

**ZARZĄDZENIE NR 56.400.2026
WÓJTA GMINY WIĄZOWNA**

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

w sprawie wykazu nieruchomości, przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do dzierżawy, stanowiącej załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 14.04.2026 r. do 06.05.2026 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójta Gminy

Janusz Budny

Załącznik do zarządzenia Nr 56.400.2026

Wójta Gminy Wiązowna

z dnia 14 kwietnia 2026 r.

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto zł
KW WA10/000386571/1 Dz. nr ew. 584/18 obręb geodezyjny Emów, gm. Wiązowna	436 m ²	Przedmiotem dzierżawy nieruchomość jest działka ewidencyjna nr 584/18 w obrębie Emów, gm. Wiązowna. Przedmiotowa nieruchomość jest położona w południowo-wschodniej części obrębu Emów na terenie osiedla Radiówek. W sąsiedztwie występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa, bliźniacza oraz tereny leśne niezabudowane. Nieruchomość o kształcie wydłużonego czworokąta, ukierunkowanego północny wschód – południowy zachód, teren płaski. Nieruchomość znajduje się w bliskiej odległości (ok 130 m) od drogi ekspresowej S17. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, w dalszej odległości sieć telekomunikacyjna, wodociągowa i kanalizacyjna. W zachodniej części działki ustawione są blaszane garaże o łącznej długości ok. 16 m i szerokości 6 m, teren przed garażami	Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowania i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna (uchwała nr 107.LIX.2018), nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 7.12.MN teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne. W przypadku braku planu przeznaczenie ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W przypadku braku planu	1 398,00zł

		utwardzony kruszywem. W pozostałej części teren działki niezagospodarowany. Dojazd drogą gminną nr 270847W o nawierzchni z kostki prefabrykowanej.	miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy.	
--	--	--	---	--

Ustala się sześciotygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Niezłożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości w terminie do 27.05.2026 roku, skutkować będzie wydzierżawieniem nieruchomości.