

Załącznik do zarządzenia Nr 38.382.2026  
Wójta Gminy Wiązowna  
z dnia 27 lutego 2026 r.

WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONYCH DO ZAMIANY

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto zł
KW WA1O/00094140/4 Dz. nr ew. 36/33 – cz. dz. hip. 36/16 obręb geodezyjny Glinianka, gm. Wiązowna	162	Działka położona jest w północno - wschodniej części miejscowości Glinianka, w pobliżu ul. Polnej - po stronie północnej wzdłuż ul. Polnej. W sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany, rolny, w znacznym stopniu zadrzewiony i zakrzewiony o powierzchni 162 m <sup>2</sup> . Działka ma kształt wąskiego pasa gruntu. Teren w niewielkim stopniu jest nierówny.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna (uchwała nr 107.LIX.2018) działka położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczonym symbolem 8.09.MN. Dla nieruchomości wydana została przez Wójta Gminy Wiązowna decyzja numer 346/W/25 o warunkach zabudowy z dnia 27 maja 2025 roku ustalająca warunki zabudowy dla terenu działek nr ew. 35/26, 36/14, 36/16 w obrębie Glinianka dla inwestycji obejmującej budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.	<b>38 983,62 zł</b>

		Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, która przebiega w ul. Polnej. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna i wodociągowa.		
KW WA1O/00094140/4 Dz. nr ew. 36/34 – cz. dz. hip. 36/16 obręb geodezyjny Glinianka, gm. Wiązowna	144	Działka położona jest w północno - wschodniej części miejscowości Glinianka, w pobliżu ul. Polnej - po stronie północnej wzdłuż ul. Polnej. W sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany, rolny, w znacznym stopniu zadrzewiony i zakrzewiony o powierzchni 144 m <sup>2</sup> . Działka ma kształt wąskiego pasa gruntu. Teren w niewielkim stopniu jest nierówny. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej, które przebiegają w ul. Polnej.	Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna (uchwała nr 107.LIX.2018) działka położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczonym symbolem 8.09.MN. Dla nieruchomości wydana została przez Wójta Gminy Wiązowna decyzja numer 346/W/25 o warunkach zabudowy z dnia 27 maja 2025 roku ustalająca warunki zabudowy dla terenu działek nr ew. 35/26, 36/14, 36/16 w obrębie Glinianka dla inwestycji obejmującej budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.	<b>31 003,38 zł</b>

<p>KW WA1O/00094140/4 Dz. nr ew. 36/36 – cz. dz. hip. 36/16 obręb geodezyjny Glinianka, gm. Wiązowna</p>	<p>114</p>	<p>Działka położona jest w północno - wschodniej części miejscowości Glinianka, w pobliżu ul. Polnej - po stronie północnej wzdłuż ul. Polnej. W sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa. Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany, rolny, w znacznym stopniu zadrzewiony i zakrzewiony o powierzchni 114 m<sup>2</sup>. Działka ma kształt wąskiego pasa gruntu. Teren w niewielkim stopniu jest nierówny. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej, które przebiegają w ul. Polnej.</p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna (uchwała nr 107.LIX.2018) działka położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczonym symbolem 8.09.MN. Dla nieruchomości wydana została przez Wójta Gminy Wiązowna decyzja numer 346/W/25 o warunkach zabudowy z dnia 27 maja 2025 roku ustalająca warunki zabudowy dla terenu działek nr ew. 35/26, 36/14, 36/16 w obrębie Glinianka dla inwestycji obejmującej budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.</p>	<p><b>24 544,65 zł</b></p>
<p>KW WA1O/00094140/4 Dz. nr ew. 36/38 – cz. dz. hip. 36/16 obręb geodezyjny Glinianka, gm. Wiązowna</p>	<p>81</p>	<p>Działka położona jest w północno - wschodniej części miejscowości Glinianka, w pobliżu ul. Polnej - po stronie północnej wzdłuż ul. Polnej. W sąsiedztwie dominują tereny</p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna (uchwała nr 107.LIX.2018) działka położona jest na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczonym symbolem 8.09.MN. Dla nieruchomości wydana została przez Wójta Gminy Wiązowna decyzja numer 346/W/25 o warunkach zabudowy z dnia 27 maja</p>	<p><b>17 438,94 zł</b></p>

		<p>niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.</p> <p>Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany, rolny, w znacznym stopniu zadrzewiony i zakrzewiony o powierzchni 81 m<sup>2</sup>.</p> <p>Działka ma kształt wąskiego pasa gruntu.</p> <p>Teren w niewielkim stopniu jest nierówny.</p> <p>Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej, które przebiegają w ul. Polnej.</p>	<p>2025 roku ustalająca warunki zabudowy dla terenu działek nr ew. 35/26, 36/14, 36/16 w obrębie Glinianka dla inwestycji obejmującej budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.</p>	
<p>KW WA1O/00094140/4 Dz. nr ew. 36/39 – cz. dz. hip. 36/16 obręb geodezyjny Glinianka, gm. Wiązowna</p>	196	<p>Działka położona jest w północno - wschodniej części miejscowości Glinianka, w pobliżu ul. Polnej - po stronie północnej wzdłuż ul. Polnej. W sąsiedztwie dominują tereny niezabudowane, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zagrodowa.</p> <p>Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, niezagospodarowany, rolny, w znacznym stopniu</p>	<p>Przedmiotowa działka położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiązowna (uchwała nr 107.LIX.2018) działka położona jest w części na terenie przeznaczonym pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, oznaczonym symbolem 8.09.MN a w części na terenie przeznaczonym pod rolę, oznaczonym symbolem 8.02.RO. Dla nieruchomości wydana została przez Wójta Gminy Wiązowna decyzja numer 346/W/25 o warunkach zabudowy z dnia 27 maja 2025 roku ustalająca warunki zabudowy dla terenu działek nr ew. 35/26, 36/14, 36/16 w obrębie Glinianka dla inwestycji obejmującej budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących.</p>	<b>42 198,84 zł</b>

		zadrzewiony i zakrzewiony o powierzchni 196 m <sup>2</sup> . Działka ma kształt pięciokąta o niekorzystnych proporcjach. Teren w niewielkim stopniu jest nierówny. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej i wodociągowej, które przebiegają w ul. Polnej.		
--	--	--	--	--

Ustala się sześciotygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości w terminie do 13.04.2026 roku, skutkować będzie zbyciem nieruchomości.