minimalizacja negatywnych oddziaływań hałasu na środowisko. • Przeciwdziałanie uciążliwości zapachowej. • Kompleksowe uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej. • Utrzymanie szlaków migracji zwierząt. • Ograniczanie zainwestowania terenów zagrożonych powodzią. • Ochrona i kształtowanie krajobrazu, m.in. poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych. • Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych oraz ich otoczenia, m.in. poprzez: – wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji,

– eksponowanie dominant architektonicznych i krajobrazowych . • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, m.in. poprzez kultywowanie oraz organizowanie wydarzeń promujących tradycyjne zwyczaje • Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności glob klas I-III.
Krajobraz leśny z przewagą siedlisk lasowych (3a)
• Ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. • Prowadzenie zrównoważonej gospodarki leśnej. • Realizacja inwestycji celu publicznego wyłącznie z uwzględnieniem walorów przyrodniczo-krajobrazowych. • Ochrona krajobrazu wraz z kształtowaniem estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych". • Współpraca samorządów i podejmowanie działań zwiększających wiedzę i świadomość mieszkańców oraz pracowników jst w zakresie utrzymania i ochrony zasobów dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego. • Wykorzystanie walorów krajobrazowych i kulturowych dla rozwoju turystyki i rekreacji z poszanowaniem jakości krajobrazu. • Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. • Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartego charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia. • Ochrona przestrzeni rolniczej oraz ograniczanie zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze, w szczególności gleb klas I-III.

3.14. Obszar objęty granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar objęty opracowaniem jest częściowo zagospodarowany. Wzdłuż drogi ekspresowej zlokalizowane są obiekty usługowo-produkcyjne oraz zakład gospodarowania odpadami.

Otoczenie obszaru objętego planem stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna powiązana z sąsiedztwem drogi ekspresowej, która stanowi połączenie Warszawy z Lublinem. Występują tu również rozproszona zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa. Ze względu na dogodne położenie obszar przekształca się w zaplecze gospodarcze gminy. Niezainwestowane dotąd tereny stanowią grunty rolne i leśne.

Przez obszar opracowania przebiega linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV.

Układ komunikacyjny terenu objętego opracowaniem oparty jest o drogi serwisowe towarzyszące drodze ekspresowej położone poza obszarem objętym planem. W obszarze opracowania występują drogi wewnętrzne.

Rzeźba terenu obszaru objętego analizą jest płaska.

Na obszarze opracowania występują grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI, pastwiska trwałe PsIV, PsV, PsVI, łąki trwałe ŁIV, ŁV, lasy LsV, zakrzewione i zadrzewione grunty rolne Lzr-PsV, Lzr-PsVI, Lzr-RIVa, Lzr-RIVb Lzr-RV, Lzr-ŁIV, Lzr-ŁV, tereny przemysłowe Ba, inne tereny zabudowane Bi oraz drogi dr.

Fauna na obszarze opracowania jest charakterystyczna dla obszarów nizinnych kraju.

Teren położony jest poza obszarami prawnej ochrony przyrody.

Na omawianym terenie nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii oraz inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.



Ryc. 2 Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

4. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Głównym celem projektowanego „Planu” jest zmiana przeznaczenia terenów pod zabudowę usługową i produkcyjną z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazowych oraz integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

W konsekwencji można stwierdzić, że brak realizacji projektowanego przedsięwzięcia („opcja zero”) nie wpłynie na zmianę obecnego stanu środowiska, tereny te pozostaną w dotychczasowym użytkowaniu, aczkolwiek zaniechanie realizacji będzie oznaczało brak możliwości rozwoju gminy i poprawy jakości życia mieszkańców.

5. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem.

Projekt planu zakłada rozwój przestrzenny przy jednoczesnym poszanowaniu i ochronie zasobów przyrodniczych. Kluczowym czynnikiem stymulującym wzrost gospodarczy Gminy Wiązowna pozostaje jednak wyznaczenie nowych terenów inwestycyjnych. W obrębie zabudowy usługowej i produkcyjnej może wystąpić, w zależności od dalszych inwestycji oddziaływanie na środowisko.

Zmiany wprowadzone „Planem” polegają głównie na uszczupleniu powierzchni biologicznie czynnej i wprowadzeniu obcych elementów do środowiska.

Nie występują tu tereny podlegające ochronie na mocy Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

6. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu

Podstawowym instrumentem służącym do lokalizowania inwestycji na terenie gminy są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Realizacja projektowanego „Planu” niesie za sobą problemy dotyczące ochrony środowiska oraz zdrowia i życia ludzi, a mianowicie:

1) na etapie realizacji inwestycji:

- ingerencja w krajobraz (zajęcie przestrzeni),
- przekształcenie powierzchni ziemi tj. rzeźby terenu, powierzchniowych utworów geologicznych, gleby,
- wzrost emisji hałasu i wibracji w trakcie prac;
- wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery z pracującego sprzętu i środków transportu,
- wystąpi możliwość zanieczyszczenia materiałami ropopochodnymi wód i gleby, poprzez emisje zanieczyszczeń,

2) na etapie funkcjonowania inwestycji:

- wzrost emisji hałasu od środków transportu,
- wzrost emisji zanieczyszczeń do atmosfery,
- zmiana wizualna krajobrazu,
- uszczuplenie powierzchni biologicznie czynnej oraz powierzchni otwartej, co może mieć wpływ na przyrodę ożywioną – może nastąpić zmiana rozmieszczenia zwierząt w wyniku utraty siedlisk.

Na terenach objętych Planem nie występują wielkoformatowe obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, w tym brak jest obszarów Natura 2000, pomników przyrody i użytków ekologicznych.

6.1. Obszary naturalnych zagrożeń geologicznych

Na obszarze objętym Planem nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

6.2. Zagrożenie powodzią

Na terenie objętym Planem nie występują udokumentowane tereny zagrożenia powodzią.

6.3. Problemy związane z hałasem

Istotnym czynnikiem środowiskowym jest także klimat akustyczny. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określa standardy akustyczne w środowisku dla terenów o różnych funkcjach. Do głównych źródeł hałasu wpływających na zwiększenie uciążliwości akustycznej dla środowiska zewnętrznego należą szlaki komunikacyjne oraz działalność prowadzona na terenach niektórych obiektów przemysłowych. Klimat akustyczny jest kształtowany przez komunikację, przemysł, usługi i działalność bytową mieszkańców.

Oceny stanu akustycznego środowiska i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska na podstawie wyników pomiarów poziomu hałasu. Obowiązkowo ocena dokonywana jest dla aglomeracji o liczbie mieszkańców większej niż 100 tysięcy i terenów poza aglomeracjami tj. dróg, linii kolejowych lub lotnisk, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie na znacznych obszarach. Dla terenów, na których poziom hałasu przekracza poziom dopuszczalny, tworzy się programy ochrony środowiska przed hałasem, których celem jest dostosowanie poziomu hałasu do dopuszczalnego.

Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne:

Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
• Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. • Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży; • Tereny domów opieki społecznej; • Tereny szpitali w miastach;	61 dB	56 dB	50 dB	40 dB
• Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego; • Tereny zabudowy zagrodowej; • Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	65 dB	56 dB	55 dB	45 dB

• Tereny mieszkaniowo-usługowe				
--------------------------------	--	--	--	--

Linie elektroenergetyczne także emitują hałas. Dopuszczalny poziom hałasu wyrażony równoważnym poziomem dźwięku w dB, powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne kształtuje się następująco:

Przeznaczenie terenu	Drogi lub linie kolejowe		Instalacje i pozostałe obiekty i grupy źródeł hałasu	
	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	pora dnia - przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	pora nocy - przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie noc
• Tereny szpitali i domów opieki społecznie; • Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;	55 dB	45 dB	45 dB	40 dB
• Tereny zabudowy mieszkaniowej jedno- i wielorodzinnej oraz zabudowy zagrodowej i zamieszkania zbiorowego; • Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe • Tereny mieszkaniowo - usługowe	60 dB	50 dB	50 dB	45 dB

Oddziaływanie hałasu są oddziaływaniami na etapie przygotowania inwestycji bezpośrednimi, krótkoterminowym, okresowymi i neutralnymi. Na etapie eksploatacji będzie to oddziaływanie bezpośrednie oraz punktowe.

Zakłady usługowe i produkcyjne mogą być źródłami hałasu o ograniczonym zasięgu oddziaływania, wpływają one na warunki klimatu akustycznego, jednakże wpływ ten ma charakter lokalny.

6.4. Pola elektromagnetyczne

Dla jakości środowiska istotne znaczenia mają urządzenia, które emitują fale elektromagnetyczne wysokiej częstotliwości w postaci fal radiowych o częstotliwości 0,1-300 MHz i mikrofal 300-300 000 MHz umieszczone w środowisku naturalnym. Źródłem niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego na terenie gminy Wiązowna są urządzenia do wytwarzania i przesyłania energii elektrycznej oraz urządzenia radiokomunikacyjne. Przez obszar ten poprowadzona jest napowietrzna linia wysokiego napięcia oraz liczne linie elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia mogące stanowić zagrożenie dla ludności zamieszkującej gminę Wiązowna.

Przez teren objęty planem przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV.

Oceny poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku i obserwacji zmian dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska zgodnie z art. 123 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r.

6.5. Odpady

Odpady komunalne pochodzące z obszarów zamieszkałych na terenie opracowania mogą stanowić zagrożenie dla środowiska naturalnego tego obszaru w przypadku niewłaściwej ich utylizacji.

Na terenie gminy Wiązowna w gospodarstwach domowych i obiektach infrastruktury powstają typowe odpady bytowe takie jak: odpady organiczne, papier i tektura, tworzywo sztuczne, materiały tekstylne, szkło, metale, odpady mineralne, odpady budowlane. Ilość wytwarzanych odpadów komunalnych, wskaźnik ich nagromadzenia, struktura oraz skład są uzależnione od poziomu rozwoju gospodarczego, zamożności społeczeństwa, ich sposobu życia, gospodarowania zasobami, subiektywnych cech charakteru mieszkańców oraz poziomu konsumpcjonizmu.

Ponadto wytwarzane są odpady wielkogabarytowe, pochodzące z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych, odpady z pielęgnacji terenów zielonych, odpady z czyszczenia ulic i placów oraz odpady niebezpieczne takie jak baterie i akumulatory, świetlówki i chemikalia.

6.6. Wpływ na krajobraz i jego elementy

Przez termin krajobraz należy rozumieć postrzeganą przez ludzi przestrzeń, zawierającą elementy przyrodnicze lub wytwory cywilizacji, ukształtowaną w wyniku działania czynników naturalnych lub działalności człowieka. Krajobraz gminy nie jest urozmaicony. Do podstawowych elementów krajobrazu gminy należy zaliczyć doliny rzek, parki i istniejącą zabudowę.

Teren opracowania cechują niskie walory krajobrazowe, stanowią głównie grunty użytkowane rolniczo bądź nieużytki z postępującą sukcesją wtórną. Występują na nim również budynki przemysłowe powiązane z istniejącą instalacją związaną z przetwarzaniem odpadów. Planowana lokalizacja terenów usługowo-przemysłowych nie naruszy aktualnego krajobrazu, a będzie stanowić jego kontynuację. Lokalizacja terenów usługowo-przemysłowych nie naruszy również rekomendacji dotyczących krajobrazów wskazanych w audycie krajobrazowym.

6.7. Problemy ochrony powietrza

Czynnikiem mającym istotne znaczenie dla środowiska i dla zabezpieczenia odpowiedniego poziomu życia mieszkańców, jest dobra jakość powietrza atmosferycznego.

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza w obszarze objętym „Planem” może być emisja antropogeniczna pochodząca z sektora byтового (emisja punktowa i powierzchniowa) oraz komunikacji (emisja liniowa). Zwiększone emisje wyszczególnionych substancji związane są z ruchem samochodowym na drodze ekspresowej S17, przebiegającej wzdłuż wschodniej granicy obszaru opracowania. W związku z rozbudową drogi krajowej do parametrów drogi ekspresowej obszar opracowania, zgodnie z prognozami ruchu i rozprzestrzeniania zanieczyszczeń, może być jeszcze bardziej narażony na pogorszenie jakości powietrza. Ponadto istotnym zagrożeniem dla obszaru opracowania jest składowisko odpadów sąsiadujące z terenem analizy od strony zachodniej. Jest ono źródłem emisji pyłów i gazów (również w związku z funkcjonowaniem w jego obrębie sprzętu oraz pojazdów dowożących odpady), a także odorów. Projekt planu zakłada przekształcenie obecnej instalacji związanej z przetwarzaniem odpadów w tereny usługowo-produkcyjne.

Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest również niska emisja związana ze stosowaniem słabej jakości paliw, w tym, przy ogrzewaniu indywidualnym budynków mieszkalnych, przemysłowych, jak i usługowych zlokalizowanych w sąsiedztwie terenu analizy. Nie da się również wykluczyć prawdopodobieństwa spalania odpadów w indywidualnych piecach. Emisja punktowa to emisja zorganizowana pochodząca z procesów spalania paliw energetycznych.

Należy eliminować problemy zanieczyszczenia środowiska w tym:

- stosowanie paliw o wysokiej zawartości popiołu i siarki wraz ze spalaniem śmieci w kotłach o niskiej sprawności cieplnej,
- wysoki udział indywidualnego ogrzewania na paliwa stałe w zaspokajaniu potrzeb grzewczych mieszkańców,
- eksploatację instalacji energetycznych o małej mocy,
- emisja pochodząca z zabrudzenia jezdni oraz jej okolicy,
- niski poziom wiedzy ekologicznej.

Realizacja ustaleń "Planu" nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczne niniejszego rejonu miejscowości, ponieważ nie będzie stanowić istotnego źródła ciepła, wilgoci. Na etapie wykonywania prac budowlanych będzie mieć miejsce krótkotrwały wzrost zapylenia, wzrost hałasu powodowanego pracą ciężkiego sprzętu budowlanego i środków transportowych, wzrost emisji spalin silnikowych.

6.8. Wody powierzchniowe i podziemne, obszary źródliskowe, podmokłe oraz stosunki wodne

Zabudowa usługowa i produkcyjna będzie źródłem ścieków bytowo-komunalnych. Wskazano odprowadzenie ścieków komunalnych i przemysłowych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi. Zanieczyszczone wody opadowe z terenów utwardzonych, zwłaszcza komunikacyjnych powinny być podczyszczane przed odprowadzeniem do odbiornika. Wola Ducka nie jest wyposażona w system kanalizacji sanitarnej, gospodarstwa odprowadzają ścieki do indywidualnych zbiorników na nieczystości.

Nie przewiduje się niekorzystnych oddziaływań inwestycji na środowisko wodne pod warunkiem przestrzegania przepisów szczególnych. W przypadku terenów utwardzonych w skład ścieków deszczowych mogą wchodzić substancje ropopochodne: oleje, smary i resztki paliwa. Wpływ na wody podziemne, w miejscach planowanej zabudowy, polegać będzie na lokalnym ograniczeniu infiltracji wody opadowej do gruntu. Nie wpłynie to istotnie na gospodarkę wodną i odprowadzanie wód opadowych na terenie. Nadal będzie naturalny spływ powierzchniowy i infiltracja.

Dla potrzeb ochrony zbiorników GZWP przed degradacją, obszar ich zasilania należy objąć strefami ochrony. Największa możliwość zanieczyszczenia zasobów wód podziemnych występuje w miejscach ich poboru (studniach).

Ponadto dla ochrony wód podziemnych ustala się następujące cele środowiskowe:

- zapobieganie dopływowi lub ograniczenia dopływu zanieczyszczeń do wód podziemnych,
- zapobieganie pogarszaniu się stanu wszystkich części wód podziemnych,
- zapewnienie równowagi pomiędzy poborem a zasilaniem wód podziemnych,
- wdrożenie działań niezbędnych dla odwrócenia znaczącego i utrzymującego się rosnącego trendu stężenia każdego zanieczyszczenia powstałego wskutek działalności człowieka.

7. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby, w jakie te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Przy sporządzaniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II” miały zastosowanie cele ochrony środowiska określone w następujących aktach prawnych ustanowionych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym:

- Konwencja ramsarska – układ międzynarodowy dotyczący ochrony przyrody podpisany 2 lutego 1971 r., którego celem jest ochrona i utrzymanie w niezmienionym stanie obszarów

określonych jako „wodno-błotne”. Szczególnie chodzi o populacje ptaków wodnych zamieszkujących te tereny lub okresowo w nich przebywające.

- Dyrektywa siedliskowa 1992/43/EWG Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory
- Dyrektywa ptasia 2009/147/WE Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa
Głównym celem Dyrektyw jest konieczność przyczynienia się do zapewnienia różnorodności biologicznej poprzez ochronę siedlisk naturalnych oraz dzikiej fauny, flory i ptaków na europejskim terytorium państw członkowskich. Niemniej jednak działania podejmowane zgodnie z dyrektywami powinny uwzględniać wymogi gospodarcze, społeczne i kulturalne oraz cechy regionalne i lokalne.
- Europejska Strategia na rzecz Bioróżnorodności 2030 - ogłoszona 20 maja 2020 r. – celem strategii jest skierowanie społeczeństwa Unii Europejskiej na ścieżkę regeneracji przyrody w najbliższym dziesięcioleciu. Strategia jest zgodna z wytycznymi Europejskiego Zielonego Ładu.
- Ramowa dyrektywa wodna 2000/60/WE - Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiająca ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej.
- Dyrektywa EIA 2011/92/UE o ocenach oddziaływania przedsięwzięć na środowisko - Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2011/92/UE z dnia 13 grudnia 2011 r.
- Dyrektywa SEA 2001/42/WE o ocenach oddziaływania planów i programów na środowisko - Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko. Celem dyrektywy jest zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienia się do uwzględnienia aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.
- Dyrektywa o dostępie do informacji o środowisku 2003/4/WE - Dyrektywa 2003/4/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska.
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody- Ustawa określa cele, zasady i formy ochrony przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu. Ochrona przyrody, w rozumieniu ustawy, polega na zachowaniu, zrównoważonym użytkowaniu oraz odnawianiu zasobów, tworów i składników przyrody: dziko występujących roślin, zwierząt i grzybów, siedlisk przyrodniczych, szczytków przyrody ożywionej i nieożywionej oraz krajobrazu i zadrzewień.
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko - organy administracji są obowiązane do udostępniania każdemu informacji o środowisku i jego ochronie, dotyczące m.in.:
 - stanu elementów środowiska oraz wzajemnego oddziaływania między tymi elementami,
 - emisji i zanieczyszczeń oddziałujących lub mogących oddziaływać na środowisko,
 - środków i działań, które mają faktycznie lub potencjalnie wpływ na poszczególne elementy środowiska lub ich ochronę oraz raportów w tym zakresie,
 - stanu zdrowia, bezpieczeństwa i warunków życia ludzi w zakresie oddziaływania na nie stanu środowiska i emisji.

Najważniejsze z punktu widzenia niniejszego opracowania (Prognozy) strategiczne cele Polityki ekologicznej to:

- zachowanie bogatej różnorodności polskiej przyrody na różnych poziomach organizacji: na poziomie wewnątrzgatunkowym, gatunkowym oraz ponadgatunkowym (ekosystemowym) wraz

z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną,

- w zakresie ochrony przed hałasem dokonanie wiarygodnej oceny narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.

Z punktu widzenia projektowanego dokumentu głównymi celami ochrony środowiska ustalonymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i lokalnym jest:

- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczenia atmosferycznego w środowisku określonych w przepisach szczególnych,
- ochrona terenów cennych przyrodniczo, w tym obszarów objętych ochroną prawną,
- ochrona terenów zabudowy mieszkaniowej,
- ochrona krajobrazu, środowiska naturalnego oraz wód gruntowych i powierzchniowych.

8. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru natura 2000 oraz integralność tego obszaru oraz na środowisko a także na pozostałe elementy i komponenty środowiska

8.1. Oddziaływania ustaleń projektu „planu”

W niniejszej prognozie zaproponowano, aby opisać oddziaływania uwzględniając proponowane przeznaczenia terenu. Oddzielny rozdział poświęcono oddziaływaniu projektu ustaleń „Planu” na obszarowe formy ochrony przyrody.

Dla terenów przeznaczonych pod:

- **zabudowę usługowo-produkcyjną – U-P,**

prognozuje się następujące oddziaływania:

Różnorodność biologiczna Zwierzęta, Rośliny	Pozytywnym, długoterminowym, pośrednim oddziaływaniem stałym będzie ustalenie odpowiedniego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Negatywne oddziaływanie krótkoterminowe, chwilowe bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu – wprowadzenie nowej zabudowy – w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna (która następnie może zostać częściowo odbudowana jako urządzona, ogrodowa po zakończeniu procesu budowlanego), prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni.
Ludzie	Oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów otwartych i biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat szczególnie na nagrzewanie i wilgotność powietrza. Pozytywnym, stałym, długotrwałym oddziaływaniem jest ustalenie ochrony przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym, co zapobiec ma przyszłym konfliktom związanym z zagospodarowaniem terenu. Stałym, pozytywnym oddziaływaniem ustaleń „Planu” będzie poprawa jakości życia,

	dostępność do nowych usług i przestrzeni o nowym standardzie zagospodarowania.
Woda	Oddziaływaniem długoterminowym i stałym będzie zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało ograniczenie infiltracji, odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie. Dotychczasowy system obiegu wody może ulec dalszemu przekształceniu w kierunku typowym dla terenów zurbanizowanych, choć z racji na brak zwartości zabudowy może to być niezauważalne. Oddziaływaniem długoterminowym, pośrednim i stałym będzie przyrost zabudowy, co zwiększy zapotrzebowanie na wodę, a co za tym idzie pośrednio przyczyni się do minimalnego obniżania poziomu wód podziemnych. Jednakże oddziaływanie będzie występowało na niewielką skalę.
Powietrze	Lokalne, minimalne zwiększenie rozmiarów zanieczyszczeń powietrza (oddziaływanie bezpośrednie, krótkoterminowe), wiążące się ze wzrostem natężenia ruchu samochodowego i ilością domów (będących emitarami szczególnie w sezonie grzewczym), a także placów budowy. Nie powinno jednak dojść do przekroczenia dopuszczalnych norm.
Powierzchnia ziemi	Oddziaływanie bezpośrednie (stałe, ale jedynie lokalne) to przekształcenia powierzchniowej warstwy ziemi opisywanego obszaru związane głównie z wykopami pod fundamenty nowych budynków (prace te nie będą naruszać głębokich warstw podłoża).
Krajobraz	Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w „Planie” warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zagospodarowania terenu. Oddziaływaniem stałym i bezpośrednim będzie pojawianie się obiektów kubaturowych w niezabudowanych dotychczas przestrzeniach - ich skala i rodzaj oddziaływania związany będzie z indywidualnym zagospodarowaniem poszczególnych działek.
Klimat	Zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka i ograniczą się do zmiany warunków termiczno – wilgotnościowych. Oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych, co wpłynie w niewielkim stopniu na topoklimat - szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie mało istotne.
Zasoby naturalne	Nie przewiduje się oddziaływań.
Zabytki	Nie przewiduje się oddziaływań.
Dobra materialne	Nie przewiduje się oddziaływań.

Dla terenów przeznaczonych pod:

- **drogi wewnętrzne – KR,**

prognozuje się następujące oddziaływania:

Różnorodność biologiczna Zwierzęta, Rośliny	Oddziaływanie bezpośrednie będzie związane z dopuszczeniem zmiany zagospodarowania terenu, w wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, prace budowlane będą powodowały wypłaszanie drobnych zwierząt – oddziaływanie to zaistnieje każdorazowo w przypadku zainicjowania robót budowlanych, bez względu na istniejący stan zagospodarowania przestrzeni - w wyniku realizacji przedsięwzięcia fauna ulegnie przepłoszeniu na sąsiednie tereny (głównie ptaki, ssaki i bezkręgowce).
Ludzie	Oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów otwartych i biologicznie czynnych co wpłynie w minimalnym stopniu na topoklimat szczególnie na nagrzewanie i wilgotność powietrza.
Woda	Na etapie funkcjonowania, wody opadowe z nawierzchni jezdni będą odprowadzane przez kanalizację deszczową po podczyszczeniu w osadnikach i separatorach substancji ropopochodnych. W związku z tym nie wystąpi zagrożenie zanieczyszczeniem gruntu, wód gruntowych i powierzchniowych substancjami pochodzącymi z nawierzchni jezdni.
Powietrze	Funkcjonowanie nowych odcinków dróg wiązać się będzie z niezorganizowaną emisją zanieczyszczeń do atmosfery przez poruszające się pojazdy samochodowe. Dotyczy to przede wszystkim takich substancji, jak: dwutlenek siarki, tlenek węgla, węglowodory alifatyczne, węglowodory aromatyczne i pył zawieszony PM10. Jednakże ze względu na wielkość planowanych inwestycji oraz planowany ruch komunikacyjny będą to oddziaływania znikome i nie będą miały one znaczącego wpływu.
Powierzchnia ziemi	Na etapie budowy, w związku z zajęciem terenu, zmianie ulegnie obecne użytkowanie terenu. W związku z realizacjami dróg, likwidacji ulegnie pokrywa glebowa i naruszeniu ulegną przypowierzchniowe warstwy litosfery.
Krajobraz	Pozytywny skutek długoterminowy bezpośredni będzie się wiązał z zastosowaniem określonych w „Planie” warunków dotyczących kształtowania i lokalizacji zabudowy, zagospodarowania terenu.
Klimat	Zaliczane do skumulowanych zmiany w klimacie lokalnym będą minimalne i nieodczuwalne dla człowieka i ograniczą się do zmiany warunków termiczno - wilgotnościowych i minimalnie anemologicznych; Oddziaływaniem pośrednim i długoterminowym, stałym będzie zmniejszenie terenów biologicznie czynnych co wpłynie w minimalnym stopniu na topoklimat - szczególnie nagrzewanie i wilgotność powietrza. Podwyższenie temperatury powietrza na skutek emisji ciepła antropogenicznego, pochodzącego ze spalania paliw i przyrostu powierzchni sztucznych powodujących podwyższenie temperatury radiacyjnej podłoża będzie mało istotne. Nowe obiekty wpłyną też w mikroskali na warunki przewietrzania terenu, a powierzchnie sztuczne zmienią nagrzewanie podłoża, co będzie oddziaływaniem stałym lub czasowym.
Zasoby naturalne	Brak oddziaływań.
Zabytki	Brak oddziaływań.
Dobra naturalne	Brak oddziaływań.

8.2. Wpływ ustaleń „planu” na formy ochrony przyrody

Obszar objęty planem znajduje się poza granicami obszarowych form ochrony przyrody, nie występują tu również pomniki przyrody. Najbliżej analizowanego obszaru zlokalizowany jest Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu. Otacza on bezpośrednio granice planu od strony zachodniej i południowej, gdzie pokrywa się z otuliną Mazowieckiego Parku Krajobrazowego. Na północ mieści się rezerwat przyrody „Świder” oraz obszar Natura 2000 „Dolina Środkowego Świdra” (PLH140025), odpowiednio położone około 0,8 km i 0,5 km od granic obszaru objętego planem.

Ze względu na odległość obszarów Natura 2000 od terenu objętego opracowaniem nie przewiduje się, aby powstające w wyniku realizacji planu oddziaływania wpływały negatywnie na cele i przedmioty obszarów Natura 2000 w regionie.

Na obszarze opracowania nie występują żadne istotne korytarze ekologiczne. Teren jest mało zróżnicowany pod względem występowania gatunków roślin i zwierząt. Migracja zwierząt odbywa się głównie w rejonie kompleksów leśnych otaczających teren analizy. Nie przewiduje się zatem wystąpienia istotnego oddziaływania ustaleń planu na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze.

9. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

Przy realizacji Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II” w celu ograniczenia negatywnych oddziaływań na środowisko i zdrowie ludzi należy uwzględnić poniższe ustalenia:

- a) zapewnić ochronę wód powierzchniowych i podziemnych poprzez zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu i cieków wodnych,
- b) utwardzanie lub uszczelnianie powierzchni zagrożonych zanieczyszczeniem, w tym zagrożonych substancjami szczególnie szkodliwymi dla środowiska wodnego, w taki sposób by uniemożliwić przedostawanie się zanieczyszczeń do wód i do ziemi,
- c) zapewnić ochronę powietrza atmosferycznego poprzez stosowanie obowiązujących norm dotyczących emisji spalin i zanieczyszczeń atmosferycznych,
- d) zapewnić ochronę klimatu akustycznego poprzez obowiązek przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz minimalizację uciążliwości poprzez transport z obiektów produkcyjnych i usługowych w porze tylko i wyłącznie dziennej,
- e) maksymalne ograniczenie rozmiarów placów budów w celu ograniczenia przekształceń wierzchniej warstwy litosfery;
- f) zabezpieczenie terenów poddanych niwelacjom, wykopom i innym przekształceniom, za pomocą nasadzeń zieleni niskiej i ewentualnych umocnień mechanicznych;
- g) zdjęcie aktywnej biologicznej warstwy gleby w miejscach wykopów budowlanych i wykorzystanie jej do kształtowania terenów zieleni przydrożnej i przyobiektovej;
- h) zabezpieczenie gruntu i wód w rejonie inwestycji przed zanieczyszczeniami związanymi z pracą sprzętu zmechanizowanego;
- i) ukształtowanie terenów zieleni pełniące funkcje izolacyjno - krajobrazowe (sąsiedztwo terenów komunikacyjnych);
- j) rekultywacja terenów zniszczonych w procesie budowlanym;
- k) stosowanie oprócz piaskowników kanalizacji deszczowej również separatorów substancji ropopochodnych;
- l) obowiązek gromadzenia odpadów komunalnych w miejscach do tego przeznaczonych i ich zagospodarowanie zgodnie z zasadami gospodarki odpadami komunalnymi w gminie,
- m) zapewnić ochronę istniejących lokalnych powiązań przyrodniczych.

10. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz opis metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy

Na etapie sporządzania Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II”, przyjęto rozwiązania zaproponowane przez zainteresowane strony.

Są one wynikiem potrzeb lokalnej społeczności oraz potrzeb rozwoju gminy poprzez wzrostu konkurencyjności gminy.

W trakcie sporządzania projektu „Planu”, nie napotkano na trudności wynikające z niedostatków techniki i luk we współczesnej wiedzy, a w szczególności z problemem dokonania oceny środowiskowej pod względem zagrożenia powierzchni ziemi, roślin, zwierząt oraz krajobrazu.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej przeprowadzania

Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym organ sporządzający miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – wójt zobowiązany jest przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy do przeprowadzenia analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w tym skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu.

W przypadku, gdy zaistnieje możliwość negatywnego oddziaływania któregoś z elementów planowanej inwestycji na chronione środowisko przyrodnicze lub na siedliska chronionych gatunków roślin bądź też inne chronione elementy przyrody o znaczeniu priorytetowym przewidywany jest monitoring podczas eksploatacji. Monitoring miałby na celu określenie skuteczności zastosowanych rozwiązań w celu ochrony przyrody.

Proponowany monitoringiem oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko przyrodnicze jest w sposób ciągły diagnozować zmiany w zakresie zagospodarowania przestrzeni na podstawie systematycznych inwentaryzacji (zadanie samorządu gminnego).

12. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko

Oddziaływanie realizacji ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II” będzie ograniczone terytorialnie. Nie przewiduje się oddziaływań na terenie poza polskimi granicami.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem opracowania jest prognoza oddziaływań na środowisko w związku z planowanymi zmianami w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Wiązowna. Zmiany zaproponowano w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II”.

W prognozie przedstawiono uwarunkowania środowiskowe gminy oraz scharakteryzowano elementy i komponenty środowiska.

W dalszej części w formie tabelarycznej przedstawiono możliwe oddziaływania na: faunę, florę, wody, klimat, powietrze, ludzi i zabytki gminy Wiązowna.

Z analiz przeprowadzonych w prognozie wynika, że realizacja ustaleń projektu „Planu”:

- nie spowoduje zachwiania gospodarowania wodami na terenie gminy Wiązowna,
- nie spowoduje negatywnych oddziaływań na krajobraz gminy,

- nie będzie miała wpływu na warunki klimatyczne gminy i terenów sąsiednich.

Dalszy rozwój społeczno-gospodarczy gminy Wiązowna przyczyni się do zwiększenia liczby nowopowstających budynków o przeznaczeniu produkcyjnym i usługowym.

Rozwój nowej zabudowy wiąże się z takimi skutkami dla środowiska jak:

- zwiększony pobór wody,
- zwiększona ilość odprowadzanych ścieków,
- zwiększona ilość powstałych odpadów,
- zmniejszenie terenów powierzchni biologicznie czynnej,
- wzrost hałasu będącym efektem wzmożonego ruchu komunikacyjnego,
- wzrost emisji zanieczyszczeń,
- zmiana warunków topoklimatycznych.

Jednakże na niewielką wielkość obszaru objętego „Planem” będą miały one charakter niewielki i w skali całej gminy znikomy.

W celu minimalizacji uciążliwości dla środowiska rozwój terenów objętych „Planem”, powinien uwzględniać następujące zasady:

- przy zagospodarowaniu nieruchomości, należy utrzymywać w miarę możliwości jak najwyższy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej,
- stosować indywidualne źródła ciepła wykorzystujące energię z odnawialnych źródeł energii takich jak: pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, zgodnie z planem gospodarki niskoemisyjnej,
- tereny przeznaczone pod zabudowę uzbroić w sieci wodno-kanalizacyjne,
- prowadzić i promować selektywną zbiórkę odpadów komunalnych.

Jak wynika z prognozy realizacja ustaleń Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Wola Ducka Aktywizacja Gospodarcza II” nie będzie on miał znaczącego, negatywnego wpływu na stan środowiska, w tym krajobraz, oraz nie spowoduje pogorszenia warunków życia mieszkańców gminy.

Wiązowna, 08.04.2026 r.

Agata Stępień
AMS CONCEPT sp. z o. o.
ul. Dzielna 15 lok. U13
01-029, Warszawa

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam wymagania, o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

mgr inż. arch. Agata M. Stępień
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr SW-86/2010

.....
kierownik zespołu