

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO PN. „MAJDAN PÓŁNOCNY”
W GMINIE WIĄZOWNA**



Autor opracowania:
mgr inż. Patrycja Kosyło


mgr inż. Patrycja Kosyło

SPIS TREŚCI

1. WPROWADZENIE	5
1.1. PODSTAWA FORMALNO-PRAWNA.....	5
2. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	5
3. INFORMACJE O POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO ZAWARTOŚCI.....	6
3.1. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI	6
3.2. GŁÓWNE CELE SPORZĄDZENIA DOKUMENTU	7
3.3. ZAWARTOŚĆ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	7
4. METODY ZASTOSOWANE PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY	10
5. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ JEJ PRZEPROWADZANIA	10
6. TRANSGRANICZNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO	10
7. CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO OBSZARU OBJĘTEGO SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	11
7.1. GEOMORFOLOGIA I GEOLOGIA	11
7.2. SUROWCE MINERALNE	12
7.3. GLEBY I UŻYTKOWANIE GRUNTÓW	12
7.4. WODY	13
7.5. KLIMAT	15
7.6. FLORA I FAUNA	16
7.7. KRAJOBRAZ	17
7.8. FORMY OCHRONY PRZYRODY	17
7.9. KORYTARZE EKOLOGICZNE	18
8. POTENCJALNE ZMIANY STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	18
9. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY	19
9.1. ZAGROŻENIA DLA GLEB I POWIERZCHNI ZIEMI	19
9.2. ZAGROŻENIA DLA WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH	19
9.3. ZAGROŻENIE POWODZIOWE	20
9.4. ZAGROŻENIA DLA FLORY I FAUNY	20
9.5. ZAGROŻENIA DLA FORM OCHRONY PRZYRODY	20
9.6. ŹRÓDŁA ZANIECZYSZCZEŃ POWIETRZA	21
9.7. ODDZIAŁYWANIE PÓL ELEKTROMAGNETYCZNYCH	21
9.8. KLIMAT AKUSTYCZNY	22
9.9. GOSPODARKA ODPADAMI	22
9.10. RYZYKO WYSTĄPIENIA POWAŻNYCH AWARII	22
10. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIE BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE, CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO	23
10.1. ODDZIAŁYWANIE NA LUDZI	33
10.2. ODDZIAŁYWANIE NA ROŚLINY	36

10.3. ODDZIAŁYWANIE NA ZWIERZĘTA	37
10.4. ODDZIAŁYWANIE NA RÓŻNORODNOŚĆ BIOLOGICZNĄ	37
10.5. ODDZIAŁYWANIE NA CELE I PRZEDMIOTY OCHRONY OBSZARU NATURA 2000	37
10.6. ODDZIAŁYWANIE NA WARSZAWSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU.....	37
10.7. ODDZIAŁYWANIE NA KORYTARZE EKOLOGICZNE I POWIĄZANIA PRZYRODNICZE	38
10.8. ODDZIAŁYWANIE NA WODĘ	38
10.9. ODDZIAŁYWANIE NA POWIERZCHNIĘ ZIEMI	39
10.10. ODDZIAŁYWANIE NA KRAJOBRAZ	39
10.11. ODDZIAŁYWANIE NA POWIETRZE	39
10.12. ODDZIAŁYWANIE NA KLIMAT	40
10.13. ODDZIAŁYWANIE NA ZASOBY NATURALNE	40
10.14. ODDZIAŁYWANIE NA ZABYTKI I DOBRA MATERIALNE.....	41
11. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	41
12. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE WAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU	43
13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM	44
14. AKTY PRAWNE UWZGLĘDNIONE W OPRACOWANIU.....	46
15. MATERIAŁY ŹRÓDŁOWE	47

1. Wprowadzenie

1.1.Podstawa formalno-prawna

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan Północny” w gminie Wiązowna, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 92.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 r.

Podstawę prawną niniejszej prognozy stanowią:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz.1073);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016 poz. 672 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j. ze zm.).

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w niniejszej prognozie jest zgodny ze stanowiskiem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie przedstawionym w piśmie z dnia 11.08.2016, znak pisma WOOS-I.411.227.2016.JD oraz stanowiskiem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Otwocku przedstawionym w piśmie z dnia 20.07.2016, znak pisma ZNS.470.16.2016.

Zakres treści prognozy oddziaływania na środowisko ujęty został w art. 51 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

2. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia realizowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowywania dokumentu

Za najważniejsze cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu lokalnym, krajowym i międzynarodowym, mające znaczenie w skali sporządzanego opracowania, uznano:

- ochronę powierzchni ziemi, racjonalne gospodarowanie i zachowanie wartości przyrodniczych określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze – zapisy planu prawidłowo odnoszą się do kwestii ochrony przyrody i powierzchni ziemi;

- utrzymanie norm odnośnie jakości gleb określonych w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych – nie przewiduje się działań mogących znacząco pogorszyć jakość gleb;
- ochronę wód powierzchniowych i podziemnych oraz prowadzenia odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej określonej w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne, ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków; Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych, Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych – ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele środowiskowe określone dla wód podziemnych i powierzchniowych, prawidłowa gospodarka wodno-ściekowa oraz odpadowa;
- ochronę powietrza zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – zastosowano rozwiązania ograniczające wpływ niskiej emisji na jakość powietrza;
- prawidłową gospodarkę odpadami określona w przepisach szczegółowych tj.: ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach, ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, plany gospodarki odpadami oraz regulaminy gminne – gospodarka odpadami będzie odbywać się zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- utrzymanie norm odnośnie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach szczegółowych, tj.: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz odpowiednie rozporządzenia do niej – plan nie przewiduje powstania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej.

Dzięki odpowiednim rozwiązaniom planistycznym na obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w jego otoczeniu możliwy jest rozwój gospodarczy z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju. Podejście takie jest zgodne z założeniami europejskiej polityki ekologicznej.

3. Informacje o powiązaniach z innymi dokumentami, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego zawartości

3.1. Powiązania z innymi dokumentami

Do najważniejszych dokumentów, z którymi powiązana jest prognoza oddziaływania na środowisko zaliczono:

- *Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030,*
- *Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016,*
- *Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego,*
- *Strategię Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020,*
- *Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku,*
- *Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012–2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023,*
- *Strategię Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020,*

- *Strategię Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2014–2021,*
- *Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023,*
- *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2015;*
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna wraz ze zmianami uchwalonego uchwałą Nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 roku;*
- *Raport o oddziaływaniu na środowisko, wykonany w ramach powtórnej oceny oddziaływania na środowisko przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: "Budowa węzła "Lubelska" na przecięciu dróg ekspresowych S2 i S17 do autostrady A2", od km 16+728 do km 18+666 w ciągu S17, MOSTY KATOWICE, 2015;*
- *Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: :Budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Zakręt” – węzeł „Lubelska” (bez węzła) od km 14+200 do km 16+700, NATURPROJEKT, Warszawa, kwiecień 2015.*

3.2.Główne cele sporządzenia dokumentu

Opracowanie planu miejscowego ma na celu określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na jego obszarze, co zapewni rozwój istniejącej funkcji terenu. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów oraz zwiększone wpływy z podatków), funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia parametrów zabudowy, w tym w sąsiedztwie projektowanego skrzyżowania S2 z S17 oraz wzdłuż przebudowanej drogi ekspresowej S17) oraz komunikacyjne (bardzo dobra obsługa komunikacyjna terenu w powiązaniu z projektowanymi węzłami komunikacyjnymi poprzez drogi serwisowe, zbiorcze i lokalne).

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

3.3.Zawartość projektowanego dokumentu

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna w uchwale Nr 92.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan Północny”.

Gmina Wiązowna zlokalizowana jest w centralnej części województwa mazowieckiego, w powiecie otwockim. Graniczy z gminami: Celestynów, Dębe Wielkie, Halinów, Józefów, Kołbiel, Mińsk Mazowiecki, Otwock, Sulejówek, m.st. Warszawa i Karczew. Przez obszar gminy przebiega droga krajowa nr 17, droga wojewódzka nr 721 oraz droga krajowa nr 2.

Obszar objęty planem znajduje się w północnej części gminy. Zajmuje powierzchnię 97,7 ha w obrębie Majdan. Jest to teren częściowo zajęty przez budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowe i gospodarcze oraz obiekty usługowe, a także sieć dróg. Ponadto na analizowanym obszarze występują grunty użytkowane rolniczo (częściowo zmeliorowane), a przy północnej granicy tereny zadrzewione i leśne (Ryc. 1–3).



Ryc. 1. Granice obszaru objętego opracowaniem



Ryc. 2. Obszar objęty planem



Ryc. 3. Obszar objęty planem

Prognoza opracowywana była równocześnie z projektem planu, co umożliwiło prowadzenie na bieżąco weryfikacji i dokonywania zmian ustaleń projektowanego dokumentu, w celu wyeliminowania niekorzystnych oddziaływań na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 3) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **IW**;
- 5) teren rolny – oznaczony na rysunku planu symbolem **R**;
- 6) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 7) tereny rowów – oznaczone na rysunku planu symbolem **WSr**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy ekspresowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDS**;
- 9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;
- 12) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

Dla wydzieleni określono funkcje oraz wprowadzono szereg zapisów określających zasady użytkowania danego terenu uwzględniające zasady prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

Integralną częścią planu miejscowego jest rysunek w skali 1:1000.

4. Metody zastosowane przy sporządzaniu prognozy

Prognozę sporządzono na podstawie rozpoznania terenowych uwarunkowań środowiskowych i walorów krajobrazowych, identyfikacji potencjalnych zagrożeń i uciążliwości, analizy dostępnych opracowań planistycznych i dokumentacyjnych na poziomie gminy, powiatu, województwa i kraju. Wykorzystano materiały udostępnione przez Gminę Wiązowna, instytucje naukowe i odpowiednie organy państwowe. Uwzględniono zapisy i cele zawarte w najważniejszych dokumentach o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym i gminnym. Odniesiono się do dokumentacji środowiskowej z zakresu planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie drogi S17 oraz węzła „Lubelska”, których fragmenty są objęte miejscowym planem.

Przy dokonaniu oceny oddziaływania na środowisko projektowanego dokumentu zastosowano metodę opisową, niezbędną do sprecyzowania wyników identyfikacji i oceny oddziaływania. Sama ocena wpływu ustaleń miejscowego planu na środowisko przyrodnicze, oparta została na metodzie macierzy, gdzie zestawiono poszczególne komponenty środowiska z rodzajem oddziaływania.

Informacje zawarte w prognozie są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane do zawartości i stopnia szczegółowości planu oraz etapu przyjęcia dokumentu.

5. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania

Analiza skutków zapisów projektu planu będzie odbywała się w ramach monitoringu prowadzonego przez Radę Gminy Wiązowna oraz w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przeprowadzanego przez WIOŚ i inne instytucje. Wyniki będą prezentowane w corocznych raportach publikowanych w formie ogólnodostępnej. Ponadto w ramach planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie drogi S17 oraz budowie węzła „Lubelska” wykonywany będzie monitoring porealizacyjny. Systematyczny monitoring głównych elementów środowiska przyrodniczego tj. powietrza, gleb, wód powierzchniowych i podziemnych pozwoli ocenić tendencje zmian środowiska oraz kierunki jego ochrony.

6. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie będzie skutkowałą powstawaniem transgranicznych oddziaływań w rozumieniu art. 104 ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j. ze zm.), ponieważ przedmiotowy obszar nie jest położony na terenie przygranicznym, ani nie przewiduje się inwestycji o znaczeniu transgranicznym.

7. Charakterystyka środowiska przyrodniczego obszaru objętego sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

7.1. Geomorfologia i geologia

Zgodnie z podziałem fizycznogeograficznym Kondrackiego przedmiotowy teren znajduje się w obrębie jednostki Równina Wołomińska (318.78), która stanowi część Niziny Środkowomazowieckiej. Obszar opracowania zajmuje niższy poziom erozyjno-denudacyjny wysoczyzny morenowej, utworzony przez wody w okresie recesji lądolodu stadiału północnomazowieckiego zlodowacenia środkowopolskiego. W części centralnej rzeźbę terenu tworzy równina zbudowana, podobnie jak wcześniej wspomniana forma, z piasków rzecznych i ewentualnie wodnolodowcowych. Równina ma przebieg z południowego-zachodu na północny-wschód. Jest to dno doliny rzeki z okresu zlodowacenia północnopolskiego. Deniwelacje terenu na całym obszarze opracowania są znikome. Wysokości bezwzględne osiągają od ok. 102 m n.p.m. do ok. 105 m n.p.m. W części północnej przy granicy terenu znajduje się wydma sięgająca już poza obszarem analizy 116 m. Teren znajduje się w obniżeniu bezodpływowym i w dużej części jest zmeliorowany.

Powierzchniowe utwory geologiczne ukształtowane zostały w okresie czwartorzędowym. Obszar w znacznej części pokrywają piaski rzeczne i ewentualnie wodnolodowcowe z okresu najstarszego stadiału, w spągu częściowo z interglacjału eemskiego na glinach zwałowych i zastoiskowych. W ich składzie występują piaski drobno- i średnioziarniste tylko sporadycznie z soczewkami żwirów. Miąższość piasków nie dochodzi do 2 m. Zachodni fragment terenu zajmują eluvia piaszczyste glin zwałowych na łąkach zastoiskowych. Eluvia tworzą osady piaszczysto-pylaste z głazami, niekiedy ze żwirami. Nie osiągają 2 m. W centralnej części obszaru opracowania znajdują się holocénskie torfy spiaszczone i namuły torfiaste. Namuły wypełniają zagłębienia bezodpływowe. Są to ciemnoszare mułki silnie humusowe o miąższości od 0,6 do 2 m. Mogą zawierać drobne wkładki jasnoszarych piasków drobnoziarnistych. Torfy natomiast to osady organiczne, słabo rozłożone, ciemnobrązowe lub czarne, z domieszką osadu mineralnego w postaci drobno- lub średnioziarnistych ziaren jasnych kwarcowych. Ich miąższość nie przekracza 1,2 m. Przy północnej granicy terenu występują piaski eoliczne na wydmach. Są to piaski drobno- i średnioziarniste z niewielkimi soczewkami drobnych żwirków o charakterystycznym warstwowaniu diagonalnym i matowym w ziarnie.

Waloryzacji utworów geologicznych na cele budowlane wykonano na głębokości 2 m. Osady budujące obszar opracowania, poza piaskami wydmyowymi, zaliczane są do gruntów spoistych pochodzenia lodowcowego. Na głębokości 2 m na przeważającym obszarze występują gliny piaszczyste oraz ropy i ropy pylaste. Gliny stanowią grunty nośne, skompymowane, spoiste. Warunki budowlane są tu dobre, a utrudniać je mogą wody gruntowe w okresach wilgotniejszych. Wskazane jest w każdym wypadku zbadanie stosunków wodnych. ropy również należą do osadów nośnych, skompymowanych i zagęszczonych. Warunki budowlane są na nich dość dobre przy występowaniu warstwy wodonośnej poniżej 2 m. W przeciwnym razie grunty, pod wpływem nawet lekkiego zawilgocenia stają się miętko plastyczne, słabonośne i ruchome, co ogranicza ich przydatność na cele budowlane. Grunty sypkie eoliczne występujące przy północnej granicy opracowania cechuje ograniczona przydatność budowlana.¹

¹ Na podstawie J. Nowak, 1978, *Objaśnienia do szczegółowej mapy geologicznej Polski. Arkusz Okuniew*. PIG

7.2. Surowce mineralne

Obszar opracowania znajduje się poza rejonem występowania udokumentowanych złóż surowców mineralnych, terenów górniczych oraz obszarów górniczych. Przy północnej granicy zlokalizowany jest obszar perspektywiczny obejmujący piaski eoliczne.

7.3. Gleby i użytkowanie gruntów

Rodzaj pokrywy glebowej pozostaje w ścisłym związku z budową geologiczną obszaru analizy. W obrębie wsi Majdan występują gleby o słabej przydatności rolniczej. Są to przede wszystkim gleby brunatne lub bielcowe wytworzone z glin zwałowych należące do kompleksu żytnio -ziemniaczanego bardzo dobrego i dobrego, klasy IV. Cechują je średnio korzystne warunki do uprawy, mniejsza zasobność w składniki pokarmowe i niższa wrażliwość na przesuszanie. Najbardziej nadają się pod uprawy owsa, jęczmienia, koniczyny, saradeli, niektórych warzyw, zwłaszcza marchwi. Przeważają tu jednak gleby klas V w kompleksie żytnio-ziemniaczanym słabym, wytworzone głównie z piasków wodnolodowcowych. Najslabsze gleby klasy VI zajmują północną część opracowania w rejonie występowania wydmy.

Wymienione gleby klas V i VI są bardzo przepuszczalne i pokarmowo ubogie. Brak jest tutaj praktycznych możliwości podniesienia ich wartości rolniczej. Uprawa jest nieopłacalna i w pierwszej kolejności winny być przeznaczane na cele nierolnicze.

W rejonie najniżej położonym, tworzącym zagłębienie bezodpływowe miejscami zalegają gleby torfowe i namuły torfiaste. Są to najczęściej gleby o zróżnicowanym składzie mechanicznym i różnych stosunkach wodno-powietrznych. Ze względu na ich niewielką miąższość oraz wykonane melioracje terenu uległy one częściowej degradacji. Występują tu użytki zielone słabe w V klasie bonitacyjnej.

Obszar opracowania jest użytkowany w zróżnicowany sposób. Występują tu wcześniej wspomniane grunty rolne, w tym głównie grunty orne klas IV–VI, łąki klas IV–VI, na mniejszych powierzchniach pastwiska klas IV–V oraz nieużytki. Grunty przy północnej granicy terenu analizy zajmują lasy (klasa V–VI). Grunty zabudowane i zurbanizowane koncentrują się wzdłuż istniejących dróg.

Jakość gleb

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska w latach 2010–2012 przeprowadzono serię badań gleb ornych na obszarze całego kraju. Najbliżej obszaru analizy zlokalizowane były dwa punkty kontrolne. Pierwszy znajdował się przy trasie A2, w odległości ok. 23 km na północny-wschód od terenu opracowania, drugi natomiast przy drodze krajowej nr 17, ok. 27 km na południowy-wschód.

Badania wykazały, że gleby województwa mazowieckiego cechuje bardzo niski odczyn - średnio <5. Zawartość próchnicy w dwóch punktach zlokalizowanych najbliżej terenu analizy wynosiła 1,69% oraz 1,34%. Wartość ta utrzymywała się na podobnym poziomie na obszarze większości województw Polski Środkowej, co jest determinowane głównie warunkami klimatycznymi. W dwóch punktach zlokalizowanych najbliżej terenu opracowania zasolenie mieściło się w przedziale 11–12 mg KCl 100g⁻¹. Stwierdzono podwyższoną zawartość niektórych związków z grupy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych (WWA) charakteryzujących się zwiększoną trwałością w glebie i silniejszymi właściwościami toksycznymi i mutagennymi tzw. wskaźnik 13WWA. Zawartość analizowanych substancji przekroczyła pierwszą wartość progową i mieściła się w przedziale 201 - 600 µg. kg⁻¹. Nie przekroczone zostały natomiast dopuszczalne wskaźniki dla metali ciężkich w glebie.

7.4. Wody

Wody powierzchniowe

Obszar opracowania znajduje się w dorzeczu Wisły. Odwadnia go sieć rowów melioracyjnych prowadzących wody do Kanału Wawerskiego (Kanału Nowe Ujście).

Teren analizy leży w zasięgu jednolitej części wód powierzchniowych o kodzie RW2000025949. Jest to część zaklasyfikowana jako sztuczna lub silnie zmieniona. Oznacza to, że środowisko wodne w tym rejonie zostało przekształcone przez człowieka w taki sposób, że niemożliwe jest przywrócenie mu stanu naturalnego. W *Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* opublikowanym dn. 28 listopada 2016 r. (Dz. U. 2016, poz. 1911) JCWP Kanał Nowe Ujście jest klasyfikowana jako zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych tj. osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego oraz dobrego stanu chemicznego. Na analizowanym obszarze występuje presja komunalna, w związku z czym ustanowiono działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tą presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Ponadto w wyniku stwierdzenia presji przemysłowej i nierozpoznanej presji, w programie działań zaplanowano także te obejmujące przegląd pozwoleń wodnoprawnych, mające na celu szczegółowe rozpoznanie i w rezultacie ograniczenie presji tak, aby możliwe było osiągnięcie wskaźników zgodnych z wartościami dobrego stanu do roku 2027.

Obowiązek badania i oceny jakości wód powierzchniowych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska wynika z art. 155a ust. 2 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015 r. poz. 469 t.j. ze zm.). Stan jakości wód powierzchniowych kontrolowany jest przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie. JCWP Kanał Nowe Ujście (RW2000025949) została ujęta w programie monitoringu wód powierzchniowych na lata 2010-2015, spełniającym wymagania zawarte w Ramowej Dyrektywie Wodnej 2006/60/UE (RDW), dyrektywie 91/676/EWG (tak zwanej azotanowej), dyrektywie 91/271/EWG (ściekowej), dyrektywie 78/659/EEC (rybnej), dyrektywie 2009/147/WE (ptasiej), dyrektywie 92/43/EWG (siedliskowej), dyrektywach użytkowych (pitna, kąpieliskowa) oraz umowach międzynarodowych. Oceny jakości wód powierzchniowych prezentuje ocenę stanu ekologicznego (w przypadku wód, których charakter został w znacznym stopniu zmieniony w następstwie fizycznych przeobrażeń, będących wynikiem działalności człowieka – poprzez ocenę potencjału ekologicznego) oraz ocenę stanu chemicznego. Stan ekologiczny/potencjał ekologiczny jest określeniem jakości struktury i funkcjonowania ekosystemu wód powierzchniowych, sklasyfikowanej na podstawie wyników badań elementów biologicznych oraz wspierających je wskaźników fizykochemicznych i hydromorfologicznych.

Punkt pomiarowo-kontrolny JCWP Kanał Nowe Ujście nosił nazwę Kanał Wawerski - Warszawa Wał Miedzeszyński. Pomiary wykonano w 2013 roku a ich wyniki prezentuje tabela 1.

Tabela 1. Ocena stanu/potencjału JCWP Kanał Nowe Ujście (RW2000025949) (<http://www.wios.warszawa.pl/>)

Klasa elementów biologicznych	Klasa elementów hydromorfologicznych	Klasa elementów fizykochemicznych	Stan/potencjał ekologiczny	Stan chemiczny	Stan
IV (stan/potencjał słaby)	II (stan/potencjał dobry)	PPD (poniżej stanu/potencjału dobrego)	SŁABY	-	ZŁY

Wody podziemne

Według Atlasu hydrogeologicznego Polski (Paczyński, 1993, 1995) omawiany obszar znajduje się w obrębie regionu mazowieckiego, subregionu centralnego. Teren planu położony jest w granicach 66 jednostki wód podziemnych (GW200066) oraz Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka warszawska” i jego części centralnej GZWP nr 2151 – traktowanej jako oddzielny zbiornik. Zasoby dyspozycyjne GZWP nr 2151 szacuje się na 145 tys. m³/d. Jest to zbiornik trzeciorzędowy, porowy, średniej głębokości ujęć ok. 100 m. Cechuje go wysoka odporność na zanieczyszczenia – posiada miąższość izolacyjną powyżej 50 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń na ponad 100 lat.

Ponadto zachodnia część obszaru leży w granicach występowania udokumentowanego, porowego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”, wyznaczonego w utworach czwartorzędowych. Jego szacunkowe zasoby dyspozycyjne wynoszą 616,68 tys. m³/d. Odporność na zanieczyszczenia zbiornika jest niska, ze względu na niewielką miąższość izolacyjną wynoszącą poniżej 15 m, co przekłada się na czas migracji zanieczyszczeń poniżej 25 lat.

W rejonie opracowania występują dwa piętra wodonośne – czwartorzędowe oraz trzeciorzędowe. Pierwszy poziom wód podziemnych, w zależności od stosunków hydrologicznych panujących w danym roku, kształtuje się na głębokości ok. 1–5 m.

W obrębie piętra czwartorzędowego poziom wodonośny związany jest z piaszczysto-zwirowymi utworami doliny Wisły, pochodzenia rzeczno i rzecznołodowcowego. Zwierciadło cechuje przeważnie charakter swobodny, tylko lokalnie, gdy w strefie przypowierzchniowej występują przewarstwienia namulów charakter napięty. Poziom czwartorzędowy zasilany jest bezpośrednio przez infiltrację opadów atmosferycznych lub też w zależności od budowy geologicznej poprzez przesączanie przez utwory słaboprzepuszczalne zalegające w nadkładzie warstwy wodonośnej.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne tworzą osady piaszczyste w utworach pliocenu, miocenu i oligocenu, przy czym znaczenie gospodarcze ma jedynie ostatni z wymienionych poziomów. Wodonośne piaski drobno- i średnioziarniste występują na głębokości 142–192 m. Miąższość piasków oligoceńskich jest zmienna i wynosi od 17 do 80 m. Zwierciadło wód podziemnych ma charakter napięty.

Chemizm wód czwartorzędowych i trzeciorzędowych nie jest mocno zróżnicowany. Dla wód czwartorzędowych charakterystyczne są podwyższone zawartości manganu oraz żelaza, zauważalny jest także wyraźny wpływ antropopresji na jakość poziomów przypowierzchniowych, przejawiający się podwyższoną zawartością suchej pozostałości, siarczanów i chlorków, a także związków azotu.

JCWPD GW200066 jest monitorowana. Stan ilościowy wód określany jest jako dobry, podobnie jak stan chemiczny. Nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych.

Stopień zagrożenia głównego poziomu użytkowego wód podziemnych określany jest jako średni.

Na obszarze planu zlokalizowana jest Stacja Uzdatniania Wody (SUW) przy ul. Widocznej 43a oraz ujęcie wody „Majdan” złożone z trzech studni głębinowych. Ujęcie to ze względu na dużą ilość wody oraz dobrą jej jakość – stosunkowo niska zawartość związków żelaza i manganu, jest uznawane za rozwojowe. Dla studni wyznaczono strefy ochrony bezpośredniej o promieniu 6 m.

7.5.Klimat

Obszar opracowania leży w zasięgu mazowiecko – podlaskiego regionu klimatycznego charakteryzującego się przewagą cech klimatu morskiego i zachodniej cyrkulacji atmosferycznej. Średnia roczna temperatura powietrza wynosi tu 7,8°C, z najcieplejszym lipcem o średniej temperaturze 17,0°C i najzimniejszym lutym ze średnią temperaturą wynoszącą -5,8°C. Stosunkowo niewielka jest liczba dni z temperatura średnia od 25°C do 36°C. Okres wegetacji trwa około 215–220 dni, a okres bezprzymrozkowy od 167 do 185 dni. Obszar otrzymuje średnio 628 mm opadu, którego najwięcej bo 66% przypada na okres kwiecień–wrzesień. Opady letnie są krótkotrwałe z dużym ich natężeniem i często również burzami. Pokrywa śnieżna zalega przeciętnie przez 70–80 dni, od listopada z przerwami do kwietnia. Średnia wilgotność wynosi 77%. W ciągu roku występują 24 dni z mgłą, co jest wartością stosunkowo niewielką. Dni pogodnych z zachmurzeniem poniżej ¼ pokrycia nieba jest rocznie ok. 32, natomiast dni pochmurnych z zachmurzeniem ponad ¾ pokrycia nieba ok. 150. W rozkładzie wiatrów dominuje sektor zachodni (40 %), w tym wiatry zachodnie (19,2 %) i południowo-zachodnie (18,4 %). Około 21% wiatrów wieje z kierunków południowo-wschodniego i południowego. Gmina Wiązowna leży w pasie nawietrzającym Warszawę, którego główny trzon stanowią lasy wawersko-otwockie. Ponad 30% spływów powietrza przenikającego na teren Warszawy pochodzi z tego obszaru. Ogólne warunki klimatyczne modyfikowane są przez lokalne czynniki fizjograficzne m.in.: rzeźba terenu, rodzaj gruntu, stosunki wodne oraz pokrycie roślinne. Obszar opracowania zajmuje nieznaczne obniżenie terenowe, gdzie mogą tworzyć się zastoiska wilgotnego powietrza. Możliwe jest również obniżenie temperatury w stosunku do obszarów przyległych. Częstsze są tutaj przymrozki oraz mgły i zamglenia.

Jakość powietrza

Ochrona powietrza polega na zapewnieniu jak najlepszej jego jakości, w szczególności poprzez dążenie do utrzymania stężenia substancji w powietrzu poniżej dopuszczalnych dla nich norm.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska oceny stanu powietrza dokonywane są w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska. W województwie mazowieckim funkcjonuje System Oceny Jakości Powietrza, który jest na bieżąco modernizowany do potrzeb wynikających z procesu dostosowawczego do wymagań UE, zmieniającego się prawa polskiego i oczekiwań związanych z zarządzaniem jakością powietrza. Ponadto WIOŚ przedstawia stan jakości powietrza w corocznych raportach.

Zgodnie z informacjami podawanymi przez WIOŚ na obszarze Mazowsza głównymi lokalnymi źródłami zanieczyszczeń powietrza są indywidualne systemy grzewcze opalane węglem oraz transport. Przemysł stanowi nieco mniejsze zagrożenie.

W 2015 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie wykonywał pomiary wymaganych prawem unijnym substancji. Oceny dokonano z podziałem na strefy. Na terenie województwa mazowieckiego wydzielono 4 strefy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 sierpnia 2012 roku w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. 2012, poz. 914). Obszar opracowania zaliczono do strefy mazowieckiej PL1404.

Z przedstawionych danych za 2015 r. wynika, że strefa mazowiecka została zaklasyfikowana do klasy A (na podstawie kryteriów ochrony zdrowia) wg zanieczyszczeń: SO₂, NO₂, CO, benzen, Ni w pyłe PM₁₀, As w pyłe PM₁₀, Cd w pyłe PM₁₀, Pb w pyłe PM₁₀, ozon troposferyczny (poziom docelowy). Dla wymienionych substancji nie zostały przekroczone dopuszczalne wartości stężeń. Natomiast zostały przekroczone dopuszczalne wskaźniki dla: pyłu zawieszonego PM₁₀, pyłu

zawieszonego PM_{2,5}, benzo(a)pirenu w pyłe PM₁₀, ozonu troposferycznego (poziom celu długoterminowego), przy czym gmina Wiązowna znajduje się w obszarze przekroczenia normy zawartości: średniodobowego stężenia pyłu PM₁₀ (średnio 8 dni w roku z przekroczeniem dopuszczalnych wartości), benzo(a)pirenu.

7.6. Flora i fauna

Obszar opracowania, zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Matuszkiewicza, położony jest w okręgu Równiny Wołomińskiej, podokręgu Mińskim. Roślinność potencjalna terenu analizy to grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe w odmianie środkowopolskiej, serii ubogiej (*Tilio-Carpinetum*). Roślinność rzeczywista obszaru znacząco różni się od potencjalnej i jest ściśle związana z działalnością człowieka. Część terenu wykorzystywana jest na cele rolnicze. Występują tu łąki miejscami okresowo wilgotne i świeże oraz pastwiska. W otoczeniu zabudowy dominują zbiorowiska segetalne. Pasy wzdłuż dróg zajmuje roślinność ruderalna. Na wielu niezabudowanych działkach obserwuje się zintensyfikowaną ekspansję nawłoci późnej (*Solidago gigantea*).



Ryc. 4. Typowa roślinność porastająca obszar opracowania

Przy północnej granicy opracowania znajduje się pas boru świeżego (*Leucobryo-Pinetum*) z dominującym gatunkiem sosną pospolitą oraz domieszkami brzozy brodawkowatej i robinii akacjowej. W słabo rozwiniętym podszycie występuje kruszyna pospolita. Jest to jedno z najczęściej spotykanych zbiorowisk leśnych w tej części Polski.

Stwierdzono tu również występowanie płatu siedliska chronionego łąki trzęślicowej (kod siedliska 6410), jednak ze względu na brak użytkowania i ekspansję nawłoci charakteryzuje się skrajnie złym stanem zachowania.

Obszar opracowania ze względu na sąsiedztwo drogi krajowej nr 17 oraz istniejącą zabudowę nie stanowi atrakcyjnego terenu dla bytowania zwierząt. Możliwe jest występowanie fauny polnej i łąkowej, w tym drobnych gryzoni, płazów i owadów. Wolne powierzchnie pomiędzy zabudowaniami stanowią również bazę pokarmową dla ptaków. Sporadycznie, zwłaszcza w sytuacji długotrwałych zim, mogą pojawiać się tu gatunki większych ssaków tj. zające, sarny, dziki itp.

Rowy melioracyjne w obrębie opracowania stanowią dogodne siedliska dla płazów.

7.7.Krajobraz

Obszar opracowania charakteryzuje się monotonną rzeźbą terenu. Dominuje tu krajobraz kulturowy z akcentami antropogenicznych w postaci zabudowań, ogrodzeń, dróg itp. Część z nich cechuje wysoka estetyka i harmonijne wpisywanie się w otoczenie. Negatywnymi elementami w krajobrazie są natomiast tereny przemysłowe oraz zlokalizowane wzdłuż drogi nr 17 tablice reklamowe. Występują tu również akcenty przyrodnicze, w tym grupy drzew. Tłem dla zabudowy jest las w północnej części obszaru, który mimo niewielkiej powierzchni pełni istotną rolę krajobrazową. Niewielkie fragmenty terenu użytkowane są rolniczo. Pozostałe obszary otwarte zajmują łąki oraz nieużytkowane pola. Wzdłuż drogi krajowej nr 17 zlokalizowane są pasma zadrzewień. Na terenie opracowania nie występują istotne dominanty. Teren opracowania cechują przeciętne walory krajobrazowe.

Krajobraz północnej części obszaru analizy został objęty ochroną prawną w formie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

7.8.Formy ochrony przyrody

Część północna terenu objętego opracowaniem znajduje się w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, który obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Przedmiotem ochrony są tu również kompleksy ekosystemów zależnych od wód w tym jeziora, małe zbiorniki wodne, cieki, siedliska przyrodnicze: starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, naturalne dystroficzne zbiorniki wodne, torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z *Scheuchzerio-Caricetea*), łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe), łągowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*) i inne.

Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu powołano rozporządzeniem Wojewody Warszawskiego z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie utworzenia obszaru chronionego krajobrazu na terenie województwa warszawskiego (Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 149). Ostatnia zmiana rozporządzenia została wprowadzona Uchwałą Nr 34/13 Sejmiku Województwa mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniającą niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. z dnia 27 lutego 2013 r. poz. 2486). Na terenie obszaru obowiązują szereg zapisów mających na celu ochronę jego walorów.

Teren WOChK został podzielony na trzy strefy, wytyczone ze względu na zróżnicowane walory przyrodniczo-krajobrazowe:

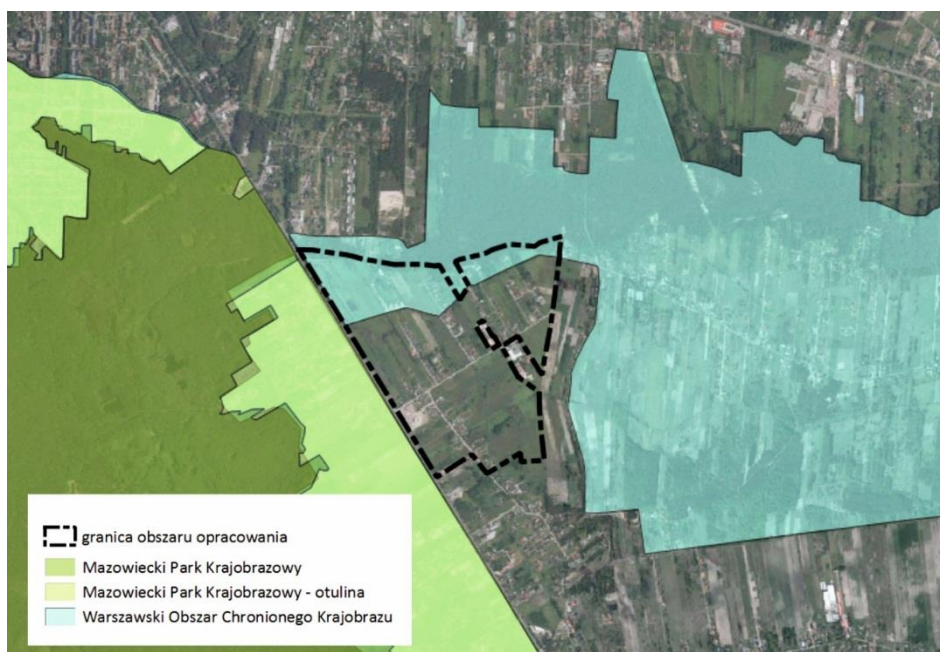
- I. strefę szczególnej ochrony ekologicznej obejmującą tereny, które decydują o potencjale biotycznym obszarów oraz o istotnym znaczeniu dla migracji zwierząt, roślin i grzybów;
- II. strefę ochrony urbanistycznej obejmującą wybrane tereny miast i wsi oraz grunty o wzmożonym naporze urbanizacyjnym, posiadające szczególne wartości przyrodnicze;
- III. strefę „zwykłą” obejmującą pozostałe tereny.

Obszar objęty zmianą planu zalicza się do strefy III.

Teren opracowania znajduje się w odległości ok. 25 m na zachód od otuliny Mazowieckiego Parku Krajobrazowego, natomiast północno-zachodnia część obszaru właściwie graniczy z Mazowieckim Parkiem Krajobrazowym. Obszar analizy od Parku dzieli droga krajowa nr 17 (Ryc. 5).

Mazowiecki Park Krajobrazowy został utworzony na mocy Uchwały Nr XV/75/86 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Siedlcach z dnia 30 maja 1986 r. (Dz. Urz. Woj. Siedleckiego Nr 6, poz. 57) oraz Uchwały Nr 2017 Rady Narodowej Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 17 grudnia 1987 (Dz. Urz. Woj. Stołecznego Warszawy Nr 9, poz. 81). Aktualnie aktem regulującym gospodarowanie na terenie Parku jest Rozporządzenie Wojewody Mazowieckiego z dnia 4 kwietnia 2005 r. w sprawie Mazowieckiego Parku Krajobrazowego im. Czesława Łaszka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1982).

Park obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju. Park wraz z otuliną obejmuje obszar o powierzchni 23 702 ha, w tym powierzchnia otuliny wynosi 7 992 ha.



Ryc. 5. Obszar opracowania na tle istniejących form ochrony przyrody

7.9. Korytarze ekologiczne

Przez teren opracowania nie przebiega żaden korytarz ekologiczny o randze krajowej i międzynarodowej. Najbliżej zlokalizowanym dużym szlakiem migracyjnym jest oddalony o ponad 8 km na wschód korytarz Dolina Bugu–Lasy Parczewskie. Na obszarze analizy nie funkcjonują również znaczące lokalne korytarze ekologiczne. Uniemożliwia to sąsiedztwo ruchliwej trasy tzw. Szosy Lubelskiej (droga krajowa nr 17) oraz istniejąca zabudowa mieszkaniowa i produkcyjna. Swobodna migracja zwierząt i roślin może odbywać się jedynie krótkimi odcinkami na terenach otwartych oraz wzdłuż terenów lasów na północy opracowania.

8. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

Na analizowanym terenie obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna, które wstępnie określa sposób zagospodarowania obszaru. W przypadku braku realizacji miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwój przestrzenny obszaru odbywałby się na podstawie wydawanych decyzji o warunkach zabudowy.

W związku z istniejącą presją budowlaną należy przypuszczać, że teren byłby zajmowany przez budynki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub bliźniaczej lub usługowej. Planowana rozbudowa drogi krajowej nr 17 do klasy ekspresowej oraz budowa węzła „Lubelska” obejmująca skrajnie południowy fragment planu, zostanie zrealizowana niezależnie od decyzji o uchwaleniu przedmiotowego planu miejscowego.

9. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

9.1. Zagrożenia dla gleb i powierzchni ziemi

Degradacja gleb może być efektem nadmiernego zakwaszenia oraz zubożenia w podstawowe składniki pokarmowe roślin: fosfor, potas, magnez, zanieczyszczenia gleb metalami ciężkimi. Niekorzystne zmiany w glebie mogą zachodzić wskutek oddziaływania czynników naturalnych oraz antropogenicznych.

Na obszarze opracowania nie prowadzono monitoringu gleb. Na podstawie wyników badań uzyskanych z dwóch punktów najbliższej zlokalizowanych od obszaru analizy, można przypuszczać, że jednym z najistotniejszych antropogenicznych źródeł zanieczyszczeń gleby w tym rejonie jest transport kołowy oraz niska emisja. Teren opracowania sąsiaduje z drogą krajową nr 17, zatem wysoce prawdopodobne jest podwyższony wskaźnik 13WWA (związki z grupy wielopierścieniowych węglowodorów aromatycznych). Należy również przypuszczać, że występuje tu znaczące zakwaszenie gleb, czego przyczyną są jednak bardziej uwarunkowania klimatyczne niż oddziaływanie człowieka. Realnym zagrożeniem dla gleb obszaru jest również ich mechaniczne zanieczyszczenie gruzem, odpadami z budownictwa, opakowaniami metalowymi, szklanymi, ceramicznymi z tworzyw sztucznych, nieorganicznymi odpadami z gospodarstw, częściami środków lokomocji oraz materiałami pozostawionymi wzdłuż szlaków komunikacyjnych.

Na obszarze opracowania nie występują gleby wysokich klas przydatności rolniczej. Ponadto ich wykorzystanie pod produkcję roślinną jest niewskazane, z uwagi na sąsiedztwo ruchliwej drogi oraz właściwości fizyczno-chemiczne.

Teren analizy tworzy równinna rzeźba terenu. Nie przewiduje się zatem wystąpienia tu zjawiska osuwania się mas ziemnych.

9.2. Zagrożenia dla wód powierzchniowych i podziemnych

Stopień zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego określany jest na obszarze objętym planem jako średni. Za główne zagrożenia dla wód podziemnych czwartorzędowych uznaje się nasiloną urbanizację, zakłady przemysłowe, emisję pyłów i gazów, drogi szybkiego ruchu w tym projektowaną drogę ekspresową S17, składowiska odpadów. Antropogenicznymi źródłami skażenia wód nie tylko podziemnych, ale i powierzchniowych jest zwiększone stężenie związków amonowych w środowisku będące efektem nieuregulowanej gospodarki wodno-kanalizacyjnej.

Obszar gminy jest częściowo skanalizowany. Tylko część zabudowań na terenie objętym planem ma dostęp do kanalizacji. Działalnością związaną z zaopatrzeniem mieszkańców w wodę oraz sieć kanalizacyjną zajmuje się Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Wiązownie. Na terenie gminy funkcjonują cztery stacje uzdatniania wody, w tym jedna zlokalizowana na obszarze opracowania

w Majdanie przy ulicy Widocznej. Ścieki komunalne i przemysłowe przy pomocy urządzeń kanalizacji sanitarnej, odprowadzane są do oczyszczalni ścieków w Emowie.

Zagrożenie ze strony rolnictwa jest aktualnie niewielkie. Tylko 10–15% ludności gminy utrzymuje się z tej gałęzi gospodarki. Funkcjonuje tu natomiast około 1200 zakładów prowadzących działalność handlową, usługową i produkcyjną, w tym pojedyncze na terenie analizy lub w jego sąsiedztwie, dlatego też gospodarka wodno-ściekowa jest priorytetowym działaniem w zakresie ochrony wód.

9.3. Zagrożenie powodziowe

Dla obszaru, na którym zlokalizowany jest przedmiotowy teren nie zostały opracowane mapy ryzyka powodziowego oraz mapy zagrożenia powodziowego. Nie można jednak wykluczyć wystąpienia lokalnych podtopień w latach wilgotnych, na skutek podniesienia poziomu wód gruntowych. Obszar opracowania, ze względu na zajmowanie obniżenia terenowego może okresowo być narażony na zwiększony dopływ wód opadowych. Ich odpływ jednak powinien nastąpić istniejącymi rowami melioracyjnymi, które tworzą na obszarze analizy stosunkowo gęstą sieć.

9.4. Zagrożenia dla flory i fauny

Roślinność zlokalizowana przy drodze krajowej nr 17 jest narażona na zanieczyszczenia motoryzacyjne. Kumulacja substancji będących efektem niepełnego spalania paliw (WWA) oraz metali ciężkich może objawiać się patologicznymi zmianami w obrębie liści i innych części roślin.

Na terenie opracowania obserwuje się silną ekspansję roślin inwazyjnych i gatunków obcych. Dotyczy to w szczególności nawłoci późnej (*Solidago gigantea*). Niekorzystnym zjawiskiem jest również nadmierne wprowadzanie gatunków obcych w ogrodach przydomowych i na terenach zieleni urządzonej.

Na obszarze opracowania nie ma kompleksów leśnych ani rozległych przestrzeni otwartych, które mogłyby stanowić dogodne miejsce dla bytowania większych zwierząt. Ponadto obserwuje się tu intensywne zajmowanie terenu na cele budowlane, co dodatkowo pomniejsza areal potencjalnych siedlisk fauny. Zagrożeniem dla życia zwierząt jest ruchliwa droga krajowa nr 17, sąsiadująca z obszarem analizy.

9.5. Zagrożenia dla form ochrony przyrody

Północna część obszaru opracowania położona jest w zasięgu Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Nr 42, poz. 870) zagrożenie dla tej formy ochrony przyrody na terenie analizowanego obszaru mogą stanowić: zarastanie łąk, zmiana użytków zielonych na grunty orne i budowlane, likwidacja zadrzewień, w tym zadrzewień śródpolnych i przydrożnych, niezachowanie podmokłości oraz oczek wodnych, a także niszczenie zbiorowisk wydmych, melioracje odwadniające, nielegalna eksploatacja surowców mineralnych, wykonywanie prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu oraz lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.).

9.6. Źródła zanieczyszczeń powietrza

Zwiększone emisje wyszczególnionych substancji związane są z ruchem samochodowym m.in. na trasie krajowej nr 17 graniczącej z obszarem planu od strony zachodniej oraz nr 2 oddalonej od terenu analizy o ok. 1,4 km w kierunku północnym. Istotnym źródłem zanieczyszczenia powietrza jest również niska emisja związana ze sposobem ogrzewania domów przez mieszkańców gminy. Dominują indywidualne systemy ogrzewania CO gdzie wykorzystywane są paliwa stałe: węgiel kamienny oraz drewno. Nie da się również wykluczyć prawdopodobieństwa spalania odpadów w indywidualnych piecach. Około 30 budynków mieszkalnych lokalizowanych w obszarze opracowania posiada przyłącze do sieci gazowej.

Gmina Wiązowna realizuje *Plan Gospodarki Niskoemisyjnej* przyjęty w 2015 r. uchwałą Nr 118.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dn. 30 października 2015 r., który zakłada rozwój niskoemisyjnych źródeł energii, poprawę efektywności energetycznej oraz zwiększanie roli energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych (przede wszystkim w formie rozproszonych – konsumenckich źródeł energii, montowanych na obiektach prywatnych).

Celem opracowania dokumentu jest wsparcie działań na rzecz realizacji pakietu klimatyczno-energetycznego do roku 2020, tj. redukcji emisji gazów cieplarnianych, zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych oraz redukcji zużycia energii finalnej poprzez podniesienie efektywności energetycznej. Ponadto planowane działania zmierzają do poprawy jakości powietrza na obszarach, na których odnotowano przekroczenia poziomów dopuszczalnych stężeń w powietrzu i realizowane są programy ochrony powietrza (POP). W *Planie gospodarki niskoemisyjnej gminy Wiązowna* umieszczono postulaty dotyczące projektowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- konieczność zachowania standardów efektywności energetycznej i charakterystyki energetycznej budynków,
- konieczność promowania projektów mających na celu oszczędność energii, w tym do wykorzystania OZE poprzez wprowadzenie odpowiednich zapisów i wymagań,
- promowanie transportu publicznego, ruchu rowerowego i ruchu pieszego,
- planowania zabudowy zorientowanej na wykorzystanie energii słonecznej, tj. projektowania nowych budynków o optymalnej ekspozycji na światło słoneczne.

9.7. Oddziaływanie pól elektromagnetycznych

Normy regulujące poziom dopuszczalny dla pól elektromagnetycznych w miejscach dostępnych dla ludzi, określone zostały w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzenia dotrzymania tych poziomów (Dz.U. z 2003 r. Nr 192 poz. 1883).

W ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje się monitoringu pól elektromagnetycznych. Wyniki pomiarów z 2015 oraz 2012 nie wykazały przekroczeń w miejscach dostępnych dla ludności, czy też przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową na terenie powiatu otwockiego.

Źródłem promieniowania elektromagnetycznego w terenie są linie średniego napięcia.

9.8. Klimat akustyczny

Normy dotyczące dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku reguluje Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2007 r., Nr 120 poz. 826).

Ryzyko przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu jest największe wzdłuż drogi krajowej nr 17. Poziom hałasu komunikacyjnego, głównie w północnej i zachodniej części Gminy Wiązowna na przestrzeni ostatnich lat nasila się, z uwagi na coraz większą liczbę użytkowników dróg, w tym tranzytu. Poziom hałasu przekracza częstokroć normatywne wartości 60 dB(A) w porze dziennej i 50 dB(A) nocą. W strefie przekroczeń przyjętych norm pod względem hałasu, znajdują się budynki mieszkalne i usługowe zlokalizowane w bezpośredniej bliskości jezdni.

Planowana jest przebudowa drogi krajowej nr 17 do drogi szybkiego ruchu, budowa autostrady A-2 w stronę Mińska Mazowieckiego oraz budowa drogi S-2 do Węzła Lubelska. W miejscach przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu dla terenów zabudowanych będą zastosowane ekrany akustyczne.

Hałas przemysłowy nie stwarza większych problemów mieszkańcom analizowanego obszaru z uwagi na brak dużych zakładów przemysłowych.

9.9. Gospodarka odpadami

Na terenie gminy Wiązowna funkcjonuje selektywny system zbiórki odpadów. Segregacja odpadów odbywa się z podziałem na: papier i makulaturę; odpady z tworzyw sztucznych (typu PET) i metale; odpady biodegradowalne. Na obszarze opracowania powstają głównie odpady komunalne.

Odbiorem i utylizacją m.in. odpadów niebezpiecznych zajmują się wyspecjalizowane firmy. Przeterminowane leki przyjmowane są przez apteki w Wiązownie i Glinianie. Z terenu gminy zbierany jest również zużyty sprzęt elektroniczny i elektryczny oraz odpady zielone.

Odpady wywożone są na składowisko zlokalizowane poza terenem gminy. Na terenie objętym opracowaniem, ze względu na istniejące warunki gruntowo-wodne obowiązuje bezwzględny zakaz składowania odpadów.²

Zagrożeniem dla środowiska jest zaśmiecanie terenu. To niekorzystne zjawisko jest szczególnie zauważalne wzdłuż drogi krajowej nr 17. Na terenie gminy spotykane są również nielegalne składowiska odpadów.

9.10. Ryzyko wystąpienia poważnych awarii

Na analizowanym terenie nie ma ani nie planuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii. Obowiązuje również zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych. Przez obszar opracowania przebiega instalacja gazociągowa wysokiego napięcia DN500. Gazociągi wysokiego ciśnienia uważane są za jedną z najbezpieczniejszych rodzajów transportu, jednak nie można wykluczyć ich uszkodzenia na skutek działania zamierzonego lub niezamierzonego osób trzecich (np. przy pracach ziemnych) lub korozji urządzeń przesyłowych. Gwałtowny wyciek gazu może zakończyć się zapłonem i pożarem. W wyniku ewentualnej katastrofy, zagrożeniem dla mieszkańców i środowiska jest pożar i związane z nim promieniowanie cieplne. Poważne mogą być też straty materialne.

² Zgodnie z Mapą Geośrodowiskową Polski, arkusz 525 Okuniew, PIG 2010

Ze względu na sąsiedztwo istniejącej drogi krajowej, a w przyszłości drogi ekspresowej i autostrady możliwe jest wystąpienie poważnych awarii w transporcie drogowym. Skutkiem takich wydarzeń może być zanieczyszczenie środowiska substancjami ropopochodnymi. Są to zdarzenia, których nie da się przewidzieć.

10. Przewidywane znaczące oddziaływania, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne, na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko

O znaczącym oddziaływaniu na środowisko można mówić w sytuacji naruszenia określonych prawem standardów jakości środowiska (powietrza, wód powierzchniowych, gleb, hałasu, promieniowania elektromagnetycznego itp.). Zgodnie z art. 51. ust. 2. ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.) w prognozie przeanalizowano wpływ ustaleń planu na zdrowie ludzi oraz poszczególne komponenty środowiska t.j.: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność, obszary chronione (w tym obszar Natura 2000), walory krajobrazowe, powierzchnie ziemi, wody podziemne i powierzchniowe, powietrze, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne.

Wzdłuż zachodniej granicy planu przebiega fragment projektowanej drogi ekspresowa S17. W części południowej natomiast ma powstać węzeł „Lubelska”, na przecięciu dróg ekspresowych S2 i S17 oraz autostrady A2. Dla planowanej inwestycji uzyskano decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Wojewodę Mazowieckiego WŚR.I.SM,EM/6613/1/80/05 z dnia 19.10.2007 utrzymaną w mocy decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska DOOŚIdk-027/6D/8489/132/08/09/mm/ŁK-14 z dnia 24.04.2009r oraz decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska RDOŚ-14-WOOS-II-MW-6613-205/09 z dnia 22.11.2010r. zmienioną decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska DOOŚ-OAII.4200.24.2013.ew.27 z dnia 17.09.2014 r. Wydanie powyższych decyzji poprzedziło sporządzenie dokumentacji środowiskowych - raportu oddziaływania na środowisko, w której przedstawiono możliwe negatywne skutki realizacji przedsięwzięcia na środowisko. Następnie do zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (ZRID) dla węzła „Lubelska” wydano postanowienia przez RDOŚ z dn. 10.02.2016, nr pisma WOOS-II.4200.12.2015.MW, poprzedzone ponowną oceną oddziaływania na środowisko. Dla odcinka S17 w północnej części planu RDOŚ nie zajął jeszcze stanowiska. W ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko sporządzono raporty środowiskowe, których treść została uwzględniona w niniejszej prognozie.

Biorąc pod uwagę to, że w tym przypadku strategiczna ocena oddziaływania na środowisko odnosi się do dokumentu mniej szczegółowego niż ocena oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia, w niniejszej prognozie przedstawiono oddziaływania wynikające z dostępnej dokumentacji środowiskowej dla fragmentu planowanej inwestycji, który znalazł się w granicach planu. Ponadto budowa węzła „Lubelska” została już zatwierdzona, a rozbudowa drogi S17 jest procedowana, zatem trudno na tym etapie uznać oddziaływania związane z realizacją inwestycji za będące skutkiem wprowadzonych w planie rozwiązań. W miejscowym planie ustalono przeznaczenia terenu wynikające z projektu budowy drogi ekspresowej wraz z węzłem.

Tabela 2. Przewidywane oddziaływanie realizacji zapisów planu na poszczególne elementy środowiska

Elementy środowiska	Rodzaj				Czas					Przestrzeń	
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Stale	Chwilowe	Lokalne	Ponadlokalne
Zdrowie ludzi											
Rośliny											
Zwierzęta											
Różnorodność biologiczna											
Obszar Natura 2000											
Woda											
Powierzchnia ziemi											
Krajobraz											
Powietrze											
Klimat											
Zasoby naturalne											
Zabytki i dobra materialne											

 potencjalne oddziaływanie negatywne  brak oddziaływania

Przy ocenie oddziaływania ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zastosowano poniższą klasyfikację:

BRĄK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA – zachowanie stanu istniejącego lub nieznaczna jego modyfikacja powodująca znikome skutki dla środowiska, zdrowia i życia ludzi.

ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE – ubytek powierzchni biologicznie czynnej, oddziaływanie na środowisko na poziomie akceptowalnym, niepowodującym przekroczenia dopuszczalnych norm ani likwidacji cennych przyrodniczo obszarów, będące najczęściej kontynuacją funkcji na terenach sąsiadujących.

ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE – związane z budową drogi ekspresowej oraz węzła drogowego, gdzie nastąpi znaczna ingerencja w środowisko, niepowodująca jednak przekroczenia dopuszczalnych norm w środowisku³ ani zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi.

³ zgodnie z dostępną dokumentacją środowiskową dla przedsięwzięcia

Tabela 3. Ocena określonych w planie warunków zagospodarowania terenu

lp.	symbol	przeznaczenie terenu projektowane w planie	stan istniejący	najważniejsze zasady i warunki ochrony środowiska określone w planie	ocena wpływu planu na środowisko
1.	1MN	przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	- PBC⁴ – 60%; - część terenów znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują odpowiednio ustalenia przepisów odrębnych dotyczące tego obszaru; - zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny; - zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej; - ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego
2.	2MN		zabudowa mieszkaniowa bliźniacza, łąka		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA w części zabudowanej utrzymanie stanu istniejącego ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE w części niezabudowanej utrata powierzchni biologicznie czynnej
3.	3MN				
4.	4MN				
5.	5MN	zabudowa jednorodzinna, łąka, pojedyncze grupy drzew			
6.	6MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąka, grupa drzew			
7.	7MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąka, pojedyncze drzewa			
8.	8MN	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieużytki			

⁴minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej

9.	9MN		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąka, pojedyncze drzewa	- zakazuje się odprowadzania do gleby i wód ścieków; - zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji bytowej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji należy zapewnić odpowiednie ich podczyszczenie w przypadku takiej konieczności;	
10.	1MNU	przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zabudowa usługowa; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, drogi wewnętrzne, zieleń urządzona;	zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąka, grupy drzew		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA w części zabudowanej utrzymanie stanu istniejącego ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE w części niezabudowanej utrata powierzchni biologicznie czynnej
11.	2MNU		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąka,		
12.	3MNU		zabudowa mieszkaniowa bliźniacza, jednorodzinna, łąka, pas zadrzewień, pojedyncze drzewa		
13.	4MNU		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa, rola		
14.	5MNU		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąka, zadrzewienia i zakrzaczenia		
15.	6MNU		zabudowa mieszkaniowa bliźniacza, jednorodzinna, łąki, pojedyncze grupy drzew		
16.	7MNU		łąka, zadrzewienia i zakrzaczenia		ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej

17.	8MNU		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z towarzyszącymi pojedynczymi usługami, łąka, pojedyncze zadrzewienia i zakrzaczenia		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA w części zabudowanej utrzymanie stanu istniejącego ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE w części niezabudowanej utrata powierzchni biologicznie czynnej
18.	9MNU		zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, zadrzewienia i zakrzaczenia		
19.	10MNU		zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, łąka, pojedyncze drzewa		
20.	11MNU		łąka		
21.	1U	przeznaczenie podstawowe: usługi;	łąka		ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej, likwidacja roślinności drzewiastej
22.	2U	przeznaczenie uzupełniające:	łąki, pojedyncze zadrzewiania		
23.	3U	urządzenia budowlane,	łąka		
24.	4U	garaże, budynki gospodarcze, drogi	łąka, zadrzewienia wzdłuż rowu melioracyjnego		

25.	5U	wewnętrzne, zieleń urządzona;	łąka, zadrzewienia wzdłuż rowu melioracyjnego, zabudowa		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA w części zabudowanej utrzymanie stanu istniejącego ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE w części niezabudowanej utrata powierzchni biologicznie czynnej
26.	6U		łąka, pojedyncze zadrzewienia		ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE utrata powierzchni biologicznie czynnej
27.	7U		łąki, rola, zadrzewienia, pojedyncza zabudowa usługowa		BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA w części zabudowanej utrzymanie stanu istniejącego ODDZIAŁYWANIE SŁABE NEGATYWNE w części niezabudowanej utrata powierzchni biologicznie czynnej
28.	1IW	przeznaczenie podstawowe: zabudowa infrastruktury technicznej - wodociągowej; przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, drogi	stacja uzdatniania wody	– PBC – 40%; – część terenów znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują odpowiednio ustalenia przepisów odrębnych dotyczące tego obszaru; – zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego
29.	2IW				
30.	3IW		ujęcie wód podziemnych		

		wewnętrzne, zieleń urządzona;		– zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;	
31.	1R	przeznaczenie podstawowe: tereny rolne: użytki rolne, stawy rybne i inne zbiorniki wodne służące wyłącznie dla potrzeb rolnictwa, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, torfowiska i oczka wodne, drogi dojazdowe do gruntów rolnych;	teren rolniczy	– ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego
32.	1ZL	przeznaczenie podstawowe: tereny lasów	las	– zakazuje się odprowadzania do gleby i wód ścieków;	
33.	2ZL			– zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenażowych do kanalizacji bytowej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji należy zapewnić odpowiednie ich podczyszczenie w przypadku takiej konieczności;	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego
34.	3ZL				
35.	4ZL				
36.	5ZL				
37.	6ZL				
38.	1WSr	przeznaczenie podstawowe: rowy	rów melioracyjny	– część terenów znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują odpowiednio	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego
39.	2WSr				
40.	3WSr				

41.	4WSr*			ustalenia przepisów odrębnych dotyczące tego obszaru; – zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny; – zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;	
42.	5WSr				
43.	6WSr				
44.	7WSr				
45.	8WSr				
46.	9WSr				
47.	10WSr				
48.	1KDS	przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy ekspresowej, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;	rowy melioracyjne, łąki	część terenów znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują odpowiednio ustalenia przepisów odrębnych dotyczące tego obszaru; – zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny; – zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;	ODDDZIAŁYWANIE NEGATYWNE ubytek powierzchni biologicznie czynnej, zmiany w ukształtowaniu terenu, zmiany w krajobrazie, likwidacja roślinności, zwiększenie uciążliwości akustycznej, zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza (w fazie realizacji i eksploatacji) i inne – analiza szczegółowych oddziaływań, oparta o przyjęte do realizacji rozwiązania architektoniczno-budowlane, została wykonana w ramach raportów oddziaływania na środowisko dla przedmiotowych inwestycji
49.	2KDS		łąka		
50.	3KDS		łąka, fragment rowu melioracyjnego, stacji benzynowej		
51.	4KDS		łąki, fragmenty rowu melioracyjnego, stacji benzynowa, pas drogowy		
52.	5KDS		droga		

				- zakaz zabudowy rowów z wyjątkiem niezbędnych mostów i przepustów do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu, w szczególności budowy dróg wewnętrznych; - nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowu przez obszar objęty planem;	
53.	1KDZ	przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy zbiorczej, przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;	droga	- część terenów znajduje się w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – obowiązują odpowiednio ustalenia przepisów odrębnych dotyczące tego obszaru; - zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;	BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego
54.	1KDL**	przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy lokalnej,	łąki, rowy melioracyjne	zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;	ODDZIAŁYWANIE NEGATYWNE ubytek powierzchni biologicznie czynnej, zmiany w ukształtowaniu terenu, zmiany w krajobrazie, likwidacja roślinności, zwiększenie uciążliwości akustycznej, zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza (w fazie realizacji i eksploatacji) i inne – analiza szczegółowych oddziaływań, oparta o przyjęte do realizacji rozwiązania architektoniczno-budowlane, została wykonana w ramach raportów oddziaływania na środowisko dla przedmiotowych inwestycji
55.	2KDL**	przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;	łąki, łąki, fragmenty rowu melioracyjnego, stacji benzynowa, droga	- zakazuje się odprowadzania do gleby i wód ścieków; - zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenazowych do kanalizacji bytowej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji należy zapewnić odpowiednie ich podczyszczenie w przypadku takiej konieczności;	

56.	3KDL				
57.	4KDL		droga		
58.	5KDL				
59.	6KDL**		droga, zabudowa mieszkaniowa,		
60.	7KDL		droga		
61.	1KDD	przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej,			
62.	2KDD	przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;	droga		
63.	1KDW	przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna,			
64.	2KDW				
65.	3KDW	przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna, w tym nie związana z drogą;	droga		
66.	4KDW				
					BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego, ewentualne zajęcie pojedynczych budynków na cele budowy drogi
					BRAK ISTOTNEGO ODDZIAŁYWANIA utrzymanie stanu istniejącego

* na połowie długości rowu melioracyjnego oznaczonego na rysunku planu symbolem 4WSr obecnie znajduje się łąka; rów ze względu na budowę drogi S17 będzie przesuwany o 4 m w nowy przebieg

** drogi objęte budową węzła na S17

10.1. Oddziaływanie na ludzi

W myśl przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016, poz. 672 z późn. zm.) znaczące oddziaływanie na środowisko oznacza także znaczące oddziaływanie na zdrowie ludzi, o którym można mówić w sytuacji, gdy przekraczane są standardy emisyjne oraz dopuszczalne normy hałasu.

Hałas

Bezpośredni, ale krótkoterminowy lub chwilowy charakter może mieć uciążliwość akustyczna związana z fazą budowy obiektów zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz dróg klasztorowej, lokalnej, dojazdowej i wewnętrznych. Będzie to oddziaływanie o znaczeniu lokalnym. Może ono być skumulowane z oddziaływaniem ze strony transportu kołowego.

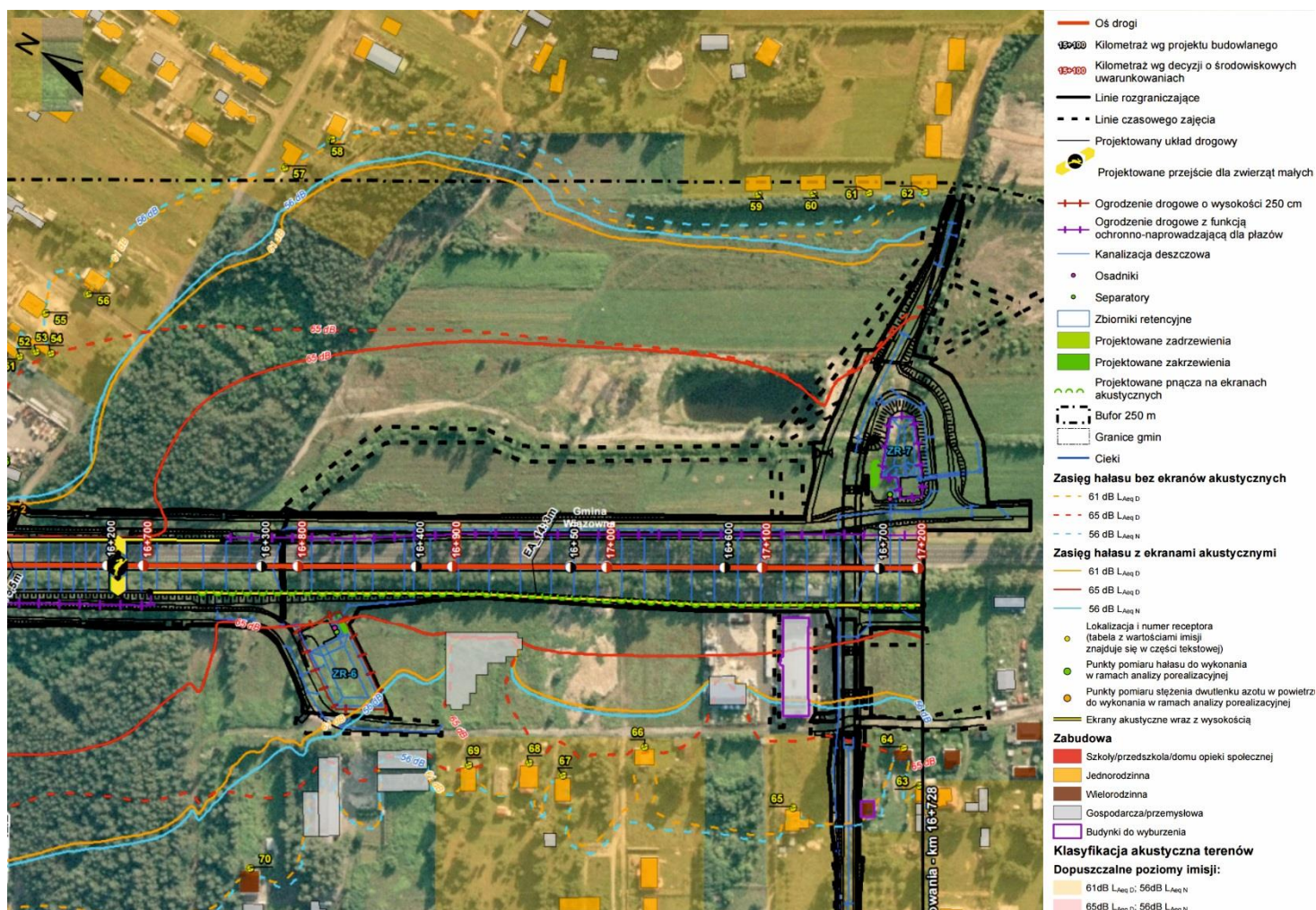
Niewątpliwym źródłem hałasu będzie transport drogowy. Wielkość emisji hałasu będzie uzależniona od następujących parametrów: natężenie i struktura ruchu, prędkość pojazdów, rodzaj nawierzchni oraz pochylenie niwelety. Ochrony akustycznej będą wymagały tereny zabudowy mieszkaniowej oraz tereny mieszkaniowo-usługowe. Analizy akustyczne wykonane w ramach przygotowywanej dokumentacji środowiskowej dla budowy drogi S17 na przedmiotowym terenie wykazały prognozowane znaczne przekroczenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Uznano zatem za konieczne zastosowanie zabezpieczeń akustycznych, poprawiających komfort akustyczny zabudowy chronionej, w otoczeniu inwestycji. W wyniku przeprowadzonych obliczeń po wprowadzeniu do projektu ekranów akustycznych o odpowiednich parametrach, stwierdzono że klimat akustyczny na terenach zabudowy chronionej ulegnie poprawie i powinien odpowiadać dopuszczalnym normom (Ryc. 6 i Ryc. 7).

Emisja hałasu może wystąpić jeszcze na etapie realizacji przedsięwzięcia. Jej wielkość będzie uzależniona od sprawności sprzętu technicznego, stosowanych technik transportu materiałów. Zgodnie z dostępnymi materiałami należy przyjąć, że nie ma praktycznie możliwości stosowania zabezpieczeń akustycznych w fazie budowy. Należy zatem stosować wysokosprawne urządzenia o niskiej emisji hałasu do środowiska, jeżeli istnieje technologiczna możliwość oraz unikać równoczesnej pracy urządzeń o najwyższych mocach akustycznych, a prace budowlane prowadzić w porze dziennej (zwłaszcza w pobliżu zabudowy mieszkaniowej).

Klimat akustyczny będzie podlegał okresowym pomiarom, które zweryfikują dokładność prognoz akustycznych, określą rzeczywistą wartość równoważnego poziomu dźwięku A w środowisku, pozwolą wyznaczyć rzeczywistą skuteczność podjętych działań ochronnych i potwierdzą dotrzymania standardów akustycznych w środowisku bądź pozwolą wskazać na konieczność podjęcia dodatkowych działań.

Tereny mieszkaniowe w projekcie planu zostały wyznaczone poza obszarami, dla których po zastosowaniu ekranów akustycznych może dochodzić do przekroczenia norm akustycznych. Ponadto na obszarach położonych najbliżej drogi ekspresowej (tereny 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 3MNU, 4MNU oraz 5MNU) wprowadzono zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz budynków zamieszkania zbiorowego.

Niemniej jednak eksploatacja drogi ekspresowej będzie wiązała się z powstawaniem hałasu drogowego o charakterze długoterminowym, bezpośrednim lub pośrednim, lokalnym i ponadlokalnym.



Ryc. 6. Oddziaływanie w zakresie hałasu, skuteczność ekranów akustycznych, lokalizacja urządzeń chroniących środowisko oraz punktów analizy porealizacyjnej – prognoza na rok 2020 dla odcinka nieobejmującego węzła „Lubelska” w części graniczącej z zachodnią granicą mpzp (źródło: *Raport o oddziaływaniu na środowisko w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn: „Budowa drogi ekspresowej S 17 (...)*, NATURPROJEKT, 2015)

Hałas może być emitowany również przez obiekty zlokalizowane na terenach oznaczonych symbolami U oraz MNU. W zależności od rodzaju planowanego przedsięwzięcia przed realizacją inwestycji może być konieczne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podczas tej procedury stwierdzona zostanie możliwość wystąpienia oddziaływania akustycznego oraz w razie potrzeby będą zastosowane rozwiązania minimalizujące emisję hałasu do środowiska. Na etapie planu nie jest możliwe jednoznaczne określenie czy wystąpi oddziaływanie negatywne. Plan zakazuje lokalizacji przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej.

Na obecnym etapie nie przewiduje się zatem przekroczenia norm akustycznych określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2013, poz. 112) na terenach usługowych i mieszkaniowych.

Promieniowanie elektromagnetyczne

Przez teren opracowania przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia. Wzdłuż linii wyznaczono pasy technologiczne szerokości 5,0 m w obie strony od osi, dla których ustalono zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Tym samym ograniczono negatywne oddziaływanie pól elektromagnetycznych na zdrowie ludzi.

Ryzyko wystąpienia poważnej awarii zagrażającej życiu lub zdrowiu ludzi

Ryzyko awarii zagrażającej zdrowiu lub życiu ludzi wiąże się z uszkodzeniem gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500. W celu jego ograniczenia ustalono w planie strefę kontrolowaną dla budynków niemieszkalnych, wielkości 15,0 m w obie strony od osi gazociągu, w której obowiązują przepisy odrębne. Nie wyznaczono strefy dla obiektów mieszkalnych ponieważ gazociąg omija tereny przeznaczone pod budynki mieszkaniowe.

W planie ustalono ponadto zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.

10.2. Oddziaływanie na rośliny

W miejscu powstawania nowych obiektów na terenie dotychczas niezabudowanym nastąpi lokalne, bezpośrednie i długoterminowe lub stałe zubożenie lub zlikwidowanie istniejącej roślinności. Zmniejszeniu ulegnie powierzchnia biologicznie czynna. Na terenie opracowania, poza skrajnie zdegradowaną łąką trzęślicową nie zinwentaryzowano cennych zbiorowisk roślinnych ani gatunków objętych ochroną prawną. Jest to obszar w znacznym stopniu przekształcony przez człowieka, zabudowany lub użytkowany rolniczo.

Wpływ drogi S17 oraz węzła „Lubelska” na roślinność wiązać będzie się z jej likwidacją. Zniszczeniu może ulec wspomniane siedlisko łąki trzęślicowej o kodzie 6410. W celu ograniczenia negatywnego wpływu na w/w siedlisko na etapie realizacji inwestycji oraz jej użytkowania zachowane zostaną wszelkie możliwe środki ostrożności zmierzające do jego ochrony, zaproponowane w raporcie oddziaływania na środowisko. W ramach rekompensaty przyrodniczej planowane jest także nasadzenie nowej roślinności, która będzie pełnić funkcje m.in. izolacyjno-ochroną oraz estetyczno-krajobrazową.

10.3. Oddziaływanie na zwierzęta

Ustalenia planu nie powinny stworzyć istotnego zagrożenia dla fauny analizowanego terenu. Wprowadzenie nowych obszarów zabudowy zmienia jednak dotychczasowe funkcjonowanie potencjalnie występujących tam gatunków zwierząt, przekształcając ich siedliska i zmuszając do migracji. Teren, na którym dopuszczono zabudowę jest już częściowo zainwestowany i przekształcony przez człowieka. W planie zachowuje się tereny leśne mogące stanowić potencjalne miejsce bytowania zwierząt.

W wyniku realizacji inwestycji (S17 wraz z węzłem „Lubelska”) może zaistnieć oddziaływanie na awifaunę. Potencjalnym zagrożeniem dla ptaków lęgowych jest utrata miejsc lęgowych, hałas zniechęcający do osiedlania się blisko dróg oraz postępująca urbanizacja. Możliwy jest spadek ogólnej liczby ptaków lęgowych. Wpływ inwestycji na awifaunę będzie podlegał nadzorowi ornitologicznemu, co zapewni minimalizację negatywnego oddziaływania. Planuje się również zastosowanie znaczników na przeźroczystych ekranach akustycznych, w celu ograniczenia kolizyjności z ptakami.

Oddziaływanie ustaleń planu można ocenić jako negatywne, pośrednie, stałe lub długoterminowe, skumulowane, o znaczeniu lokalnym.

10.4. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną

Realizacja ustaleń planu miejscowego spowoduje utratę istniejących siedlisk w wyniku zabudowania terenu do tej pory niezainwestowanego. Na większości powierzchni będzie to jednak oddziaływanie o niewielkim stopniu zagrożenia dla przyrody, ponieważ teren został już w części przekształcony przez człowieka. W gminie Wiązowna znajdują się siedliska znacznie bogatsze w gatunki florystyczne i zwierzęce.

10.5. Oddziaływanie na cele i przedmioty ochrony obszaru Natura 2000

Teren opracowania znajduje się poza granicami obszarów Natura 2000. Celem ochrony na obszarach Natura 2000 jest utrzymanie w przynajmniej dotychczasowym stanie zachowania chronionych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków zwierząt. Ze względu na odległość obszarów Natura 2000 od terenu objętego opracowaniem nie przewiduje się, aby powstające w wyniku realizacji planu oddziaływania wpływały negatywnie na cele i przedmioty obszarów Natura 2000 w regionie.

10.6. Oddziaływanie na Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu

W planie uwzględniono zakazy wynikające z rozporządzeń dla Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Do najważniejszych ustaleń w tym zakresie należą: zachowanie powierzchni leśnych stanowiących potencjalne siedlisko fauny leśnej; zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Dla terenu przeznaczonego pod inwestycję polegającą na rozbudowie drogi S17 w granicach WOChK, obowiązują odrębne postanowienia.

Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności z zakazami obowiązującymi na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

10.7. Oddziaływanie na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze

W północnej części opracowania, wzdłuż terenów zajętych przez las funkcjonuje korytarz lokalny. W planie uwzględniono jego zachowanie w dotychczasowy sposób. Nie wprowadzono terenów przecinających lub ograniczających swobodne przemieszczanie zwierząt na tym obszarze. Migracja drobnej fauny może odbywać się również wzdłuż istniejących rowów melioracyjnych, które w planie zostały wskazane do zachowania.

W dokumencie odniesiono się w sposób prawidłowy do zachowania istniejących powiązań przyrodniczych. Ochroną objęto kompleks leśny na północy opracowania, stanowiący część lasów otaczających aglomerację warszawską. W ramach planowanej inwestycji polegającej na budowie drogi S17 oraz węzła „Lubelska” przewiduje się zachowanie ciągłości przyrodniczych analizowanego terenu z obszarami sąsiadującymi poprzez odpowiednie rozwiązania techniczne.

Nie przewiduje się zatem wystąpienia istotnego oddziaływania ustaleń planu na korytarze ekologiczne i powiązania przyrodnicze.

10.8. Oddziaływanie na wodę

Obszar opracowania jest w całości objęty siecią wodociągową oraz częściowo kanalizacyjną. W planie zakłada się rozwój, budowę i rozbudowę infrastruktury kanalizacyjnej. Dopuszcza jednocześnie, do momentu jej wybudowania, odprowadzanie ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych. Dokument ustala odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg, poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne. Ustala również podczyszczenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg i miejsc parkingowych. W planie nie dopuszczono odprowadzania ścieków do wód i gleby. Plan w sposób prawidłowy reguluje gospodarkę wodno-ściekową na obszarze opracowania. Jego ustalenia wiążą się z powstawaniem nowych budynków mieszkalnych i usługowych, a co za tym idzie zwiększenia poboru wody i produkcji ścieków. Proces ten będzie następował stopniowo a realizacja każdej nowej inwestycji będzie wiązała się z uwzględnieniem ustaleń ocenianego dokumentu i przepisów odrębnych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Obszar opracowania jest w dużej części zmeliorowany. Sieć rowów drenarskich jest dobrze rozbudowana. W planie dopuszczono możliwość jej przebudowy w przypadkach ich kolizji z projektowaną zabudową nakazując przy tym przebudowę elementów sieci melioracyjnej w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży. Dokument nie dopuszcza likwidacji rowów. Nakazuje ponadto odsunięcie zabudowy od rowów.

Kolizja sieci melioracyjnej z obiektami budowlanymi nastąpi w przypadku zaprojektowanej drogi ekspresowej S17. Rowy melioracyjne będą przełożone i zostanie zachowana ciągłość przepływu.

Plan odnosi się również prawidłowo do ochrony GZWP nr 222.

Wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej i usługowej nie będzie wiązało się z istotną zmianą stosunków wodnych na obszarze. Przy dostosowaniu nowych inwestycji do ustaleń planu oraz przepisów z zakresu ochrony środowiska nie powinno dochodzić do skażenia wód powierzchniowych i podziemnych.

W wyniku realizacji inwestycji rozbudowy drogi S17 oraz węzła „Lubelska” będzie dochodzić do przekroczenia dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w niepodczyszczonych ściekach. Ich odbiornikami będą rowy melioracyjne oraz Kanał Wawerski, które przebiegają przez teren opracowania. Zastosowane zostaną zatem urządzenia podczyszczające.

Zarówno na etapie budowy jak i eksploatacji wspomnianej wyżej inwestycji, ochroną objęte będą wody powierzchniowe i podziemne.

Ustalenia planu nie wpłyną negatywnie na cele ilościowe, jakościowe i środowiskowe określone w Ramowej Dyrektywie Wodnej.

Nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na wody powierzchniowe i podziemne, będącego skutkiem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10.9. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi

Do niekorzystnych przekształceń terenu, związanych z realizacją ustaleń planu dochodzić będzie przede wszystkim podczas prowadzenia wszelkich prac budowlanych. Przeznaczenie terenu na cele rozwoju zabudowy usługowej i mieszkaniowej będzie skutkowało trwałym zniszczeniem pokrywy glebowej. Przekształcenie profilu glebowego zaistnieje wszędzie tam gdzie prowadzone będą prace budowlane (wykopy pod fundamenty nowych budynków). Wystąpią zatem oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe i stałe o charakterze lokalnym na skutek zajmowania gruntów pod zabudowę oraz chwilowe, związane z etapem prowadzenia prac budowlanych (czasowe deformacje terenu, wykopy itp.).

Przeznaczenie terenu pod funkcje określone w projektowanym dokumencie nie wiąże się z zanieczyszczeniem gleby lub ziemi, pod warunkiem prawidłowej gospodarki odpadami i ściekami. Działania podjęte na terenie gminy oraz ustalenia planu w zakresie gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami są w tym względzie prawidłowe.

Budowa drogi S17 oraz węzła „Lubelska” będzie wiązała się z przekształceniami terenu. Realizacja prac będzie wymagała naruszenia wierzchniej warstwy gruntu. Zgodnie z dostępną dokumentacją dla planowanych inwestycji nie przewiduje się aby zakres robót powodował powstanie istotnych zmian morfologicznych na analizowanym terenie. W fazie eksploatacji dróg będzie dochodzić do emisji zanieczyszczeń, które mogą przedostawać się do gleby. Źródłem potencjalnego skażenia mogą być spaliny samochodowe, pyły oraz środki chemiczne stosowane do zimowego utrzymania dróg. Jakość gleb przy tego typu inwestycjach będzie monitorowana, co pozwoli na ewentualne zastosowanie środków minimalizujących negatywny wpływ.

10.10. Oddziaływanie na krajobraz

W wyniku realizacji ustaleń planu na obszarze objętym opracowaniem krajobraz uleganie przekształceniu. Będzie to oddziaływanie długoterminowe lub stałe, bezpośrednie lub pośrednie o charakterze lokalnym. Tereny otwarte zostaną zajęte przez zabudowę mieszkaniową i usługową. Prawdopodobnie działki będą ogrodzone. W celu stworzenia i zachowania ładu przestrzennego w planie wprowadzono zapisy ustalające nieprzekraczalną linię zabudowy oraz parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Zmiany w krajobrazie nastąpią również w wyniku realizacji drogi ekspresowej S17 i węzła „Lubelska”. Zauważalne będą zwłaszcza elementy wyniesione ponad powierzchnię terenu np. nasypy, ekrany akustyczne, słupy. W miejscu planowanego przebiegu drogi S17 aktualnie znajduje się droga krajowa nr 17. Krajobraz ulegnie tu przekształceniu, ale nie zmienia się jego walory. W przypadku węzła „Lubelska” zajęty zostanie teren pełniący dotychczas inną funkcję, zatem nastąpi istotna zmiana w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, skumulowane z innymi inwestycjami, stałe, o znaczeniu lokalnym.

10.11. Oddziaływanie na powietrze

W fazie wznoszenia nowych obiektów budowlanych na przedmiotowym terenie nastąpi czasowe oddziaływanie na powietrze atmosferyczne, związane z pracą urządzeń budowlanych oraz transportem materiałów na plac budowy. Może wystąpić pogorszenie warunków akustycznych

i zanieczyszczenie pyłowe powietrza, jednak nie przewiduje się, aby było to znaczące oddziaływanie. Prawdopodobnie po zakończeniu inwestycji uciążliwości te ustąpią. Będzie to więc oddziaływanie bezpośrednie, chwilowe, o zasięgu lokalnym.

Realizacja ustaleń planu wiąże się z rozwojem nowych terenów mieszkaniowych i usługowych. W planie wprowadzono zapisy regulujące sposób zaopatrzenia w ciepło nowych budynków. Ustalono ogrzewanie obiektów ze źródeł indywidualnych, z zastosowaniem źródeł ciepła ograniczających emisję zanieczyszczeń do środowiska. Rozwiązanie to sprzyja poprawie jakości powietrza i obniża negatywny wpływ niskiej emisji na środowisko.

W przypadku budowy nowych terenów mieszkaniowych i usługowych oraz dróg obsługujących te obszary nastąpi wzrost ruchu samochodowego, co może wiązać się z emisją spalin do powietrza. Będzie to oddziaływanie pośrednie, średnioterminowe, lokalne, skumulowane z innymi ciągami komunikacyjnymi.

W przypadku planowanej drogi ekspresowej i węzła do powietrza będą emitowane zanieczyszczenia ze spalania paliw oraz pyły. Zanieczyszczenia z etapu budowy będą miały charakter krótkotrwały. Zastosowane zostaną środki ograniczające emisję pyłowo-gazową do powietrza. W fazie eksploatacji jedyną metodą minimalizowania wpływu zanieczyszczeń na jakość powietrza jest stosowanie ekranów akustycznych. Nie jest to jednak bariera w pełni skuteczna. Dotychczasowe analizy wykonane w ramach dokumentacji środowiskowej dla planowanego przedsięwzięcia, nie wskazują aby eksploatacja drogi S17 wiązała się z zanieczyszczeniem powietrza na terenach mieszkaniowych i mieszkaniowo-usługowych wyznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W obrębie samej inwestycji może dochodzić do przekroczeń dopuszczalnych norm dla tlenków azotu. Jakość powietrza w obrębie planowanych dużych inwestycji drogowych będzie podlegała kontroli.

10.12. Oddziaływanie na klimat

W planie zachowano stosunkowo wysoki współczynnik powierzchni biologicznie czynnej, dzięki czemu wpływ nowej zabudowy na mikroklimat obszaru będzie minimalizowany. Niemniej jednak lokalizacja nowych obiektów kubaturowych może wiązać się z nieznaczną zmianą warunków wietrznych, termicznych oraz wilgotnościowych. Ze względu na skalę opracowania oraz rodzaj przeznaczenia nie przewiduje się jednak w tym zakresie znaczącego wpływu ustaleń planu na klimat.

W przypadku planowanych dużych inwestycji drogowych, na skutek zwiększenia się prędkości poruszających pojazdów wzrośnie emisja spalin do powietrza, co może wiązać się z niekorzystnymi zmianami w lokalnym klimacie, trudnymi do oszacowania w obrębie granic planu.

10.13. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Projekt planu w sposób prawidłowy wykorzystuje zasoby środowiska przyrodniczego. Pod zabudowę mieszkaniową i usługową zostają przeznaczone tereny częściowo zainwestowane i przekształcone przez człowieka. Nie występują tu cenne zbiorowiska roślinne ani znaczące siedliska zwierząt.

Przebieg planowanych inwestycji drogowych będzie częściowo pokrywał się z istniejącą drogą krajową nr 17. Budowa węzła „Lubelska” związana będzie z zajęciem terenu o stosunkowo niskich walorach przyrodniczych. W planie w sposób prawidłowy odniesiono się do ochrony zasobów naturalnych.

10.14. Oddziaływanie na zabytki i dobra materialne

Na obszarze planu miejscowego nie występują obiekty i obszary ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

11. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu

W celu ograniczenia ewentualnego negatywnego wpływu na środowisko w planie miejscowym wprowadzono szereg zapisów chroniących środowisko.

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie wód podziemnych i powierzchniowych:

- *zaopatrzenie w wodę:*
 - *zaopatrzenie w wodę do celów bytowych, gospodarczych i na cele przeciwpożarowe z sieci wodociągowej o średnicy nie mniejszej niż 90 mm,*
 - *nakaz uwzględnienia zaopatrzenia w wodę do celów przeciwpożarowych;*
- *odprowadzanie ścieków bytowych:*
 - *odprowadzenie ścieków bytowych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej, przewodami o średnicy nie mniejszej niż 90 mm, z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni poza obszarem planu,*
 - *do czasu wybudowania sieci kanalizacji rozdzielczej dopuszczenie odprowadzenia ścieków bytowych do szczelnych zbiorników bezodpływowych i wywóz do punktu zlewnego przy oczyszczalni ścieków poza obszarem planu;*
- *odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:*
 - *ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych na teren nieutwardzony (do gruntu) w granicach działki budowlanej, przy czym dopuszcza się możliwość realizacji zbiorników retencyjnych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej,*
 - *ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne (rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, rowy odwadniające), drenaż lub deszczowe studnie chłonne,*
 - *ustala się podczyszczenie wód opadowych i roztopowych, z powierzchni dróg, miejsc do parkowania z uwzględnieniem przepisów odrębnych z zakresu ochrony wód;*
- *zakaz realizacji budynków na terenach 2IW i 3IW;*
- *oznacza się tereny zdrenowane oraz ustala się:*
 - *w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z istniejącą siecią drenarską nakaz przebudowy elementów sieci w sposób zapewniający właściwe funkcjonowanie systemu drenaży,*

- w terenach oznaczonych symbolem Wsr obowiązuje nakaz utrzymania rowów w formie otwartej z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych dla tych terenów;
- nakaz zachowania ciągłości przepływu rowów melioracyjnych, w tym w szczególności w terenach dróg za pomocą mostów lub przepustów o minimalnej średnicy 1,0 m;
- odsunięcie zabudowy od rowów otwartych zgodnie z linią zabudowy wskazaną na rysunku planu.

Na obszarach oznaczonym symbolem Wsr ustalono zakaz zabudowy rowów z wyjątkiem niezbędnych mostów i przepustów do realizacji ustalonego planem zagospodarowania terenu, w szczególności budowy dróg wewnętrznych oraz nakaz utrzymania ciągłości przepływu rowu przez obszar objęty planem.

W zakresie rozwiązań sprzyjających ochronie powietrza:

- zaopatrzenie w ciepło:
 - poprzez zasilanie w szczególności: paliwem gazowym, olejem opałowym o niskiej zawartości siarki (do 0,3%), energią elektryczną, ze źródeł geotermalnych, energii słonecznej lub stałymi paliwami ekologicznymi, jeżeli ich stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi prawa ochrony środowiska,
 - dopuszcza się wytwarzanie ciepła z odnawialnych źródeł energii na warunkach określonych w przepisach odrębnych (z wyjątkiem wiatrowni).

W zakresie gospodarki odpadami:

- ustala się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę,
- na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów oraz obiektów służących przetwarzaniu odpadów.

W zakresie ochrony zdrowia i życia ludzi:

- wyznacza się pasy technologiczne od linii elektroenergetycznych 15 kV o szerokości po 5,0 m od osi tych linii, w których ustala się zakaz lokalizowania w budynkach pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych,
- w terenach 1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 3MNU, 4MNU oraz 5MNU zakazuje się lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej, szpitali, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz budynków zamieszkania zbiorowego.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz ochrony krajobrazu w planie określa się zasady lokalizacji i sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz granic przyległych nieruchomości, a także zasady kształtowania kolorystyki obiektów budowlanych. Dopuszcza się także dachy z nawierzchnią urządzone w sposób zapewniający naturalną wegetację roślin.

W planie ujęto zapis mówiący o tym, że na terenie objętym Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu obowiązują odpowiednie ustalenia przepisów odrębnych dotyczących tego obszaru.

Ponadto w zakresie ochrony środowiska i przyrody wprowadzono następujące ustalenia:

- *zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska, w tym standardów jakości powietrza, poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;*
- *zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym także w zakresie łączności publicznej;*
- *ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska oraz zakaz składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych;*
- *zakazuje się odprowadzania ścieków do gleby i wód;*
- *zakazuje się odprowadzania wód opadowych i wód drenazowych do kanalizacji bytowej, a z powierzchni utwardzonych komunikacji należy zapewnić odpowiednie ich podczyszczenie w przypadku takiej konieczności;*
- *zgodnie z ustaleniami dla terenów ustala się zachowanie minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce budowlanej.*

Ponadto wprowadzono parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla obszarów oznaczonych symbolami MN, MNU U, IW, w tym określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, przedstawiony szczegółowo w tabeli 3.

Na obszarze oznaczonym symbolem R ustalono zakaz realizacji zabudowy.

12. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru

Przeznaczenie obszaru analizy pod funkcje wskazane w planie nie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Zaproponowane rozwiązania umożliwiają rozwój gminy Wiązowna z poszanowaniem zasad funkcjonowania przyrody.

Rozwiązaniem alternatywnym wydaje się być pozostawienie terenu w obecnej formie. Byłoby to jednak działanie sprzeczne z interesami mieszkańców i hamujące rozwój gminy. Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, zatem objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska. Dlatego też w prognozie nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych.

W przypadku budowy drogi S17 oraz węzła „Lubelska”, których fragmenty znalazły się w zasięgu miejscowego planu, do ocenianego dokumentu jedynie przeniesiono ustalenia wynikające z dokumentów nadrzędnych już zatwierdzonych. Dlatego też w zakresie tych inwestycji nie porusza się kwestii rozwiązań alternatywnych.

Podstawowe problemy z zakresu ochrony środowiska zostały w projekcie planu rozwiązane w sposób prawidłowy. Projekt dokumentu uwzględnia wariant najkorzystniejszy pod względem społecznym, ekonomicznym oraz ekologicznym.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan Północny” w gminie Wiązowna, sporządzonego zgodnie z uchwałą Nr 92.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 r.

Prezentowane opracowanie, w myśl art. 46 oraz art. 51 ustawy z dnia 03.10.2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stanowi integralną część procedury przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Opracowanie planu miejscowego ma na celu określenie zasad kształtowania ładu przestrzennego na jego obszarze, co zapewni rozwój istniejącej funkcji terenu. Za sporządzeniem planu przemawiają argumenty ekonomiczne (zwiększona atrakcyjność inwestycyjna terenu i wzrost wartości gruntów oraz zwiększone wpływy z podatków), funkcjonalno-przestrzenne (możliwość ustalenia parametrów zabudowy, w tym w sąsiedztwie projektowanego skrzyżowania S2 z S17 oraz wzdłuż przebudowanej drogi ekspresowej S17) oraz komunikacyjne (bardzo dobra obsługa komunikacyjna terenu w powiązaniu z projektowanymi węzłami komunikacyjnymi poprzez drogi serwisowe, zbiorcze i lokalne).

Celem prognozy sporządzonej do niniejszego dokumentu jest identyfikacja prawdopodobnych oddziaływań na środowisko ustaleń dokumentu, określenie rozwiązań eliminujących, ograniczających lub kompensujących negatywne oddziaływania na środowisko oraz w miarę potrzeb przedstawienie rozwiązań alternatywnych.

Granice obszaru objętego planem zostały wyznaczone przez Radę Gminy Wiązowna w uchwale Nr 92.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan Północny”.

Obszar objęty planem znajduje się w północnej części gminy. Zajmuje powierzchnię 97,7 ha w obrębie Majdan. Jest to teren częściowo zajęty przez budynki mieszkalne jednorodzinne, budynki garażowe i gospodarcze oraz obiekty usługowe, a także sieć dróg. Ponadto na analizowanym obszarze występują grunty użytkowane rolniczo (częściowo zmeliorowane), a przy północnej granicy tereny zadrzewione i leśne.

W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone symbolami:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**;
- 3) tereny zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny infrastruktury technicznej – wodociągowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **IW**
- 5) teren rolny – oznaczone na rysunku planu symbolem **R**;
- 6) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 7) tereny rowów – oznaczone na rysunku planu symbolem **WSr**;
- 8) tereny dróg publicznych klasy ekspresowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDS**;
- 9) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;
- 10) tereny dróg publicznych klasy lokalnej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDL**;
- 11) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**;

12) tereny dróg wewnętrznych – oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW**.

Dla wydzieleni określono funkcje oraz wprowadzono szereg zapisów określających zasady użytkowania danego terenu uwzględniające zasady prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego.

W prognozie oceniono skutki wprowadzenia ustaleń *Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan Północny”* dla poszczególnych komponentów środowiska przyrodniczego.

W ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko uwzględniono dokumentację środowiskową wykonaną dla przedsięwzięć obejmujących budowę drogi ekspresowej S17 oraz węzła „Lubelska”, których fragmenty znalazły się w granicach opracowania. Wprowadzone do planu tereny związane z obsługą w/w inwestycji wynikają z ustaleń nadrzędnych.

W planie wprowadzono prawidłowe zapisy chroniące środowisko. Nie przewiduje się znaczącego negatywnego wpływu na zdrowie ludzi i środowisko przyrodnicze w tym: zwierzęta, rośliny, bioróżnorodność, obszary chronione, powierzchnię ziemi, walory krajobrazowe jakoś wód podziemnych i powierzchniowych, jakoś powietrza, klimat, zasoby naturalne oraz zabytki i dobra materialne, będącego skutkiem ustaleń dokumentu. W sposób prawidłowy odniesiono się do zakazów obowiązujących na terenie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obejmującego północną część powierzchni analizy. Ustalenia dokumentu nie wpłyną negatywnie na cele określone dla obszarów Natura 2000.

Do planu wprowadzono odpowiednie zapisy regulujące m.in. gospodarkę wodno-ściekową i odpadową, chroniące wody podziemne i powierzchniowe, niedopuszczające do przekroczenia norm jakości środowiska, zachowujące najcenniejsze obszary o funkcji przyrodniczej oraz ustalające gospodarowanie terenem w zakresie ładu przestrzennego i ochrony krajobrazu.

Obszar opracowania jest narażony na presję budowlaną, zatem objęcie terenu miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do uporządkowania struktury przestrzennej obszaru i ustalenia spójnych zasad gospodarowania. Uznaje się zatem, że jest to rozwiązanie odpowiednie z punktu widzenia ekonomii i ochrony środowiska, umożliwiające zrównoważony rozwój gminy Wiązowna.

14. Akty prawne uwzględnione w opracowaniu

- Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE (RDW) z dnia 23 października 2000 r.;
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 9 kwietnia 2002 r. w sprawie rodzajów i ilości substancji niebezpiecznych, których znajdowanie się w zakładzie decyduje o zaliczeniu go do zakładu o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz.U.2013 poz. 1479);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 października w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2014 poz. 1348);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. Nr 77, poz. 510, z poen. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 września 2012 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz. U. 2012 poz. 1032);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 21 grudnia 2015 r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. z 2016 r., poz. 85);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie klasyfikacji stanu ekologicznego, potencjału ekologicznego i stanu chemicznego jednolitych części wód powierzchniowych (Dz. U. Nr 258, poz. 1549);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 Nr 192 poz. 1883);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 listopada 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczania jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z 2013 poz. 1302);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 20 czerwca 2007 r. w sprawie informacji dotyczących ruchów masowych ziemi (Dz. U. z 2007 Nr 121 poz. 840);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z 24 marca 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 poz. 1031);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 14 czerwca 2007 roku w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2013, poz. 112);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 poz. 1800);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 poz. 1409);
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. z 2002 Nr 165 poz. 1359);
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71);
- Rozporządzenie Nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007 r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;

- Uchwała Nr 34/13 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 18 lutego 2013 r. zmieniająca niektóre rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego dotyczące obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Maz. 2013, poz.2486);
- Uchwała Nr 92.XXV.2016 Rady Gminy Wiązowna z dnia 31 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Majdan Północny”;
- Ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2013 r. poz. 1399 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014 r. poz. 1446. t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz.778, ze zm);
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153 j.t. ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909 t.j ze zm.);
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.);
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 tj. ze zm.);
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196 ze zm);
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2016 poz. 1987 tj. ze zm.);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r. poz. 627 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 grudnia 2003 r. o ochronie roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 621 t.j. ze zm.);
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. 2016, poz. 1948).

15.Materiały źródłowe

- *Bank Danych o Lasach*, <http://www.bdl.lasy.gov.pl> (odczyt z dnia 08.05.2016);
- Centralny rejestr form ochrony przyrody <http://crfop.gdos.gov.pl/CRFOP/>;
- *Generalna Dyrekcja Ochrony Środowiska. Geoserwis mapy*, <http://www.geoserwis.gdos.gov.pl> (odczyt z dnia 04.05.2016);
- *Informatyczny System Oslony Kraju – ISOK, mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego*, KZGW <http://www.isok.gov.pl> (odczyt z dnia 08.05.2016);
- Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R. W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J. M., Zalewska H., Pilot M., Górny M., Kurek R.T., Ślusarczyk R. *Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce*. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża 2011;
- *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030*;
- Kondracki J., 2014: *Geografia regionalna Polski*, PWN SA, Warszawa;
- *Krajowy program ochrony powietrza do roku 2020 (z perspektywą do 2030)*, Ministerstwo Środowiska, Warszawa 2015;
- Lorenc H., 2005: *Atlas klimatu Polski*, IMGW Warszawa 2005;
- Matuszkiewicz J. M., 2008: *Regionalizacja geobotaniczna Polski*, IGiPZ PAN, Warszawa;
- *Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby Studium uwarunkowań*

- i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna, Wiązowna 2007;*
- Państwowy Instytut Geologiczny <https://www.pgi.gov.pl>;
 - Plan Gospodarki Niskoemisyjnej, Wiązowna 2015;
 - Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły 2016;
 - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego;
 - Program Ochrony Środowiska dla Gminy Wiązowna na lata 2016–2019 z perspektywą do 2023,
 - Program ochrony środowiska województwa mazowieckiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy do 2018 roku;
 - Raport o oddziaływaniu na środowisko, wykonany w ramach powtórnej oceny oddziaływania na środowisko przed uzyskaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji pn.: "Budowa węzła "Lubelska" na przecięciu dróg ekspresowych S2 i S17 do autostrady A2", od km 16+728 do km 18+666 w ciągu S17, MOSTY KATOWICE, 2015;
 - Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w ramach ponownej oceny oddziaływania na środowisko dla inwestycji pn.: :Budowa drogi ekspresowej S17 na odcinku węzeł „Zakręt” – węzeł „Lubelska” (bez węzła) od km 14+200 do km 16+700, NATURPROJEKT, Warszawa, kwiecień 2015;
 - Roczna Ocena Jakości Powietrza w województwie mazowieckim. Raport za rok 2014, WIOŚ Warszawa 2015;
 - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2013 roku, WIOŚ Warszawa 2014;
 - Stan środowiska w województwie mazowieckim w 2014 roku, WIOŚ Warszawa 2015;
 - Stan środowiskowy wód podziemnych w Polsce, Państwowa Służba Hydrologiczna, 2016;
 - Strategia Rozwoju Gminy Wiązowna na lata 2014–2021;
 - Strategia Rozwoju Powiatu Otwockiego na lata 2014–2020;
 - Strategia Rozwoju Województwa Mazowieckiego do roku 2020;
 - Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji, <http://www.siskom.waw.pl>;
 - Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna wraz ze zmianami uchwalonego uchwałą Nr 127.XVI.2015 Rady Gminy Wiązowna z dnia 30 października 2015 roku;
 - System Osłony Przeciwoświatowej – SOPO, PIG <http://geoportal.pgi.gov.pl> (odczyt dnia 08.02.2017);
 - Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Mazowsza na lata 2012–2017 z uwzględnieniem lat 2018 – 2023.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że autorem prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnie z wymogami art. 51 ust. 2 pkt. 1 lit. f oraz art. 74a ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 t.j.), jest osoba, która ukończyła, w rozumieniu przepisów o szkolnictwie wyższym, jednolite studia magisterskie na kierunku związanym z kształceniem w obszarze nauk przyrodniczych z dziedzin nauk biologicznych oraz nauk o Ziemi i brała udział w przygotowaniu co najmniej 5 prognoz oddziaływania na środowisko.

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.


mgr inż. Patrycja Kosyło