

ZARZĄDZENIE NR 92.92.2024
WÓJTA GMINY WIĄZOWNA

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Gminy Wiązowna, przeznaczonej do zbycia - sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do zbycia – sprzedaży, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 20.09.2024 r. do 11.10.2024 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny

WYKAZ
DLA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWYCH
STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY WIĄZOWNA z dnia 19 września 2024 r.
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA – SPRZEDAŻY BEZPRZETARGOWEJ

Wójta Gminy Wiązowna

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto zł
KW WA1O/00024912/6 Dz. nr ew. 156/3 obręb geodezyjny Duchnów, gm. Wiązowna	693	Przedmiotem zbycia jest działka ewidencyjna nr 156/3. Nieruchomość znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Duchnów w gminie Wiązowna. W jej otoczeniu znajdują się tereny leśne oraz częściowo tereny rolne niezabudowane. Działka stanowi grunt niezabudowany i niezagospodarowany, o kształcie prostokąta i jest działką drogową. Przedmiotowa działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej. Działka w zasięgu sieci elektroenergetycznej.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Duchnów – Trakt Brzeski” z przeznaczeniem pod zabudowę obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 mkw. Nieruchomość przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	246 000,00 zł
KW WA1O/00079625/7 Dz. nr ew. 55/2 obręb geodezyjny Wiązowna Gminna, gm. Wiązowna	39	Przedmiotem zbycia jest działka ewidencyjna nr 55/2. Nieruchomość znajduje się w północnej części miejscowości Wiązowna w gminie Wiązowna. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie trasy S17. W jej otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne niezabudowane. Działka stanowi grunt niezabudowany i	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji usługowej w ograniczonym zakresie. Nieruchomość przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	10 286,49 zł

		niezagospodarowany, o kształcie prostokąta i jest działką drogową. Przedmiotowa działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej.		
KW WA1O/00079625/7 Dz. nr ew. 55/3 obręb geodezyjny Wiązowna Gminna, gm. Wiązowna	162	Przedmiotem zbycia jest działka ewidencyjna nr 55/3. Nieruchomość znajduje się w północnej części miejscowości Wiązowna w gminie Wiązowna. Nieruchomość znajduje się w bliskim sąsiedztwie trasy S17. W jej otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz tereny rolne niezabudowane. Działka stanowi grunt niezabudowany i niezagospodarowany, o kształcie prostokąta i jest działką drogową. Przedmiotowa działka ma pośredni dostęp do drogi publicznej.	Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem funkcji usługowej w ograniczonym zakresie. Nieruchomość przeznaczona na powiększenie nieruchomości sąsiedniej.	42 728,97 zł

Ustala się sześciotygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości w terminie do 01.11.2024 roku, skutkować będzie zbyciem nieruchomości.