

ZARZĄDZENIE NR 91.91.2024
WÓJTA GMINY WIĄZOWNA

z dnia 19 września 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu dla nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Wiązowna, przeznaczonej do bezprzetargowego wydzierżawienia

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) - **zarządza się, co następuje:**

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz dla nieruchomości gruntowych, przeznaczonych do bezprzetargowej dzierżawy, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni tj. od 19.09.2024 r. do 11.10.2024 r.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Środowiska i Nieruchomości.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt Gminy Wiązowna

Janusz Budny

Załącznik do zarządzenia Nr 91.91.2024

Wójta Gminy Wiązowna

z dnia 19 września 2024 r.

WYKAZ
DLA NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY WIĄZOWNA
PRZEZNACZONEJ DO BEZPRZETARGOWEJ DZIERŻAWY

Oznaczenie nieruchomości wg. księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena brutto zł
KW WA1O/000887113/7 Dz. nr ew. 511/3 obręb geodezyjny Kąck, gm. Wiązowna	0,1343	Działka nr 511/3 położona jest w środkowej części obrębu Kąck, bezpośrednio przy ul. Malowniczej o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym oraz ul. Majowej również o nawierzchni asfaltowej z oświetleniem ulicznym. Sąsiedztwo działki stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Przedmiotowa nieruchomość posiada kształt zbliżony do prostokąta.	Nieruchomość położona jest na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Obowiązują zapisy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wiązowna. Zgodnie z zapisami studium działka ew. nr 511/3 położona jest w granicach obszaru oznaczonego symbolem 11.12.MN – teren przeznaczony pod budownictwo mieszkaniowe. Treść studium dopuszcza na tym terenie realizację nieuciążliwych usług.	2 360,00 zł (miesięcznie)

Ustala się sześciotygodniowy termin, licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145). Nie złożenie wniosków i dokumentów potwierdzających prawa do nieruchomości w terminie do 31.10.2024 roku, skutkować będzie wdzierżawieniem nieruchomości.