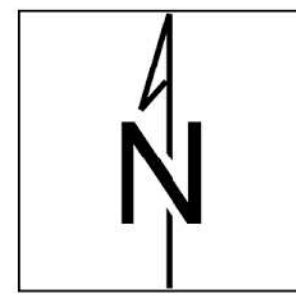
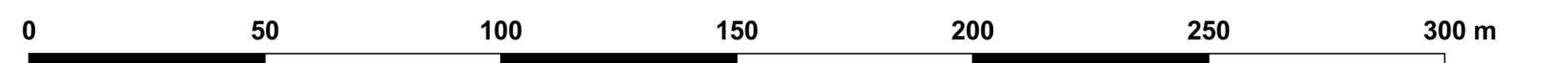




# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PN. "ZAKRĘT - ZACHÓD CZĘŚĆ B"

rysunek planu - projekt wyłożony do publicznego wglądu  
w dniach 30.06 - 25.07.2022 r.

SKALA 1:1000



## LEGENDA:

### USTALENIA PLANU:

- granicza obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- zwymerowane odległości w metrach
- pas technologiczny napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
- pasy technologiczne napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV
- strefa szczególnego zagospodarowania
- strefa ograniczenia zabudowy

### Przeznaczenie terenów:

- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- U tereny usług
- ZL tereny lasów
- G tereny infrastruktury technicznej z zakresu gazownictwa
- WV tereny rowów odwadniających
- KD-S tereny drogi publicznej klasy ekspresowej
- KD-L tereny dróg publicznych klasy lokalnej
- KD-D tereny dróg publicznych klasy dojazdowej
- KD-W tereny dróg wewnętrznych

### ELEMENTY INFORMACYJNE PLANU:

- granicza administracyjna Gminy Wiązowna
- przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500
- granicza strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 dla budynków niemieszkalnych
- granicza strefy kontrolowanej od gazociągu wysokiego ciśnienia DN 500 dla budynków mieszkalnych
- oś przebiegu napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV
- osie przebiegu napowietrznych linii elektroenergetycznych o napięciu 15 kV
- orientacyjne linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- zwymerowane odległości w metrach poza granicami planu

## PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

### OZNACZENIA RYSUNKU PROGNOZY

	TERENY, W OBRĘBIE KTÓRYCH PROGNOZUJE SIĘ BRAK ISTOTNYCH ZMIAN STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA SPOWODOWANYCH REALIZACJĄ USTALEN PLANU MIEJSCOWEGO:
	tereny istniejącej zabudowy i komunikacji
	TERENY, KTÓRYCH SPOSOB UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA ULEGNIE ZMIANIE W WYNIKU REALIZACJI USTALEN PLANU CO SPOWODUJE ZMIANY O CHARAKTERZE NEGATYWNYM:
	UMIARKOWANE: planowane tereny zabudowy, w obrębie których nastąpi umiarkowane ograniczenie funkcjonowania przyrodniczego – ograniczenie infiltracji wód opadowych oraz likwidacja dotychczasowych zbiorowisk roślinnych. Tereny te będą przyczyniać się do niewielkiej generacji zanieczyszczeń atmosferycznych i hałasu komunikacyjnego. Zlikwidowane zostaną sezonowe uprawy oraz zbiorowiska porastające pola, a w ich miejsce na 40-50% powierzchni tych terenów powstaną tereny zieleni urządzonej, które będą pełnić funkcję – regeneracji powietrza, retencji wód opadowych oraz mogą stanowić miejsce bytowania i żerowania małych zwierząt związanych z siedzibami ludzkimi
	ISTOTNE: planowane tereny komunikacji, w obrębie których nastąpi istotne ograniczenie funkcjonowania przyrodniczego – istotne ograniczenie infiltracji wód opadowych i możliwe przyspieszenie ich odpływu z obszaru opracowania, ograniczenie regeneracji powietrza i miejsc bytowania zwierząt w wyniku likwidacji istniejących zbiorowisk roślinnych, stworzenie barier dla migracji zwierząt o umiarkowanym oddziaływaniu ze względu na przewidywany ruch pojazdów. Tereny te będą natomiast pełnić, wraz z przyległymi terenami otwartymi w obrębie terenów zabudowy, drogi wymiany powietrza