

WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto zł
KW WA1O/00037737/9 Dz. nr ew. 696/25 obręb geodezyjny Kąck, gm. Wiązowna	31 629	<p>Przedmiotowa część nieruchomości stanowiąca działkę nr 696/25 znajduje się w południowo - zachodniej części miejscowości Kąck w gminie Wiązowna. W otoczeniu nieruchomości dominują tereny niezabudowane, częściowo leśne. Stosunkowo rzadka zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna znajduje się po południowej stronie ul. Kąckiej i ul. Sosnowej. Do granic miejscowości Wiązowna Kościelna jest ok 0,5 km.</p> <p>Nieruchomość stanowi grunt niezabudowany, zadrzewiony i zakrzewiony o powierzchni 31 629 m². Działka ma kształt częściowo nieregularny o</p>	<p>Przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą nr 114.LV.2022 Rady Gminy Wiązowna z dnia 27 października 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wybranych działek inwestycyjnych w gminie Wiązowna część A. Zgodnie z w/w planem miejscowym nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MNU - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej. Przed realizacją inwestycji niezbędne będzie przeprowadzenie badań archeologicznych.</p>	6 800 235,00 zł

		<p>średnio korzystnych proporcjach. Nieruchomość w zasięgu sieci elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej. Działka położona jest przy ul. Sosnowej. W południowo – wschodniej części nieruchomości na powierzchni ok. 0,9000 ha, znajduje się teren objęty ochroną konserwatorską (stanowisko archeologiczne nr 58-69/15, 58-69/16, 58-69/17) wg. Gminnej Ewidencji Zabytków w Gminie Wiązowna.</p>		
--	--	---	--	--

Ustala się sześciotygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości w terminie do 15.04.2026 roku, skutkować będzie zbyciem nieruchomości.